

Suunnittelutarveratkaisu akustohankkeen rakentamiseksi

Tekninen lautakunta 27.02.2025 § 36
2600/10.03.00/2025

Valmistelija vs. rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Kurunlahti Juho

HAKIJAN TIEDOT:

FRV Amp Tank 1 Oy
Takoraudentie 2 00700 Helsinki

Rakennushankkeen sisältö

Simon kunnan tilalle 751–401–21–34 on jätetty suunnittelutarveratkaisuhakemus. Alueelle on tarkoitus rakentaa energiavarasto hanke. Hanke sisältää 34 kpl akkuvarastoa, 36 kpl PCS-yksikköä, 1 kpl 3 kVA muuntamo ja 11 kpl 9 kVA muuntamoa. Hankealue sijaitsee olemassa olevan energiavaraston vieressä. Alueella on rakennettu muutakin energiainfraa.

Hanke sijoittuu Simon pohjoispuolelle Pohjoispuolentien länsipuolelle. Hankealue on enintään 0,7 ha.

Hankealueelle on tarkoitus rakentaa tarvittava tiestö ja hankkeen rakennukset. Hankealue aidataan. Lähimpään asuinrakennukseen on matkaa noin 2,7 km hankealueelta. Akuston kokonaiskapasiteetti 70 MW/140MWh.

Rakennuspaikka Hankealueelle ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Hanke sijoittuu voimassa olevaan Länsi-Lapin maakuntakaavaan. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Hankealue on pääosin karua ja kivistä maastoa. Alueelta on poistettu puusto ja kannot jo aikaisemmassa vaiheessa. Alue ei ole ympäristön tai luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta.

Kuulemiset ja saadut lausunnot

Rakennuspaikan rajanaapureita on kuultu 31.10.2024 lähetetyillä kirjeellä. Naapurit eivät jättäneet yhtään huomautusta asiasta.

Hankkeesta on lisäksi tiedotettu 10.2-24.2.2025 kuulutuksella kunnantalon ilmoitustaululla ja 12.2.2025 ilmestyneessä Lounais-Lappi -lehdessä. Rakennushankkeen hakemusasiakirjoihin on ollut mahdollisuus tutustua 10.2-24.2.2025 välisenä aikana Simon kunnantalolla ja kunnan nettisivuilla.

Määräaikaan 24.2.2025 mennessä hanketta koskevia muistutuksia ei jätetty.

Lisätietoaineisto

Asemapiiirros
Lapin ELY-keskus lausunto
Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

Suunnittelutarveratkaisu menettely

Luvan myöntäminen kyseiselle hankkeelle edellyttää näissä oloissa ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä

laajempaa harkintaa, eli MRL 137 §:ssä tarkoitettua suunnittelutarveratkaisua.

Suunnittelutarveratkaisu-menettelyssä selvitetään, täyttyykö rakennuslupaehdojen lisäksi tarvittavat erityiset edellytykset, jotta myönteinen rakennuslupa voidaan antaa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Simon kunnan hallintosäännön mukaan päätösvalta tässä asiassa on Teknisellä lautakunnalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa, että MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja lautakunta päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen suunnittelutarveratkaisun.

Päätöspäätelmä

Energiavarastohanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia yleis- tai asemakaavoja. Hanke sijoittuu Länsi-Lapin maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jonka pääkäyttötarkoitusta energiavarasto ei haittaa. Lisäksi alueella ei ole tunnistettu maakuntakaavassa yhteystarpeita tai kehittämisalueita, joita hanke vaarantaisi. Näin ollen hanke voidaan toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisessa suunnittelutarveratkaisumenettelyssä ilman ristiriitoja kaavoituksen tai alueiden käytön kanssa.

Hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, koska energiavarasto ei vaadi liittämistä vesi- tai viemäriverkostoihin eikä sen normaali toiminta edellytä päivittäistä liikennöintiä. Kulku alueelle tapahtuu olemassa olevan Portaalintien kautta, ja hankkeeseen liittyvä huoltotiestä toteutetaan tuotantolaitoksen sisäisesti. Rakentamisvaiheen lisääntynyt liikenne on tilapäistä ja vaikutukset liikenneturvallisuuteen arvioidaan vähäisiksi. Sijainti on myös saavutettavissa ilman uusia tieyhteyksiä, mikä tukee hankkeen toteuttamiskelpoisuutta.

