

Simon kunta

Lyypäkin tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivitetty 30.1.2025

2.1.2025

Lyypäkin tuulivoimapuiston osayleiskaava

1 Yhteystiedot

Simon kunta



Simon kunta

Toimitusjohtaja
Sampo Mäkelä
puh: +358 40 626 2693
sampo.makela@simo.fi

Ratatie 6
95200 Simo
simon.kunta@simo.fi

Kaavoituksesta vastaava konsultti



FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektijohtaja
Heini-Sofia Iho
Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki
puh: +358 44 431 4350
heini-sofia.iho@fcg.fi

Hankevastaava



METSÄHALLITUS

Metsähallitus

PL 81 (Veteraanikatu 5)
90101 Oulu
www.metsa.fi

Hankekehityspäällikkö
Ville Koskimäki
puh: +358 40 536 9582
ville.koskimaki@metsa.fi

2.1.2025

Sisällysluettelo

1	Yhteystiedot.....	1
2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	3
3	Suunnittelualue.....	3
4	Suunnittelutehtävä ja tavoitteet	4
5	Suunnittelun lähtökohdat	4
5.1	Suunnittelualueen nykytila.....	4
5.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	10
5.3	Maakuntakaava	10
5.4	Yleiskaavat ja asemakaavat	11
5.5	Maanomistus.....	13
5.6	Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	13
6	Selvitykset ja vaikutusten arviointi.....	14
6.1	Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen	15
7	Osallistuminen ja vuorovaikutus	15
7.1	Osalliset	15
7.2	Osallistuminen	16
8	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	17

2.1.2025

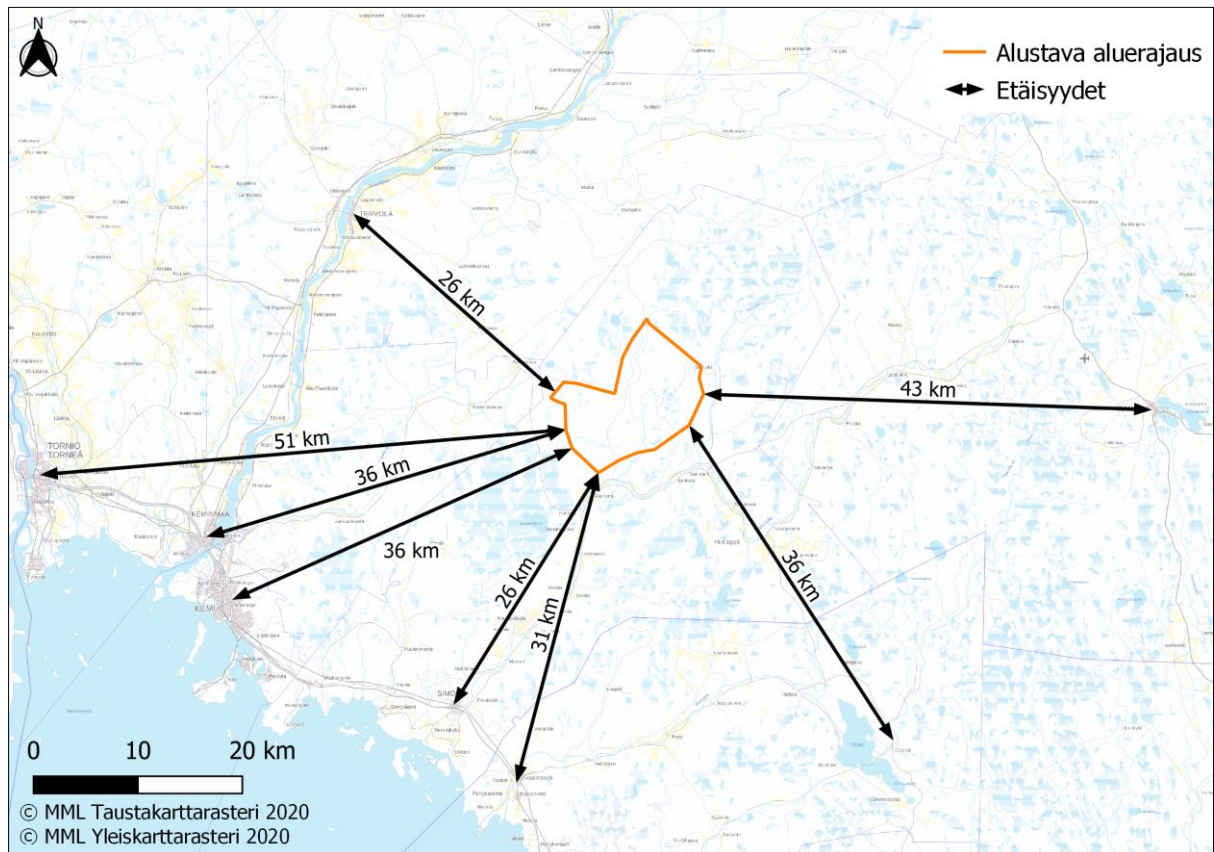
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennusmaankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

