

Simoniemen asemakaavan valmistelumateriaali nähtäville

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 221

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Simoniemen matkailualueen kehittäminen edellyttää kaavoituksen päivitystä ja asemakaavoituksen laadintaa Simoniemen Pappilan alueelle kiinteistöille 751-404-121-1, 751-404-8-20 sekä 751-404-10-35. Kaava-alueen pinta-ala on n.22 ha. Kaavoitustarve liittyy alueen matkailun kehittämiseen ja on edellytys mm. lisämajoituksen rakentamiseen. Kaavoituksesta tullaan tekemään kaavoitussopimus tulevan yrittäjän kanssa. Asemakaavan laadinta voidaan käynnistää pikaisesti.
Lisätietoaineisto	Kartta aluerajuksesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15. Merkittiin, että kunnanhallitus piti kokousta klo 18.15 – 18.23.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 80

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/ . Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt Simoniemen asemakaavaa 29.4.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto	Simoniemen asemakaava kiinteistöjen 751-404-8-20, 751-404-10-35 ja 751-404-121-1 alueille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio.

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 6
2038/10.02.03/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Simoniemen asemakaava on asetettu vireille ja OAS on ollut nähtävillä 16.5.2024 alkaen. Vireilletulovaiheessa saaduille mielipiteille (4 kpl) ja Tornionlaakson museon lausunnolle on annettu vastineet (liite 4) ja 7.11.2024 on kaavasta pidetty esittely- ja keskustelutilaisuus Simoniemen kyläläisille ja muille osallisille. Tilaisuudessa oli väkeä paikalla yli 40 henkilöä. Kesän ja syksyn 2024 aikana on laadittu luonto- ja kulttuuriympäristöselvitykset, jotka ovat valmisteluvaiheen liiteaineistona. Asemakaavan viranomaisneuvottelu on käyty 5.12.2024. Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt Simoniemen asemakaavaa kokouksissaan.
Lisätietoaineisto	Simoniemen asemakaava valmistelumateriaali
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Simoniemen asemakaavan valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.