

Harjusrannan yleiskaavan laatiminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 215

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simojoen alueelle on laadittu yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.03.2023. Harjusrannan suunnittelualue jätettiin pois Simojoen yleiskaavasta. Suunnittelun tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa Harjusrantaan osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Yleiskaavan laatiminen tulee vireille yleiskaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Yleiskaavaa varten laadittavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200, Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Yleiskaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto:

Harjusrannan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavan vireille, kuuluttaa yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa yleiskaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila, hän saapui klo 16.35 ja poistui klo 16.49.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kuntaan Harjusrannan alueelle ollaan laatimassa yleiskaava. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa Harjusrantaan osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut 14.09-14.10.2023 nähtävillä kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Harjusrannan yleiskaavan laadinta on edennyt ja mm. viranomaisneuvottelu on käyty.

Yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Esityslistan liitteenä on yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM (LuTK) Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Lisätietoaineisto	Harjusrannan yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana oli paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 280
2018/10.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Harjusrannan alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita. Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto on ollut
--------------	--

kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 109 nähtävillä 6.6.-8.8.2024
kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Yleiskaavojen kaavaehdotusten nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto:	Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotusaineistot. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana oli tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.