3 Suunnittelualue



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava raja.

Simon keskusta sijaitsee noin 26 kilometriä suunnittelualueesta etelään ja Tervolan keskusta noin 26 kilometriä suunnittelualueesta luoteeseen. Lyypäkin tuulivoimapuiston suunnittelualue kattaa noin 11 170 hehtaarin laajuisen alueen. Tuulipuiston alue on pääosin metsätalousaluetta ja alueelle

2.1.2025

sijoittuu myös turvetuotantoalue. Alueella sijaitsee myös jo käytöstä poistuneita turvetuotantoalueita. Suunnittelualueella on jo olemassa olevaa tiestöä turpeenottoon liittyen.

Suunnittelualueen ympäristö on harvaan asuttua. Alueen pohjois- ja luoteispuolelle ei sijoitu lainkaan asutusta. Suunnittelualueen lähellä 10 kilometrin säteellä asutusta sijoittuu Simojoen ja Tainijoen varsille sekä Sompujärven kylään. Itse suunnittelualueelle ei sijoitu asuin-/ loma-asuinrakennuksia. Alueella on kaksi Maanmittauslaitoksen maastotietokannassa lomarakennukseksi merkittyä rakennusta, jotka eivät kuitenkaan ole varsinaisia lomarakennuksia, vaan eräkämppejä/metsästysmajoja.

Suunnittelualueen rajausta tullaan tarkistamaan kaavatyön edetessä ehdotusvaiheeseen: alueet, joille ei suunnitella sijoitettavan tuulivoimaloita tullaan pääsääntöisesti rajaamaan ulos kaava-alueesta.

4 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Metsähallitus suunnittelee tuulivoimapuistoa Simon kunnan pohjoisosaan Simojoen pohjoispuolelle ja Runkauksen luonnonpuiston eteläpuolelle. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään noin 42 tuulivoimalan rakentamista.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 252–420 MW. Simon kunta on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kunnanhallituksen kokouksessa 19.10.2020 (§ 280).

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena MRL 77a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Simon kunnanvaltuusto.

Tuulipuiston tavoitteena on edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Suunnittelualue tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja alueelle tehtyjen selvitysten tulosten perusteella.