Hanke on maisemallisesti sopiva, koska se sijoittuu jo valmiiksi teollistuneelle alueelle, jossa on olemassa energiainfrastruktuuria, kuten sähköasema ja voimajohdot. Energiavarasto on matala rakennelma, eikä aiheuta merkittäviä maisemallisia vaikutuksia. Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema- tai kulttuuriympäristöalueella, eikä sen läheisyydessä ole tunnettuja arkeologisia kohteita. Lisäksi alueella ei ole virkistyskäyttöä, eikä hanke siten vaikuta virkistystarpeiden turvaamiseen.

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska hanke sijoittuu alueelle, joka on jo osittain rakennettua ja jossa energiainfrastruktuuri on muuttanut alueen luonnontilaa. Alue ei sijaitse suojelu- tai pohjavesialueilla, eikä sen lähiympäristössä ole merkittäviä luontoarvoja. Rakennuspaikka on laaja tila, mikä mahdollistaa energiavaraston toteuttamisen ilman ympäröivän maankäytön häiriintymistä. Rakentamisen vaikutukset rajoittuvat lyhytaikaiseen liikenteen lisääntymiseen ja paikallisiin maaperän muokkaustoihin, jotka hallitaan suunnitelmallisesti. Valmis energiavarasto ei aiheuta merkittäviä päästöjä, jätevesiä tai muita ympäristövaikutuksia.

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa, että MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät hakijan FRV Amp Tank 1 Oy:n suunnittelutarvehakemuksessa ja lautakunta päättää tehdä akustohanketta koskevan myönteisen suunnittelutarveratkaisun.

Päätösperustelu

Energiavarastohanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia yleis- tai asemakaavoja. Hanke sijoittuu Länsi-Lapin maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jonka pääkäyttötarkoitusta energiavarasto ei haittaa. Lisäksi alueella ei ole tunnistettu maakuntakaavassa yhteystarpeita tai kehittämisalueita, joita hanke vaarantaisi. Näin ollen hanke voidaan toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisessa suunnittelutarveratkaisumenettelyssä ilman ristiriitoja kaavoituksen tai alueiden käytön kanssa.

Hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, koska energiavarasto ei vaadi liittämistä vesi- tai viemäriverkostoihin eikä sen normaali toiminta edellytä päivittäistä liikennöintiä. Kulku alueelle tapahtuu olemassa olevan Portaalintien kautta, ja hankkeeseen liittyvä huoltotiestö toteutetaan tuotantolaitoksen sisäisesti. Rakentamisvaiheen lisääntynyt liikenne on tilapäistä ja vaikutukset liikenneturvallisuuteen arvioidaan vähäisiksi. Sijainti on myös saavutettavissa ilman uusia tieyhteyksiä, mikä tukee hankkeen toteuttamiskelpoisuutta.

Hanke on maisemallisesti sopiva, koska se sijoittuu jo valmiiksi teollistuneelle alueelle, jossa on olemassa energiainfrastruktuuria, kuten sähköasema ja voimajohdot. Energiavarasto on matala rakennelma, eikä aiheuta merkittäviä maisemallisia vaikutuksia. Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema- tai kulttuuriympäristöalueella, eikä sen läheisyydessä ole tunnettuja arkeologisia kohteita. Lisäksi alueella ei ole virkistyskäyttöä, eikä hanke siten vaikuta virkistystarpeiden turvaamiseen.

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai

aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska hanke sijoittuu alueelle, joka on jo osittain rakennettua ja jossa energiainfrastrukturi on muuttanut alueen luonnontilaa. Alue ei sijaitse suojelu- tai pohjavesialueilla, eikä sen lähiympäristössä ole merkittäviä luontoarvoja. Rakennuspaikka on laaja tila, mikä mahdollistaa energiavaraston toteuttamisen ilman ympäröivän maankäytön häiriintymistä. Rakentamisen vaikutukset rajoittuvat lyhytaikaiseen liikenteen lisääntymiseen ja paikallisiin maaperän muokkaustöihin, jotka hallitaan suunnitelmallisesti. Valmis energiavarasto ei aiheuta merkittäviä päästöjä, jätevesiä tai muita ympäristövaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.