

Kaukolämpösopimuksen irtisanominen asunto-osakeyhtiön konkurssin vuoksi

Tekninen lautakunta 10.04.2025 § 55
2647/00.02.06/2025

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Simon kunta myy kaukolämpöä kaukolämpöverkkoon kuuluville kiinteistöille kaukolämpösopimuksen mukaan. Kaukolämpöenergian liittymis- ja myyntisopimuksen mukaan kunta saa normaalitilanteessa irtisanoa sopimuksen 6 kk irtisanomisajalla, mikäli olosuhteiden olennaisen muuttumisen takia sopimuksen jatkaminen käy kestäättömäksi.

Sopimuksen saa irtisanoa välittömästi mikäli, asiakas on syylistynyt lämmön tai lämmönmyyjän omaisuuden anastamiseen, lämmönmyyjän laitteiden tahalliseen vahingoittamiseen tai lämmönmyyjän sinettien murtamiseen tai asiakas on asetettu konkurssiin tai viranomainen on todennut hänet kyvyttömäksi vastaamaan sopimukseen liittyvistä ehdoista.

Simon kunnalla on saatavia taloyhtiöltä kaukolämmön myynnistä, liitteessä 1 esitetyn määrän verran. Kaikki saatavat on laitettu ulosottoon ja niitä ei ulosotosta huolimatta ole maksettu kunnalle. Taloyhtiö on asetettu konkurssiin 26.3.2024.

Tekninen toimi on toimittanut pesän selvittäjälle tiedon lämmön toimittamisen keskeyttämiseen liittyen, siten että lämmitys tullaan katkaisemaan viimeistään 1.5.2025. Taloyhtiö on tällä hetkellä tyhjillään.

Lisätietoaineisto

Liite 1

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa kaukolämmön toimittamisen sopimuksen ja velvoittaa teknisen toimen tekemään tarvittavat toimenpiteet kaukolämpöputkistoon lämmön toimittamisen keskeyttämiseksi.

Lisäksi lautakunta päättää, että lämpö katkaistaan vasta, kun ilmat ovat lämmenneet, viimeistään kesäkuun lopussa 2025, jotta taloyhtiö voi halutessaan siirtyä muihin korvaaviin lämmitysmuotoihin.

Päätös

Hyväksyttiin.