

Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä

Tekninen lautakunta 10.04.2025 § 51
2658/11.01.05.01/2025

Valmistelija	vs. rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Juho Kurunlahti
Viite	Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä Kohde: 751-402-4-17 Osoite: Rantaväylä 69, 95230 Maksniemi
Asia	Saapunut poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä 17.2.2025. Hakemuksessa perusteltu poikkeamiselle seuraavaa: Kivikkoinen maaperä. Vaatisi räjäytystöitä. Kiinteistön ikä huomioiden kustannukset kohtuuttomat. Asuinrakennuksen valmistumispäivä kiinteistörekisterin mukaan on 1.1.1937. Asuinrakennuksen pinta-ala on poikkeamishakemuksen mukaan 50 m ² .
Lainkohdat	Haja-asutuksen jätevesien perustason puhdistusvaatimuksesta voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §). Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan tai teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta. Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kunnan toimivaltainen viranomainen, jona usein toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kiinteistökohtainen poikkeus voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lupaa poikkeamiseen ei ole pakko myöntää vaikka jäljempänä tarkemmin selostetut poikkeamisen edellytykset täyttyisivätkin. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.
Perustelut	Asiasta on kysytty lausunto Simon Vesihuolto Oy:ltä. Vesihuollon tekemien arviolaskelmien mukaan hinta on noin 19 000 €. Laskelma liitteenä. Kallioon tehtävät räjäytys ja louhintatyöt aiheuttavat riskin olemassa olevien kiinteistöjen vauriolle. Lisäksi Simon Vesilaitos Oy näkee räjäytystöiden riskin myös olemassa olevien viemäri ja vesijohtojen varioitumiselle. Kiinteistö on siirtynyt Katja Telinin hallintaan 1.11.2015 ja hankintahinta on ollut 28 000 €. Veden käyttö on vähäistä. Ilmoituksen mukaan 20 m ² vuodessa. Simon rakennusvalvonnan mukaan kiinteistölle ei voida myöntää rakentamisluvan mukaisia rakennustöitä, koska kiinteistö sijaitsee 4-tien välittömässä läheisyydessä ja täten mahdolliselle rakennushankkeelle tulisi teettää meluselvitys. Kiinteistöllä ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.

Pyydetty lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Lausunto päivätty 25.3.2025. Lausunnon mukaan seuraavat asiat tulee täyttyä: Terveydensuojelulain mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Mikäli viemäriverkostoon liittymisestä hakevien kiinteistöjen käymäläjätteet ja jätevedet käsitellään ja johdetaan terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti ja kaivojen kunnosta ja tyhjennyksestä huolehditaan säännöllisesti vuosittain, voidaan siirtymäaikaa jätevesijärjestelmään puoltaa viiden vuoden määräajaksi vähäisen vedenkulutuksen perusteella. Mikäli vedenkäyttö merkittävästi lisääntyy, tulisi jätevesijärjestelmän toimivuutta arvioida uudelleen. Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua haju- eikä kärpäshaittaa (terveydensuojelulaki 22 §, terveydensuojeluasetus 11 §).

Kaivojen kunnan ja imeytyskentän toiminnan tarkastaminen on ajankohtainen.

Esittelijä	vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle luvan jätevesien perustason käsittelyvaatimuksista poikkeamiseksi viiden vuoden ajalle perustelussa esitetyin perustein.</p> <p>Perustelussa huomioitu ympäristönsuojelulain 156 d §, vesihuoltolain 11 §, terveydensuojelulain 22 § ja terveydensuojeluasetuksen 11 § kohdat.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.