

Poikkeamislupahakemus kaavan määräyksestä

Tekninen lautakunta 08.05.2025 § 72
2703/10.03.00/2025

Valmistelija	vs. rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Juho Kurunlahti Simon kunnalle on jätetty poikkeamishakemus rakennusoikeuden poikkeamiseen Simojoen yleiskaavasta. Kaavan mukaan rakennuskohde on VRK-alue eli virkistyskalastusalue. Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa vain virkistyskalastuksen vuoksi tarpeellisia rakennelmia. Kiinteistö sijaitsee Simon kunnan Simon kylässä. Kiinteistötunnus 751-403-37-61. Kiinteistön koko on 3903 m². Kiinteistöltä puretaan vanha saunarakennus ja sen tilalle rakennetaan uusi talousrakennus 37 m².
Rakentamistoimenpide	Talousrakennus, kerrosluku 1, Kerrosala 37 m ²
Hankkeen perustelut	Hakija hakee poikkeuslupaa pienen, 37 neliömetrin suuruisen kuvanveistäjän työtilan rakentamiseksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Rakennus on suunniteltu sijoittuvaksi nykyisen, purettavaksi suunnitellun saunan paikalle. Uusi rakennus ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, vaan täydentää olemassa olevaa rakennuskokonaisuutta. Suunniteltu rakennus mukailee ulkoasultaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan alueella entuudestaan sijaitsevia, 1900-luvun alun tyyliä edustavia rakennuksia, erityisesti tien varressa olevia vanhoja aittoja. Tavoitteena on säilyttää alueen maisemallinen ja historiallinen ilme ehyenä sekä tukea perinteistä rakennuskulttuuria. Rakennus sijoittuu rauhalliseen paikkaan, jossa työskentelyolosuhteet ovat hyvät, eikä se aiheuta haittaa ympäristölle tai häiritse asutusta tai maisemaa. Tornionlaakson museo on perehtynyt hankkeen suunnitelmiin ja suhtautuu siihen myönteisesti. Rakennus sulautuu luontevasti pihapiiriin ja tienvarren rakennusriviin, vahvistaen kylämiljöön säilymistä. Rajanaapurit ovat antaneet kirjallisen suostumisen hakemuksen johdosta. Poikkeamisvalta on RakL 57 §:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.
Liitteet	Julkisivupiirustus Pohjapiirros ja leikkaus Asemapiirros Tornionlaakson museon lausunto Lupahakemus Kaavaote
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kiinteistölle 751-403-37-61 seuraavin ehdoin.

Rakennuskohde sijaitsee ELY-keskuksen tien välittömässä läheisyydessä (n. 4m). Tämän johdosta hankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennuksen sijoittamiselle lausunto ELY-keskukselta.

Poikkeuslupa myönnetään ehdollisena, ja sen katsotaan täyttävän RakL 57 §:ssä säädetyt edellytykset edellä mainittujen vaatimusten täytyttyä.

Rakennettavalle rakennukselle on haettava rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Kiinteistölle ei muodostu uutta rakennuspaikkaa olemassa olevien rakennusten johdosta. Rakennus on ulkomuodoltaan sekä mittasuhteiltaan saman tyyppinen kuin alueella jo olevat rakennukset ja näin ollen tukee alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävää ja arvokasta kylä miljöötä.

Päätös

Hyväksyttiin.