5 Suunnittelun lähtökohdat

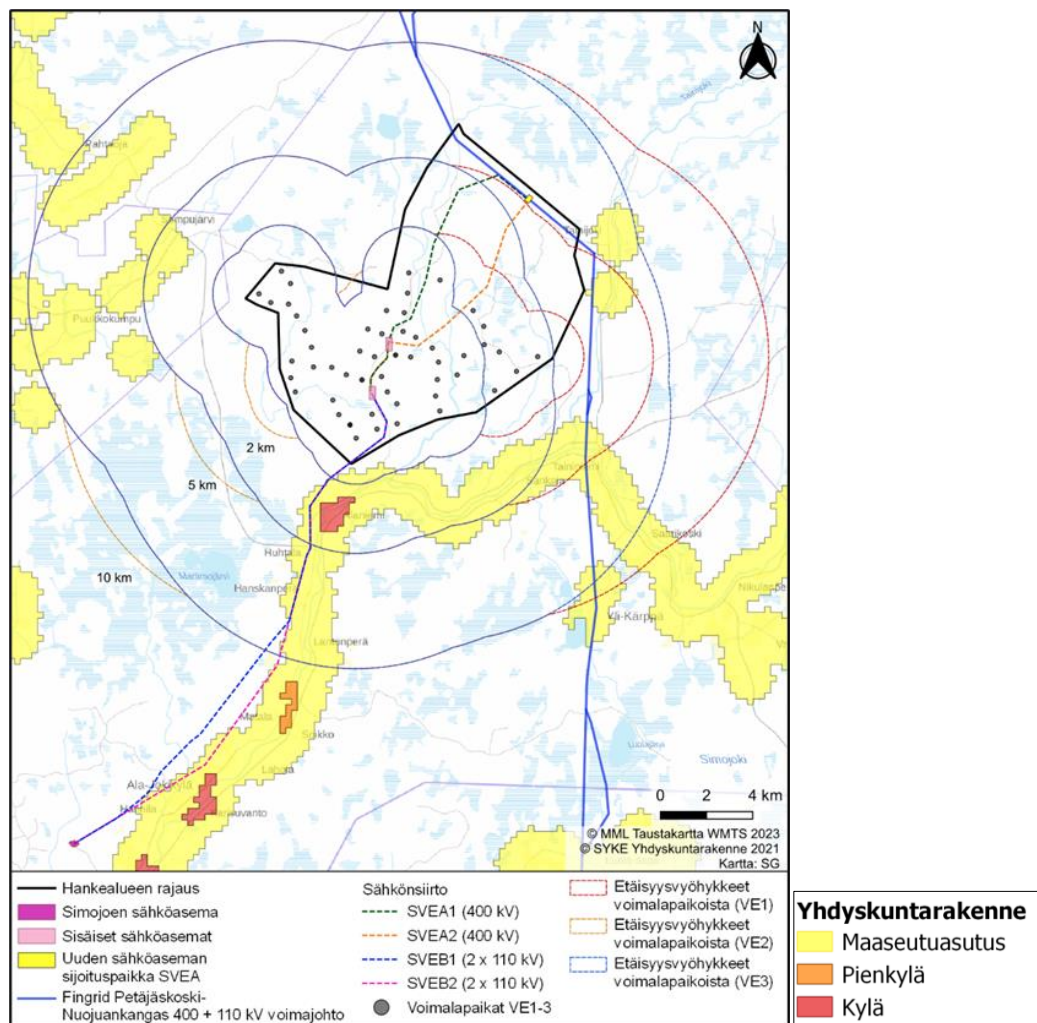
5.1 Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualuetta lähimpänä olevaan Alaniemen kylään on matkaa noin 4 kilometriä. Kymmenen kilometrin säteellä suunnittelualueesta ei ole muita kyliä, pienkyliä tai taajamia. Jonkin verran haja-asutusta sekä loma-asutusta sijoittuu lähialueella pääasiassa vesireittien ja teiden varsille. Lähimmät taajamat sijaitsevat Simon ja Tervolan keskustoissa noin 26 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Suunnittelualueelle ei sijoitu asuinrakennuksia.

2.1.2025

Suunnittelualueella on kaksi Maanmittauslaitoksen maastotietokannassa lomarakennukseksi merkittyä rakennusta, jotka eivät kuitenkaan ole varsinaisia lomarakennuksia, vaan eräkämppeä/ metsästysmajoja. Pohjoisempi eräkämpistä on Metsähallituksen omistama, eikä se ole enää käytössä, vaan on huonokuntoisena tarkoitus purkaa. Toinen eräkämppeä sijoittuu Vähäjärven eteläpuolelle siten, että lähimpiin suunniteltuihin voimalapaikkoihin ja eteläisemmälle sähköasemalle etäisyyttä on noin 0,7 km.

