

Poikkeamislupapäätöksen kumoaminen

Tekninen lautakunta 30.01.2025 § 8

Valmistelija

Sampo Mäkelä rakennustarkastaja- ympäristösihteeri

HAKIJAN TIEDOT:

FRV Amp Tank 1 Oy
Takoraudentie 2 00700 Helsinki

RAKENNUSHANKKEEN SISÄLTÖ:

Simon kunnan tilalle 751–401–21–34 on jätetty rakentamislupahakemus suunnittelutarvealueelle. Alueelle on tarkoitus rakentaa energiavarasto hanke. Hanke sisältää 34 kpl akkuvarastoa, 36 kpl PCS-yksikköä, 1 kpl 3 kVA muuntamo ja 11 kpl 9 kVA muuntamoa. Hankealue sijaitsee olemassa olevan energiavaraston vieressä. Alueella on rakennettu muutakin energiainfraa.

Hanke sijoittuu Simon pohjoispuolelle Pohjoispuolentien länsipuolelle. Hankealue on enintään 0,7 ha.

Hankealueelta on tarkoitus rakentaa tarvittava tiestö ja hankkeen rakennukset. Hankealue aidataan. Lähimpään vapaa-ajan rakennukseen on matkaa noin 1,8 km hankealueelta. Akuston kokonaiskapasiteetti 70 MW/140MWh.

RAKENNUSPAIKKA:

Hankealueelle ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Hanke sijoittuu voimassa olevaan Länsi-Lapin maakuntakaavaan. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Hankealue on pääosin karua ja kivistä maastoa. Alueelta on poistettu puusto ja kannot jo aikaisemmassa vaiheessa. Alue ei ole ympäristön tai luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta.

KUULEMISET JA SAADUT LAUSUNNOT:

Rakennuspaikan rajanaapureita on kuultu 31.10.2024 lähetetyillä kirjeillä. Naapurit eivät jättäneet yhtään huomautusta asiasta.

Hankkeesta on lisäksi tiedotettu 13.1-27.1.2025 kuulutuksella kunnantalon ilmoitustaululla ja 15.1.2025 ilmestyneessä Lounais-Lappi -lehdessä. Rakennushankkeen hakemuspapereihin on ollut mahdollisuus tutustua 13.1-27.1.2025 välisenä aikana Simon kunnantalolla ja kunnan nettisivuilla.

Määräaikaan 27.1.2025 mennessä hanketta koskevia muistutuksia ei jätetty.

Lisätietoaineisto

Asemapiirros
Lapin ELY-keskus lausunto
Lähestymiskartta

Poikkeamislupamenettely RakL 57 §

Luvan myöntäminen kyseiselle hankkeelle edellyttää näissä oloissa rakennushankkeesta johtuen, sekä siitä että alueella ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa, normaalia lupamenettelyä laajempaa harkintaa, eli RakL 57 §:ssä tarkoitettua poikkeamislupaa. Poikkeamislupamenettelyssä

selvitetään, täyttyykö rakennuslupaehtojen lisäksi tarvittavat erityiset edellytykset, jotta myönteinen päätös voidaan antaa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää RakL 57 §:n mukaan, että hanke:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- tai
- rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Simon kunnan hallintosäännön mukaan päätösvalta tässä asiassa on teknisellä lautakunnalla

Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Päätösehdotus	Lautakunta toteaa, että edellä mainitut RakL 57 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja lautakunta päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen poikkeamislupapäätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Tekninen lautakunta 27.02.2025 § 35 2575/10.03.00/2025	
Valmistelija	vs. tekninen johtaja Mäkelä Sampo
Taustaa	Simon kunnan tekninen lautakunta on tehnyt 30.1.2025 kokouksessaan päätöksen § 8 Poikkeuslupan myöntäminen suunnittelutarvealueelle. Asiassa on käynyt ilmi, että päätös on tehty viittaamalla päätöksessä uuteen rakentamislakiin, vaikka lupahakemus on jätetty vireille viime vuoden puolella ja näin ollen päätös tulee tehdä vanhan maankäyttö- ja rakennuslain pykälien ja asetusten mukaan. Hallintolain 50§:n 2 momentin mukaisesti päätös voidaan korjata, mikäli päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen.
Lisätietoaineisto	ELY-keskuksen sähköpostiviesti
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa, että asiassa on meneteltävä hallintolain 50 §:n mukaisesti ja korjattava asia. Lautakunta päättää ottaa uudelleen käsittelyyn 30.1.2025 kokouksessaan tekemänsä päätöksen §8 ja kumoaa poikkeamislupan myöntämisen suunnittelutarvealueelle.
Päätös	Hyväksyttiin.