

HUOM!!!

Poisto tehty punakynällä, lisäykset sinisellä, lisäykset 13.1. vihreällä

24 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää

1. Kunnanhallitus antaa lausunnon valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.
2. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta kunnalle kunnanvaltuuston talousarvion käsittelyn yhteydessä tai muutoin päättämään enimmäismäärään asti.
3. Kunnanhallitus hyväksyy ne asemakaavan muutokset, joita ei ole pidettävä olennaisina.
4. Kunnanhallitus päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki)~~ alueidenkäyttölain 38 ja 53 §:ssä tarkoitetun rakennuskiellon antamisesta alueille, joilla on vireillä yleis- tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen.
5. Kunnanhallitus päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki)~~ alueidenkäyttölain 97 §:ssä tarkoitetun rakentamiskehotuksen antamisesta.

27 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää omaa toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä.

Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Teknisen palveluiden tehtävät

- talonrakennus, yhdyskuntatekniikka,
- ympäristöhoito ja energiahuolto
- kunnan kiinteistöt
- maa- ja vesialueet, puistot ja muut yleiset alueet
- liikenneväylät ja liikenneturvallisuus
- satamat, kaukolämpö sekä jätehuolto
- kartoitus, kaavoitus ja mittaus
- maa- ja metsätilat
- rakennusvalvonta
- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät
- maa-aineslain mukaiset tehtävät
- kemikaalilain mukaiset tehtävät
- ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain mukaiset ojitusasiat asemakaava-alueella

Lautakunta hoitaa aravalaisissa ja asuntojen perusparantamisesta annetussa laissa, sekä korkotukilaissa tarkoitetut kunnan viranomaisen tehtävät enintään kaksiasuntoisten kohteiden osalta.

Lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja. Esittelijäksi tässä johtosäännössä määrätyn viranhaltijan ollessa estynyt tai esteellinen toimii esittelijänä rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Teknisen lautakunnan tehtävät:

1. Kunnan talonrakennustöiden ja yhdyskuntatekniseen huoltoon kuuluvien töiden suunnittelijoiden valintaa sekä näitä koskevien suunnittelusopimusten tekemistä.
2. Rakennustöiden suorittamista kunnan omana työnä tai antamista urakalla suoritettavaksi, urakalla annettavien töiden urakoitsijoiden valintaa, urakkasopimusten hyväksymistä ja allekirjoittamista, rakennustöiden valmiina vastaanottamista ja rakennuksen käyttöön luovuttamista sekä ulkopuolisella urakoitsijalla teetettävien töiden ja omien töiden valvontaa ja urakkasopimusten vakuuksia.

3. Hyväksyy taloussuunnitelmaan tai talousarvioon sisältyvien talonrakennushankkeiden ja yhdyskuntateknisten rakennushankkeiden suunnitteluvaiheen hankesuunnitelmat ja toteuttamisvaiheen huonetilaohjelmat, asema- ja julkisivupiirustukset sekä kustannusarviot

4.Sähkö-, vesi-, viemäri- ja lämpöenergian hankkimista ja luovuttamista varten tehtäviä liittymis- ja käyttösopimuksia.

5.Sopimuksia ja korvauksia maan käytöstä tiealueena tai yhdyskuntatekniikkaa varten tarvittavien johtojen, johtimien, kojeiden ja laitteiden sijoituspaikkana sekä korvauksia rakennuskaavateiden käyttöoikeuksista siltä osin kuin aluetta käytetään yli ~~rakennuslaissa~~ Alueidenkäyttölaissa säädetyn maanomistajan ilmaisuovutusvelvollisuuden.

6.Rakennuskaavatiepiirustusten vahvistamista ja rakennuskaavateiden ja muiden vastaavien liikenneväylien päällystämässä käytettäviä aineita sekä katujen ja rakennuskaavateiden yleiseen käyttöön luovuttamista.

7.Liikennemerkin, muun liikenteen ohjauslaitteen ja taajamamerkin asettamista rakennuskaavatielle ja muille teille, joilla kunta toimii tienpitäjänä.

8.Yksityisistä teistä annetussa laissa tarkoitettua tietoimituksen hakemista.