Lähimmät asuinrakennukset ja lomarakennukset sijoittuvat alueen eteläpuolelle Simojoen pohjoisrannalle noin 2,5–2,8 kilometrin etäisyydelle ja itäpuolelle Tainioen länsirannalle noin 2,6–2,8 kilometrin etäisyydelle. Suunnittelualueen lähiympäristöön pohjois-, luoteis- ja länsipuolelle ei sijoitu lainkaan loma-asutusta tai vakituista asutusta. Voimalat tullaan sijoittamaan siten, ettei melu ylitä 40 dB asuin- ja lomarakennusten alueella.



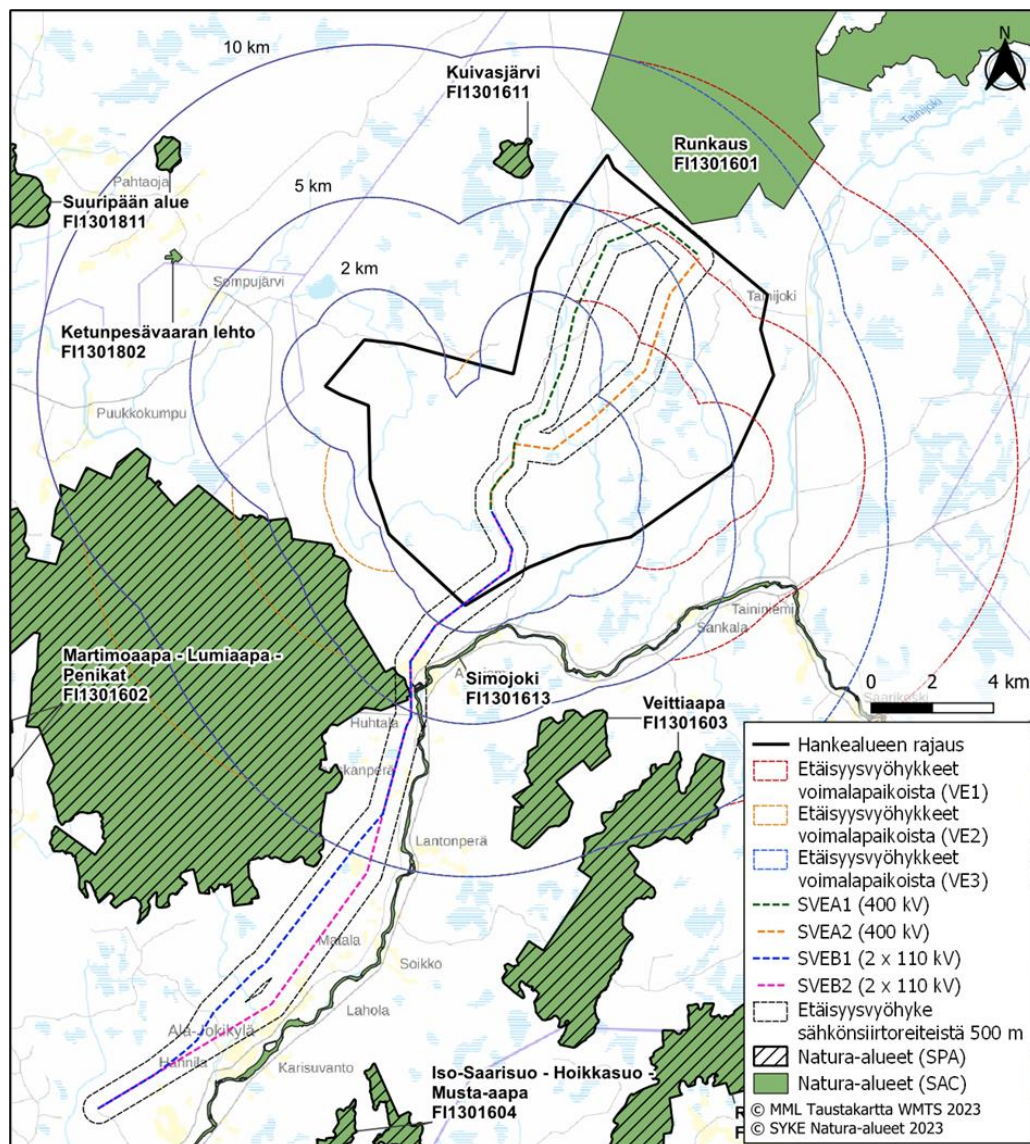
Kuva 2. Suunnittelualue suhteessa SYKE:n YKR-aineistoon. Suunnittelualue on rajattu mustalla ja kartalla on kuvattu kaikkien YVA:n voimalasijoittelun vaihtoehdot. Etäisyysvyöhykkeet ovat kaikkien YVA-vaihtoehtojen mukaiset.

Suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on entisiä turvemaita. Suunnittelualueen kivennäismaat ovat pääasiassa kuivan ja kuivahkon kankaan kasvupaikkatyyppiä. Ojanvarsilla

2.1.2025

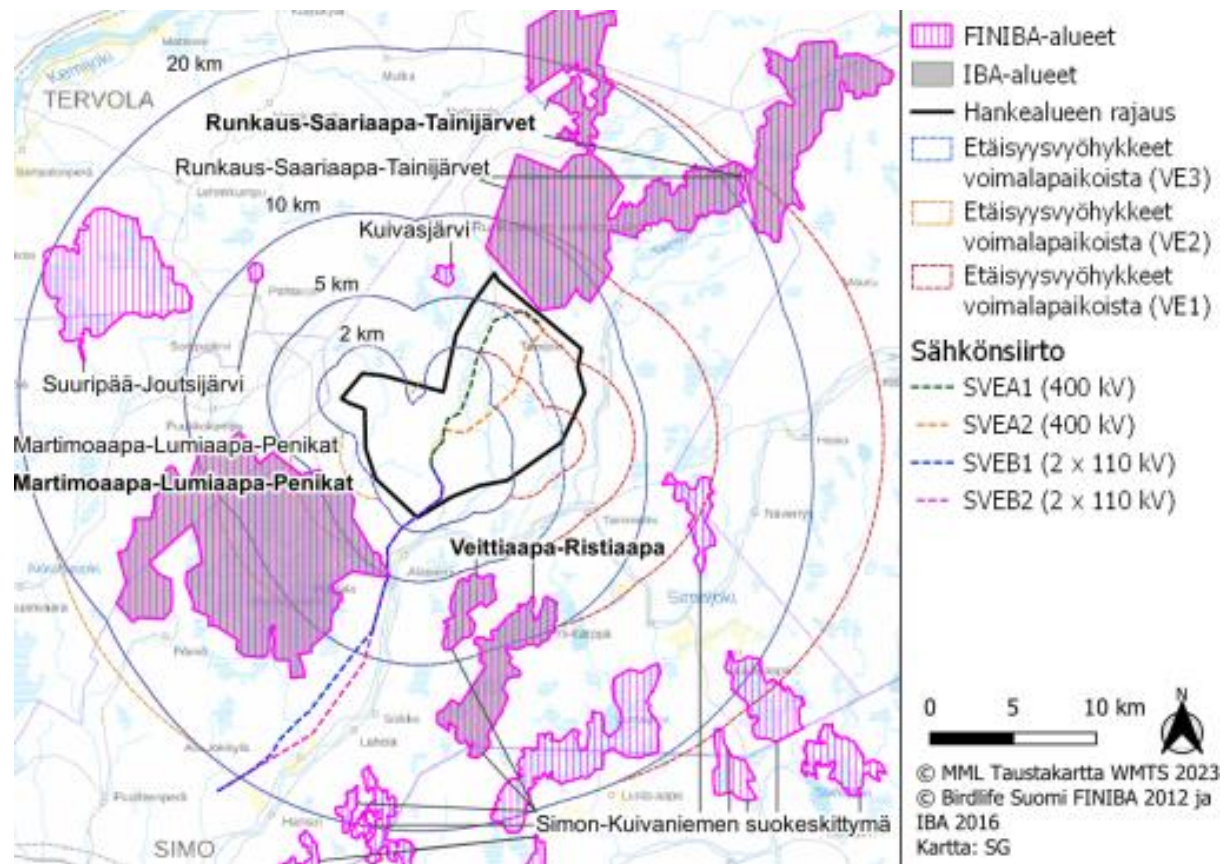
on tuoretta tai lehtomaista kangasta ja korpista kasvupaikkatyyppiä. Alueelle sijoittuu muutamia pieniä lampia.

