

Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalue

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 16

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Simon kunta on hankkinut omistukseensa maa-alueen, joka rajoittuu olemassa olevaan teollisuusalueeseen Asemanseudun asemakaava-alueella. Alueelle on tarkoitus laatia asemakaava, jolla laajennetaan teollisuusaluetta.
	Lisätietoaineisto: Karttaliite
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Asemanseudun asemakaavan laajentamisen karttaotteessa esitetylle alueelle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 53

Valmistelija	Kunnanjohtaja Vivi Marttila:
	Kunnanhallitus on 6.2.2023 § 24 käsitellyt Asemanseudun asemakaava-alueen teollisuusalueen laajennusta ja nimennyt uuden alueen Hittikan teollisuusalueeksi. Kunnanhallitus päätti, että kaavoitus tulee aloittaa pikaisesti.
Lisätietoaineisto:	Karttaliite
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Asemanseudun asemakaavan laajentamisen karttaotteessa esitetylle alueelle.
Päätös	Hyväksyttiin.
	Merkittiin, että Ilkka Soukka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen 17.56

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 217

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa

lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/> .

Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto	Asemanseudun asemakaavan laajennus, Hittikan teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 264

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Asemakaava on asetettu vireille ja OAS on nähtävillä. Kaavaprosessi jatkuu ja Hittikan teollisuusalueen valmisteluvaiheen aineisto on laadittu.
Lisätietoaineisto	Valmistelumateriaali
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaan liittyvän valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.
Kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus:	 Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaan liittyvän valmistelumateriaalin nähtäville 14vrk:n ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio. Lokio saapui kokoukseen klo 18.17. Lisäksi asiantuntijoina olivat paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 81

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	<p>Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 26.10.2023 – 3.11.2023 välisen ajan. Valmisteluvaiheessa on saapunut kolme lausuntoa, mielipiteitä ei ole esitetty.</p> <p>Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 29.4.2024 kokouksessaan</p>
Lisätietoaineisto	Asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostus liitteineen Lausunnot sekä niiden vastineet
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa Hittikan teollisuusalueen asemakaavan ehdotusmateriaalin MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin.
	<p>Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio.</p>

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 275

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	<p>Kaavan ehdotusmateriaali on ollut nähtävillä 16.5.-14.6.2024 välisen ajan. Ehdotusvaiheessa on saapunut viisi lausuntoa, muistutuksia ei ole esitetty.</p> <p>Lapin ELY-keskuksen lausunnon pohjalta on ilmastonvaikutusten arviointia täydennetty selostukseen ja laadittu hiilivarastolaskelma (liite 8) ja lisätty desibelilukema kaavakartan melualueen merkintään.</p> <p>Rantakairan Sähkö Oy:n lausunnon pohjalta on kaavakarttaan lisätty viisi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) puistomuuntamoita varten. Lausunnon liitekartassa esitetty jo toteutettu puistomuuntamo sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p>Väyläviraston lausunnon pohjalta ei kaavamateriaaliin tullut muutoksia vaan lausunnon on annettu perusteltu vastine.</p> <p>Lapin liitolla ja Tornionlaakson museolla ei ollut huomautettavaa.</p> <p>Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.</p>
Lisätietoaineisto	Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen Lausunnot sekä niiden vastineet (liite 5)

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Asemanseudun asemakaavan laajentamisen, Hittikan teollisuusalue ja esitetään se kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio ja läsnä tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Merkittiin lisäksi, että Jarmo Lokio saapui kokoukseen klo 16.00. tämän asian esittelyn alussa.

Kunnanvaltuusto 24.02.2025 § 3
1818/10.02.03/2023

Lisätietoaineisto Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen
Lausunnot sekä niiden vastineet (liite 5)

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy ja vahvistaa Asemanseudun, Hittikan teollisuusalueen asemakaavan laajentamisen.

Päätös Hyväksyttiin.