

Harjusrannan osayleiskaavan 1. viranomaisneuvottelu

Työpalaveri

Aika 22.3.2024 klo 12.00-13.30

Paikka Teams

Läsnä

Nimi	Organisaatio
Jussa Liikkanen	Lapin ELY
Anne Lindholm	Lapin ELY
Leena Ruokanen	Lapin ELY
Tiina Elo	Lapin liitto
Ilkka Soukka	Simon kunta
Raimo Simoska	Simon kunta
Sampo Mäkelä	Simon kunta
Laura Ohenoja	Tornionlaakson museo
Erika Brusila	FCG
Terhi Wendelin	FCG

1. Viranomaisneuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Leena Ruokanen avasi neuvottelun klo 12.00.

Puheenjohtajaksi valittiin Leena Ruokanen (Lapin ELY), muistion laatijaksi Terhi Wendelin (FCG) ja muistion varmentajiksi Ilkka Soukka (Simon kunta) ja Jussa Liikkanen (Lapin ELY).

Muistio toimitetaan kaikille osallistujille.

Osallistujat esittäytyivät.

Viranomaisneuvottelun tarpeen toteaminen: Harjusrannan kaavoitettava alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle, maakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle sekä tulva-alueelle. Valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta voi olla merkitystä myös liikenteen osalta, koska kaavoitettava alue rajautuu maantiedealueeseen.

2. Kunnan puheenvuoro

Kaavan vireilletulon toteaminen. Käynnistyspäätös 04.09.2023 § 215. Vireilletulo 14.09.2023.

Kunnan tavoitteet kaavoitukselle:

Ilkka Soukka: Alue on jätetty pois Simojoen yleiskaavasta. Kunnan ja maanomistajan tavoitteena on saada alue kaavoitettua. Matkailuun ja lohenpyyntiin liittyvä alue, matkailullisesti tärkeä kohde.

3. Kaava-alueen rajaus ja suunnittelun nykytilanne

Konsultti esitteli kaavoitettavan alueen nykytilanteen.

Tarkasteltiin Harjusrannan alueella voimassa olevaa Simojoen yleiskaavaa (hyväksytty 24.7.2000) sekä kaavoitettavan alueen ympärillä voimassa olevaa Simojoen yleiskaavaa (Simojoen yleiskaavan muutos, voimaantulo 6.4.2022 pois lukien valituksen alaiset sekä takaisin valmisteluun palautuneet kiinteistöt. Valituksen kohteena olleiden kiinteistöjen osalta voimaantulo 28.09.2023.).

4. Kaavoituksen tavoitteet

Konsultti esitteli valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaavan ja yleiskaavat (Simojoen yleiskaavan muutos (voimaantulo 6.4.2022 pois lukien valituksen alaiset sekä takaisin valmisteluun palautuneet kiinteistöt. Valituksen kohteena olleiden kiinteistöjen osalta voimaantulo 28.09.2023) ja Simojoen yleiskaava (hyväksytty 24.7.2000). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelun tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa Harjusrantaan osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta (RM-1) ja leirintäaluetta (RL). Tarkoituksena on laatia kaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena.

5. Tutkimusten ja selvitysten tarve

Konsultti esitteli laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset. Simojoen yleiskaavamuutoksen yhteydessä v.2018-2019 laadittuja selvityksiä hyödynnetään. Ko. selvitykset on laadittu koko Simojoen yleiskaavan alueelle, joka on laajempi kuin nyt kaavoitettava Harjusrannan alue.

Konsultti esitteli Harjusrannan osayleiskaavan alustavan luonnoksen. Merkinnät pyritään laatimaan yhdenmukaisesti ympäröivän Simojoen yleiskaavan (lv.2023) kanssa.

6. Viranomaisten kannanotot

Tiina Elo, Lapin liitto: Maakuntakaavamerkinnot on osoitettu OAS:ssa. Simojoki on maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueena, tämä merkintä kannattaa lisätä kaavaselostuksen maakuntakaavamerkintöjä koskevaan kohtaan. Lisäksi maakuntakaavamerkintöihin kannattaa lisätä niiden kohdenumerot, joiden avulla löytyy mm. niiden aluekuvaukset.

Kohteet, jotka ovat mukana vuoden 1993 RKY-inventoinnissa, mutta eivät ole päätyneet vuoden 2009 RKY-inventoinnin valtakunnallisesti arvokkaiksi kohteiksi, ovat maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaina kohteina. Tällainen on mm. Simojoen kulttuurimaisema -kohde.

Laura Ohenoja, Tornilaakson museo: Alueella tehty Simojoen yleiskaavan yhteydessä v. 2018 arkeologinen inventointi, jota voidaan käyttää tässä kaavatyössä, on ajantasainen. Rakennetun kult.ymp. osalta otetaan kantaa lausunnoissa.

Jussa Liikkanen, ELY: VAT:n tavoitteita on hyvin tunnistettu, joidenkin osalta tavoitteiden relevanttiutta tulisi vielä miettiä. Tavoitteista voi jättää pois niitä osia, jotka eivät tätä aluetta koske.

Maisema: kaavoitettava alue on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Tässä vaiheessa maisemavaikutukset on arvioitu riittävällä tavalla ja ei ole tarvetta lisäselvityksille.

Vesitalous: kaavoitettavalla alueella on tulvariski. Kaavaluonnoskartassa tulvariski on otettu asianmukaisesti huomioon. Tulvan osalta kantaa tarkennetaan lausunnoissa, jos nähdään tarpeelliseksi.

Luonnonympäristö: nykytilaselvitysten osalta on todettu, että tullaan käyttämään Simojoen yleiskaavaa varten laadittua luontoselvitystä. Kaavatyön edetessä tulee varmistaa, että luontoselvitys kattaa kaavoitettavan Harjusrannan alueen. Kaavoituksessa tulee tarkastella rannan kirjojokikorenon potentiaalia, direktiivin 4a-laji.

Lausunnossa otetaan kantaa Natura-selvityksen tarpeellisuudesta.

Leena Ruokanen, ELY: Kaavoituksen edetessä tulisi selvittää onko kaavoitettava tila emätilaa vai onko osa laajempaa tilakokonaisuutta. Rantarakentaminen perustuu siihen, että emätilojen tasapuolinen kohtelu toteutuu. Rakennusoikeus ja rakennuspaikka osoitetaan tilakohtaisesti. Rakennuspaikka voidaan osoittaa tarkemmin, ja osa tilasta jätettävä rakentamiselta vapaaksi alueeksi.

Ilkka Soukka: Ranta-alueelle (RL-merkintä) ei tule rakentamista, on jo rakennettu esteettömäksi alueeksi.

Leena Ruokanen: Jos rakennetaan maantielle asti, tulee tehdä meluselvitys. Rakennuspaikka tulee osoittaa asianmukaisella merkinnällä.

7. Kaavoitusmenettelyn aikataulu ja osallistaminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on osoitettu osalliset, konsultti esitteli osallistumissuunnitelman.

-
- Konsultti kävi läpi suunnitelman viranomaisyhteistyöstä.
 - Konsultti esitteli kaavoituksen aikataulun.

8. Muut asiat

Ei muita asioita.

9. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 12.56.

Muistion laatija

Terhi Wendelin, FCG

Jakelu

Osallistujat

Muistion ovat varmentaneet:



Ilkka Soukka

Jussa Liikkanen