Suunnittelualue sijoittuu noin 70–115 metriä merenpinnan yläpuolelle ja alueen korkeustaso nousee kohti pohjoista matalimpien alueiden sijoituessa alueen eteläosiin Simojoen läheisyyteen. Suunnittelualueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Runkauksen (FI130601) Natura-alueeseen ja Runkauksen luonnonpuistoon (LPU120019), joka on myös valtakunnallisesti (FINIBA) ja kansainvälisesti (IBA) tärkeä linnustoalue. Suunnittelualueella on yksi yksityismaiden suojelualue, Metsolan luonnonsuojelualue (YSA234596). Alle kahden kilometrin säteellä alueesta on lisäksi kaksi muuta yksityismaiden suojelualueita: Vähänjärvenojan suojelualue (YSA232549) ja Viheriäinen (YSA232550). Suunnittelualue on kokonaan Simojoen vesistön koskien-suojelulla suojellulla alueella (MUU120042).



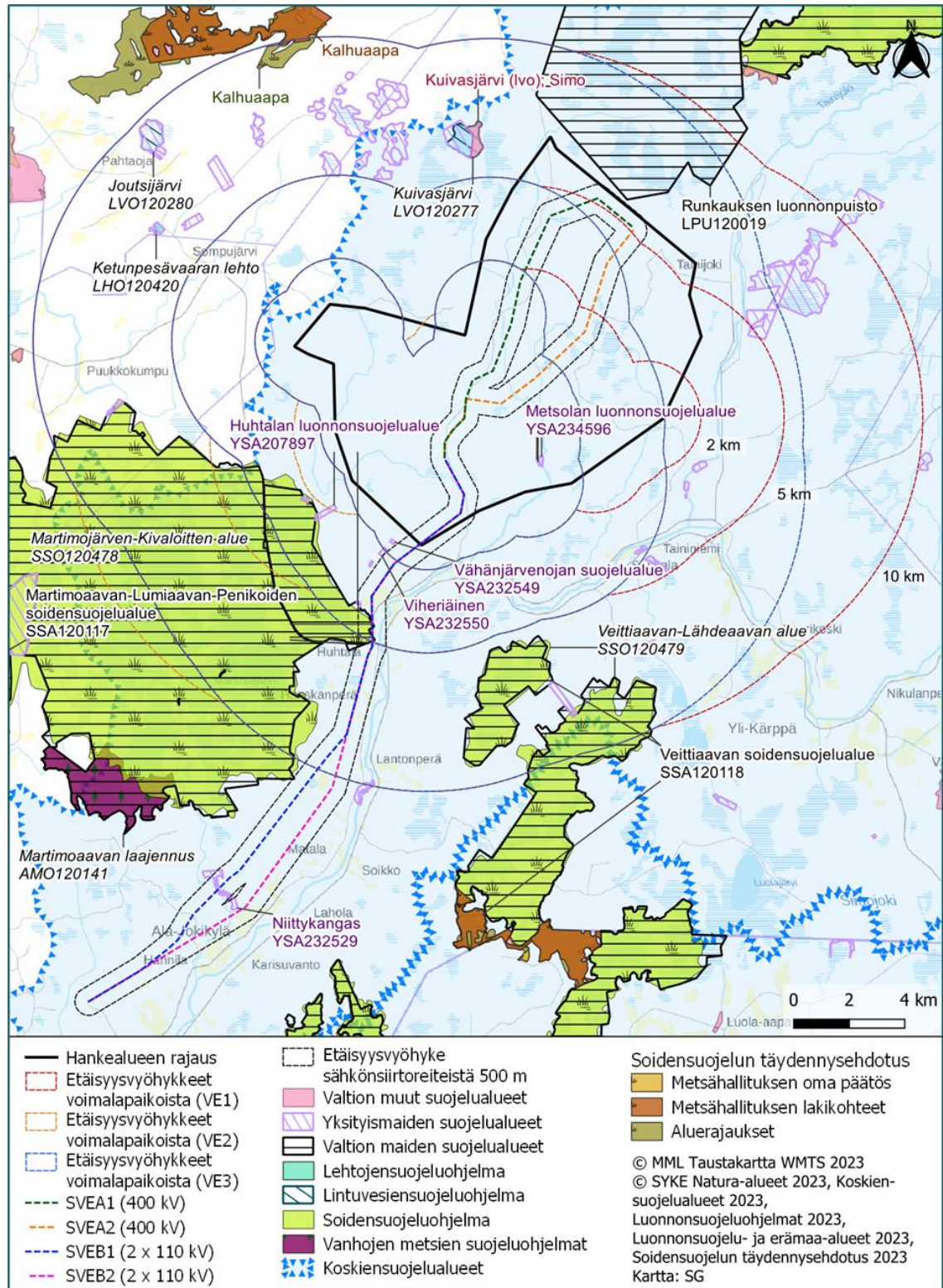
Kuva 3. Suunnittelualueen ympäristöön sijoittuvat Natura 2000-alueet. Suunnittelualue on rajattu mustalla. Etäisyysvyöhykkeet ovat kaikkien YVA-vaihtoehtojen mukaiset.