9.Tieliikennelaissa (267/1981) kunnalle määrättyjä tehtäviä.

10.~~Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~ Alueidenkäyttölaissa 84,85,86,89 ja 90 §:ssä mainittuja tehtäviä.

11.Avustuksen myöntämistä kunnan varoista yksityisten teiden tienpitoon.

12.Jätelaissa kunnalle määrättyjä tehtäviä.

13.Lautakunnan hallintaan siirretyn kiinteän omaisuuden vuokraamista sekä irtaimen käyttöomaisuuden vuokraamista, myyntiä, käytöstä poistamista ja poistetun irtaimiston myyntiä, muuhun käyttöön luovuttamista tai hävittämistä.

14.Lautakunta päättää aravalain ja asuntoja koskevien korkotukilakien ja asetusten mukaisista kunnan päätettäväksi kuuluvista asioista sekä asuinrakennusten ja asuntojen korjaustoimintaan myönnettävien avustusten jakamisesta.

15.Toimii kunnan ~~maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki)~~ rakentamislain 99 §:n mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

16.Toimii maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena.

17.Toimii ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettuna kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

18.Toimii kemikaalilain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

19. Myöntää ympäristönsuojelulain 27 d § mukaisen poikkeuksen talousvesien käsittelyvaatimuksista.

20.Toimii ~~maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki)~~ alueidenkäyttölain 161a §:n 2 momentin mukaisesti ojan tekemistä sekä ojitusta varten tarvittavan suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamista toisen maalle käsittelevänä viranomaisena.

~~21.Päättää maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 171 §:n mukaisten kunnan toimivaltaan kuuluvien poikkeuslupien myöntämisestä ja alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan liittyviin poikkeuslupiin poikkeuslupalausuntojen antamisesta.~~

21. päättää asioista, jotka koskevat sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella tai poikkeamisia (RakL 44 – 47 § sekä 57 §) mukaisesta rakentamisluvasta.

22.Valvoo osaltaan ~~maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki)~~ alueidenkäyttölain 167 §:n mukaista ympäristönhoitoa.

23.Määrää lautakunnan alaisen viranhaltijan ratkaisemaan asia, milloin se lain nojalla on lautakunnan määrittävissä.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteerin toimivalta:

1. Allekirjoittaa teknisen johtajan sijaisena pöytäkirjan, sopimuksen tai muun asiakirjan, joiden päätösvalta tällä johtosäännöllä on annettu viranhaltijan ratkaistavaksi.
- ~~2. Ratkaisee rakentamis- ja purkamisluvat sekä ilmoitukset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa (Alueidenkäyttölaki) ja —asetuksessa säädetään.~~
2. Ratkaisee rakentamislain mukaiset sijoittamis-, rakentamis-, purku-, maisematyöluvat lukuun ottamatta sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella tai muulla alueella / tapauksessa, jossa rakentaminen vaatii laajempaa lupaharkintaa. Tällöin asiasta päättää rakennusvalvontaviranomainen ennen rakentamislupakäsittelyä.
- ~~3. Päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden työnjohtajan ja vaikeiden rakennustöiden työnjohtajan hyväksymisestä.~~
3. Hyväksyy vastaavan- ja erityisalan työnjohtajan (RakL 8 luku)
4. Päättää rakennuttajavalvonnasta (RakL 119 §), ulkopuolisen asiantuntijan käytöstä (RakL 161 §), virka-apupyynnöistä (RakL 162 §) sekä kieltojen määrittämisestä (RakL 163 -167 §).
5. Vastaa rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta sekä maa-ainesten ottamishakemusten tarkastamisesta ja maa-ainesten oton valvonnasta perittävien maksujen sekä ympäristölupamaksujen määrittämisestä.
6. Vastaa rakennuslupakäsittelyn arkistoinnista.
7. Vastaa ympäristönsuojeluun liittyvistä viranomaistehtävistä ja valmistelee ympäristönsuojeluviranomaisen (tekninen lautakunta) päätösvaltaan kuuluvat lupa- ym. asiat.
8. Rakennuskohteen tarkastusoikeus RakL 148 §.