

Poikkeamislupahakemus rakennusoikeuden ylitykseen

Tekninen lautakunta 08.05.2025 § 71
2699/10.03.00/2025

Valmistelija	vs. rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Juho Kurunlahti
	Simon kunnalle on jätetty poikkeamishakemus rakennusoikeuden poikkeamiseen yleiskaavasta.
	Kiinteistö sijaitsee Simon kunnan Simon kylässä. Kiinteistötunnus 751-403-18-132. Kiinteistön koko on 0,98 ha. Kiinteistölle on rakennettu asuinrakennus 150 m ² .
Rakentamistoimenpide	Autotalli-katos, kerrosluku 1, Kerrosala 55 m ² Puuliiteri, kerrosluku 1, Kerrosala 15 m ²
Aikaisempi poikkeamislupa	Rakennuspaikalle on aikaisemmin myönnetty poikkeamislupa, joka on saanut lainvoiman 16.1.2017. Poikkeusluvassa on rakennusoikeutta myönnetty seuraavasti: Asuinrakennus, Kerrosala 145 m² Talousrakennus, Kerrosala 60 m² Asuinrakennukseen rakennusoikeutta on käytetty 150 neliötä ja tallirakennusta ei ole rakennettu ja poikkeuslupa on vanhentunut.
Selostus poikkeamiselle	Tarkoituksena on rakentaa autotalli-katos sekä puuliiteri tulevan kesän aikana. Autotallia tarvitaan tavaroiden säilyttämiseen. Puuliiteriä tarvitaan puiden säilytykseen huoltovarmuuden takia esimerkiksi sähkökatkon aikana takan lämmitykseen. Rakennuspaikalle on myönnetty aikaisemmin poikkeusluvalla rakentaa asuin- ja talousrakennus loma-asunto alueelle. Rakennusoikeutta on kaavan mukaan 100m².
Hankkeen perustelut	Tulevasta rakennuspaikasta on vähintään 100 m rantaviivaan. Autotallin jätevedet on tarkoitus liittää olemassa olevaan imeytyskenttään. Rajanaapurit ovat antaneet kirjallisen suostumisen hakemuksen johdosta. Poikkeamisvalta on RakL 57 §:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.
Liitteet	Kaavaote Asemapiirros
Esittelijä	Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kiinteistölle 751-403-18-132. Poikkeusluvan katsotaan täyttävän RakL 57 §:ssä säädetty edellytykset.

Rakennettavalle yli 30 m² talousrakennukselle on haettava rakentamislupa

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.