



SIMON KUNTA

Simojoen Harjusrannan yleiskaava

1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

- Yhdellä rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m².
- Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

RL

LEIRINTÄALUE.

Merkinnällä osoitetaan telttailu- ja leirintäalue, jolle voidaan sijoittaa telttailu- ja asuntovaunupaikkoja. Asuntovaunuille on osoitettava oma rajattu sijoitusalueensa. Alueen suunnittelussa on huolehdittava alueella syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittelystä niin, ettei alueen ympäristöä pilata.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA ARVOJA.

Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että Simojokivarren maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella ei suositella tehtäväksi avohakkuita.

72§

MRL 72.2§:n MUKAISESTI KÄSITELTÄVÄ ALUE.

Alueella voidaan MRL:n 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. MRL 72 §:n nojalla alueella on muu kuin MRL 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.

6M

6M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA RAJA.

—

ALUEEN RAJA.

tu

TULVAVAARA-ALUE.

Alue on teoreettista tulvauhka-alueita. Tulvavaara-alueelle ei tule sijoittaa rakennuksia. Alue sisältää havaitut vedenkorkeudet ja laskennallisen 1/100 vuodessa toistuvan vedenkorkeuden. Tulva-alueilla rantavyöhykkeellä sijaitsevaa puustoa ei tulisi kaataa. Hakkuiden yhteydessä tulisi rantapuusto jättää suojakaistaksi.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella sijaitsevalla RM-alueella. Ranta-alueelle tai vyöhykkeelle sijoituiltuilla muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti edellä mainituille rakentamiseen osoitetuille alueille. (MRL 43.2 §)

Tulva-alueelle ei saa rakentaa uusia kiinteitä rakennuksia. Saunarakennus tulee sijoittaa tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämisskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Luonnonvarainen vesi- ja rantakasvisto sekä suojaavat pensaikat tulee säilyttää. Rantavyöhykkeen niittämistä tai raivaamista ei suositeta.

Kaava-alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön Simonkylä ja Simojokivarren kulttuurimaiseman, alueelle.

Alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita tai muita kulttuurihistoriallisia tai historiallisia arvoja. Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Alueella tehtävä uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus antaa lausunto ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä	
valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä	6.6.- 8.8.2024
vireilletulo (kunnanhallituksen päätös)	14.9.2023
SIMON KUNTA Simojoen Harjusrannan yleiskaava	Mittakaava 1:5000 Koordinaattijärjestelmä ETRS TM35 Korkeusjärjestelmä N2000+m
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
FCG	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi
YKS	P46914
Päiväys 29.11.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Erika Brusila FM	Yhteyshenkilö Erika Brusila
Suunnittelija Terhi Wendelin FM	