

Kaukolämmön toimituksen keskeyttäminen asunto-osakeyhtiön maksamattomien laskujen vuoksi

Tekninen lautakunta 10.04.2025 § 56
2648/00.02.06/2025

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Simon kunta toimittaa kaukolämpöenergiaa kaukolämpöverkkoon kuuluville kiinteistöille liittymis- ja myyntisopimuksen ehtojen mukaisesti.

Simon kunnalla on saatavia taloyhtiöltä kaukolämmön myynnistä liitteessä 1 esitetyn määrän mukaisesti. Asiaa on käsitelty vuosien aikana useaan otteeseen teknisessä toimessa, mutta laskurästit ovat edelleen kasvaneet. Kaikki erääntyneet laskut on siirretty perintään, mutta siitä huolimatta maksusuorituksia ei ole kertynyt kunnalle kaikilta osin. Osa perintään siirretyistä laskuista on perintätoimiston kautta siirtynyt ulosottoon ja ulosotosta on saatu käräjäoikeuden päätös joulukuussa 2024. Asia odottaa vielä ulosottohakemusta.

Tekniset palvelut ovat toimittaneet taloyhtiölle 25.3.2025 kaukolämpösopimuksen kohdan 9.1.1 mukaisen lämmöntoimituksen katkaisuvaroituksen.

Koska kaukolämmön toimittaminen taloyhtiöön kasvattaa saatavien määrää kuukausittain, on perusteltua noudattaa kaukolämpösopimuksen ehtoja ja keskeyttää lämmöntoimitus lämmityskauden päättyessä.

Teknisellä toimella on sopimuksen perusteella oikeus keskeyttää kaukolämmön toimitus, koska lämmöntoimituksen keskeyttämisen ehdot täyttyvät.

Lisätietoaineisto

Liite 1
Kaukolämmön katkaisuvaroitus
Neuvottelukutsu
Neuvottelumuistio
Kaukolämpöenergian liittymis- ja myyntiehdot

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää taloyhtiön lämmön toimituksen 1.5.2025 maksamattomien laskujen vuoksi. Lautakunta katsoo, että taloyhtiöllä on halutessaan runsaasti aikaa siirtä korvaaviin lämmitysmuotoihin.

Päätös

Hyväksyttiin.