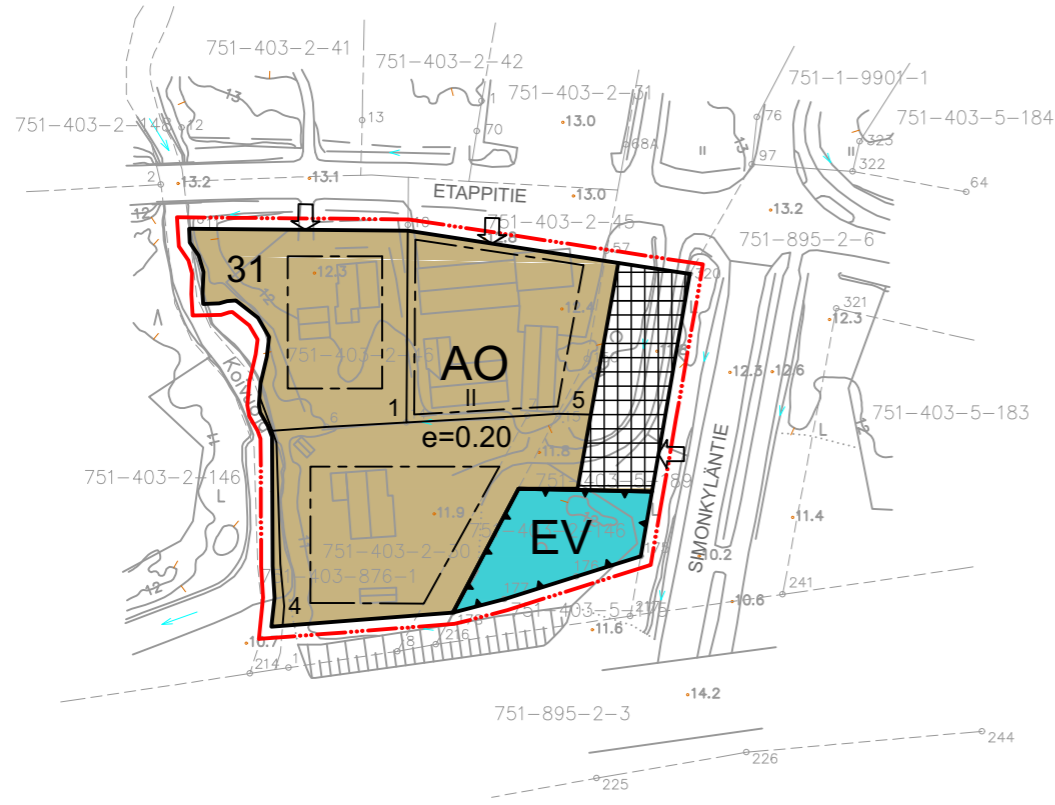


ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET



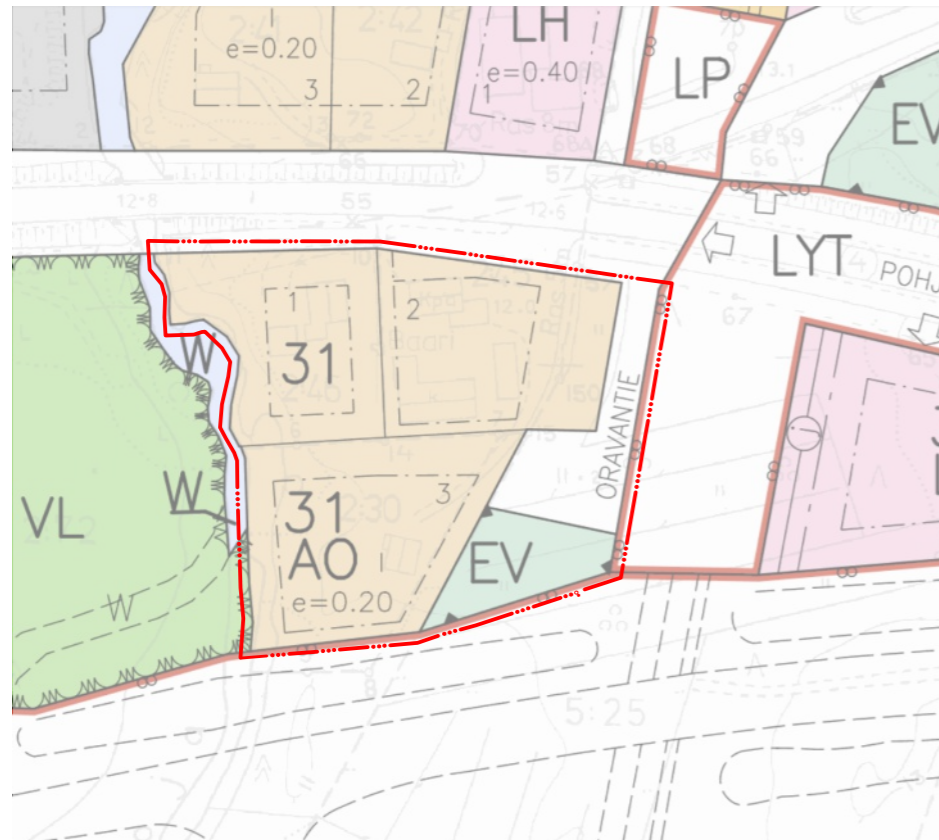
ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 24.3.2024 1:2000

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Rakennusala.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1234 Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa/tiesuunnitelmavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan riittävät viivyty- ja puhdistusmenetelmät sekä mitoitus ja rakenne. Hulevesiä ei saa johtaa yleisen tien alueelle.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

 <p>SIMON KUNTA Kunnanosa: Asemakylä</p>	<p>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 2.1.-2.2.2024 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 16.5.-14.6.2024 Kunnanhallitus __. __. 2024, § __ Kunnanvaltuusto __. __. 2024, § __</p>
<p>ORAVANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS</p> <p>KAAVAKARTTA 3.12.2024</p>	<p>Mittakaava 1:2000</p>
	<p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25</p>
	<p>Korkeusjärjestelmä N2000</p>
<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.</p>	<p>Rovaniemellä 3.12.2024</p> <p> Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122</p> <p> ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY</p>