

## Oravtien asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 219

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Suunnittelualueella toteutettavien tie- ja katualueiden rakentamisen myötä on syntynyt tarve käynnistää asemakaavan muutos Oravtien alueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saada parannettua liikenneturvallisuutta. Oravatie poistuu ja tien päässä sijaitsevalle kiinteistölle osoitetaan uusi liittymä Simonkyläntielle.

Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/>.

Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta [www.simo.fi](http://www.simo.fi) (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. [simon.kunta@simo.fi](mailto:simon.kunta@simo.fi)) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto:

Oravtien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma + valmistelumateriaali

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 84

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.9. – 13.10.2023 välisen ajan. Valmisteluvaiheessa on saapunut kolme lausuntoa, mielipiteitä ei ole esitetty.
Lisätietoaineisto	Asemakaavan muutosehdotus ja asemakaavan selostus liitteineen Lausunnot sekä niiden vastineet
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa Oravtien asemakaavan muutoksen ehdotusmateriaalin MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio ja hän poistui kokouksesta klo 17.53.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 276

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Kaavan ehdotusmateriaali on ollut nähtävillä 16.5.-14.6.2024 välisen ajan. Ehdotusvaiheessa on saapunut kaksi lausuntoa, muistutuksia ei ole esitetty.  Rantakairan Sähkö Oy toi lausunnossaan esille, että heillä on puistomuuntamo alueella. Lausunnon liitekartassa esitetty puistomuuntamo sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella aivan sen reunalla (ks. vastine).  Tornionlaakson museon lausunnon pohjalta kaavaselistusta täydennettiin huoltoaseman rakennustietojen osalta tarkoituksenmukaisella tavalla kaavan laajuus ja luonne huomioiden.  Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.
Lisätietoaineisto:	Asemakaavakartta ja asemakaavaselistus liitteineen Lausunnot sekä niiden vastineet (Liite 5)
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Oravtien asemakaavamuutoksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että asiantuntijoina etänä oli tämän asian esittelyn aikana

Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio ja läsnä tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanvaltuusto 24.02.2025 § 4  
2026/10.02.03/2023

Lisätietoaineisto:	Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen Lausunnot sekä niiden vastineet (Liite 5)
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy ja vahvistaa Oravatie asemakaavamuutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.