

Poikkeamislupahakemus / Korkeimman hallinto-oikeuden päätös

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 9

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	<p>Simon kunnan Maksniemen kylässä sijaitsevalle tilalle Mörskä RN:o 36:2 on jätetty poikkeamislupahakemus loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvalle rakennusoikeuden ylitykselle.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Ykskuusen länsirannalla, Simon merenrannikon oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueelle (RA). Kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.</p>
Lisätietoaineisto:	Hakemuksen esittely Ote Simon merenrannikon yleiskaavasta Asemapiirros Naapureiden kuuleminen Lausunto Lapin ELY-keskus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää myöntää hakijalle anomuksen mukaisen poikkeamisen loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvan yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylityksen.</p> <p>Ykskuusen länsirannalle on myönnetty vastaavia poikkeamisia yleiskaavan mukaisesta rakennusoikeuden ylityksestä silloin, kun tonttikoko on mahdollistanut mm. jätevesien asianmukaisen kiinteistökohtaisen käsittelyn ja rakennuspaikka on muutoin MRL 116 §:n mukainen.</p> <p>Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n esitetyt rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset, lievällä pengerryksellä. Hakijoiden tontin pinta-ala 1,1882 ha mahdollistaa jätevesien kiinteistökohtaisen käsittelyn.</p> <p>Lautakunta toteaa, että naapurikuulemisissa ei ole esitetty sellaisia hakemusta vastustavia seikkoja, joiden perusteella olisi syytä hylätä hakemus.</p> <p>Lautakunta päättää myöntää hakemuksessa anotun poikkeamisen rakennusoikeuden ylityksestä. Kerrosalan ylitys noudattaa samaa käytäntöä aikaisempien poikkeamisten kanssa.</p> <p>Rakennukset tulee sijoittaa tontilla siten, että kosteudelle arat rakenteet sijoittuvat tason N2000 +2,6 m yläpuolelle. Saunarakennuksessa tulee huomioida, että käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään.</p> <p>Lautakunta toteaa, että rakennusoikeuden ylitys ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.</p>

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 43

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on jättänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle päätöksestä valituksen, jossa ELY-keskus vaatii, että lautakunnan päätös kumotaan.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Simon kunnan teknistä lautakuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta.

Valitus, lausuntopyyntö ja lausuntoluonnos lisätietoaineistona.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn lausunnon ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää valituksen perusteettomana.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.08.2024 § 65

Valmistelija vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 07.02.2024 päätöksellään 205/2024 jättänyt valituksen tutkimatta. Päätöksessä esitetyin perustein hallinto-oikeus on katsonut, että ELY-keskuksella ei ole asiassa valitusoikeutta.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 07.03.2024 jättänyt Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupahakemuksen sekä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä. Lapin ELY-keskus pyytää, että Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja ensisijaisesti kumoaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen sekä Simon teknisen lautakunnan päätöksen tai toissijaisesti kumoaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttaa asian hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Korkein hallinto-oikeus pyytää teknistä lautakuntaa antamaan lausuman valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta 30.8.2024 mennessä.

Lisätietoaineisto: Lapin ELY-keskuksen valituslupahakemus ja valitus LAPELY/5845/2022 Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö muutoksenhakemuksesta 580/03.04.04.04.16/2024 Luonnos lausunnoksi Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Esittelijä vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn lausunnon ja vaatii, että korkein hallinto-oikeus hylkää Lapin ELY-keskuksen valituslupahakemuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.04.2025 § 52
1796/10.03.00/2023

Valmistelija vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 07.03.2025 hylännyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valituslupahakemuksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 7.2.2024 nro 205/2024. Eli Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt valituslupaa Hallinto-oikeuden päätöksestä ja siten ei anna ratkaisua asiassa. Näin ollen Hallinto-oikeuden päätös on tullut lainvoimaiseksi 07.03.2025 ja sitä kautta Teknisen lautakunnan 2.2.2023 § 9, tekemä poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi samalla päivämäärällä.

Oikeusasteiden päätösten perusteella voidaan todeta, että lautakunta on toiminut lainmukaisesti ja oikein myöntäessään poikkeusluvan valituksen kohteena olevalle rakennuspaikalle. Lisäksi voidaan todeta, että oikeusasteiden tulkinnan mukaan Ely-keskuksen valitusoikeus ei pääsääntöisesti koske yksittäisiä rakennuspaikkoja, mikäli voidaan todeta, että niillä ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

Lisätietoaineisto Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 511/2025 (Dnro 580/03.04.04.16/2024)

Esittelijä vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Päätösehdotus Saatetaan tiedoksi

Päätös Saatettiin tiedoksi.