2.1.2025



Kuva 4. Valtakunnallisesti (FINIBA) ja kansainvälisesti (IBA) tärkeiden linnustoalueiden sijoittuminen kaava-alueeseen ja sähkönsiirtoreitteihin nähden. Etäisyysvyöhykkeet ovat kaikkien YVA-vaihtoehtojen mukaiset.

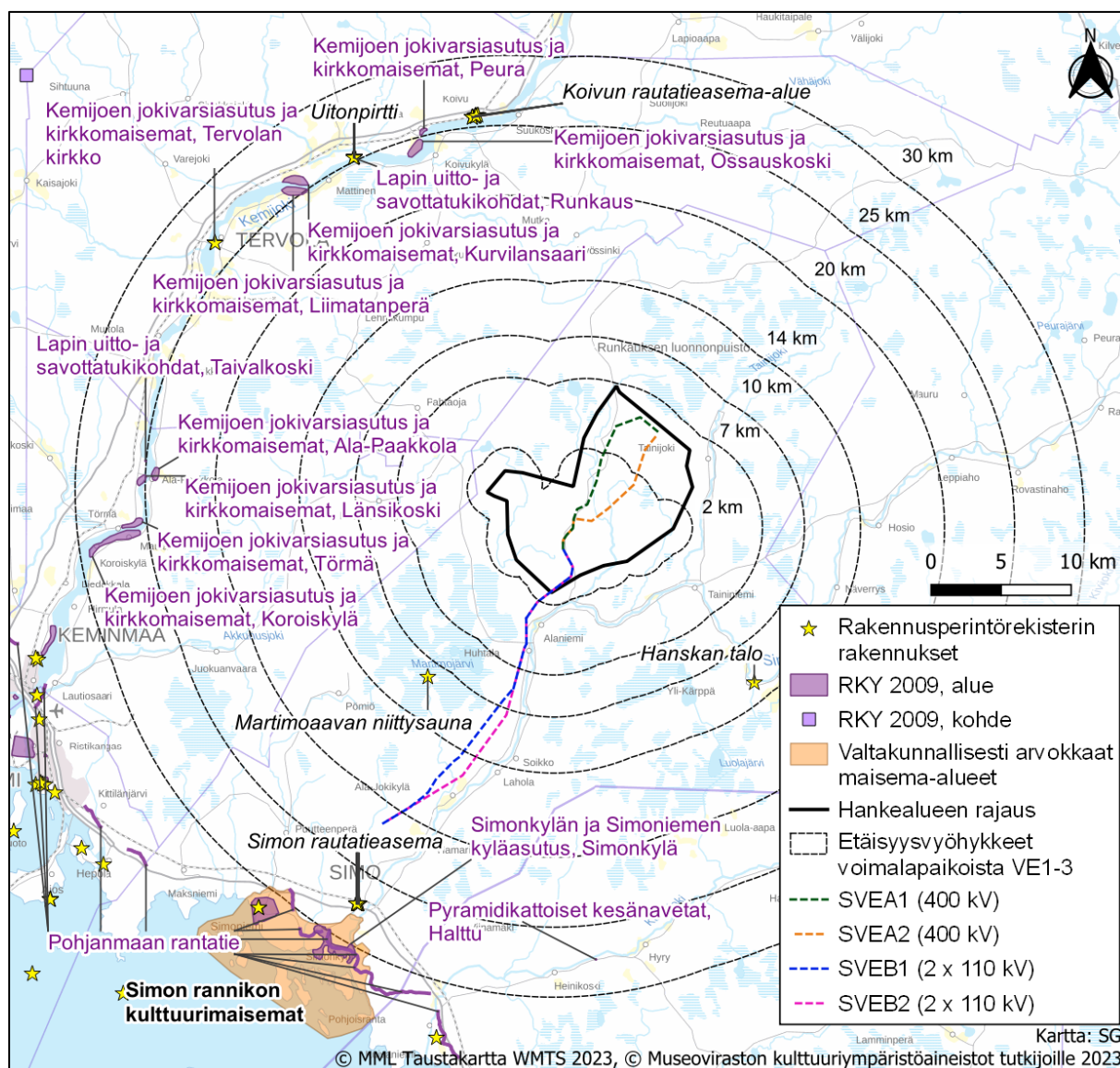
2.1.2025



Kuva 5. Suunnittelualan ympäristöön sijoittuvat luonnonsuojelualueet sekä suojeluohjelmien kohteet. Suunnitteluala on rajattu mustalla. Etäisyysvyöhykkeet ovat kaikkien YVA-vaihtoehtojen mukaiset.

2.1.2025

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita tai rakennuksia eikä suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitse valtakunnallisia maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Simon rannikon kulttuurimaisemat (ent. Simojoen suun kulttuurimaisemat), sijaitsee noin 27 kilometriä suunnittelualueelta lounaaseen. Alle 12 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta on yksi maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Simojokivarren kulttuurimaisema. Etelä- ja Keski-Lapin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventoinnissa tämä alue on pienentynyt niin, että siitä on jäljellä enää kaksi osa-aluetta: yksi Alaniemessä ja yksi Yli-Kärpässä. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristökohteet (RKY 2009) sijaitsevat yli 20 kilometrin etäisyydellä alueesta pääosin Kemijoen varressa ja Simon keskustan läheisyydessä. Suunnittelualueelle sijoittuu yksi muinaisjäänne.



Kuva 6. Maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteet suunnittelualueen läheisyydessä (valtakunnalliset ja RKY). Suunnittelualue on rajattu mustalla. Etäisyysvyöhykkeet ovat kaikkien YVA-vaihtoehtojen mukaiset.

2.1.2025

5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa MRL mukaista alueidenkäytön suunnittelu-järjestelmää. MRL 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edis-tettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uu-det valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

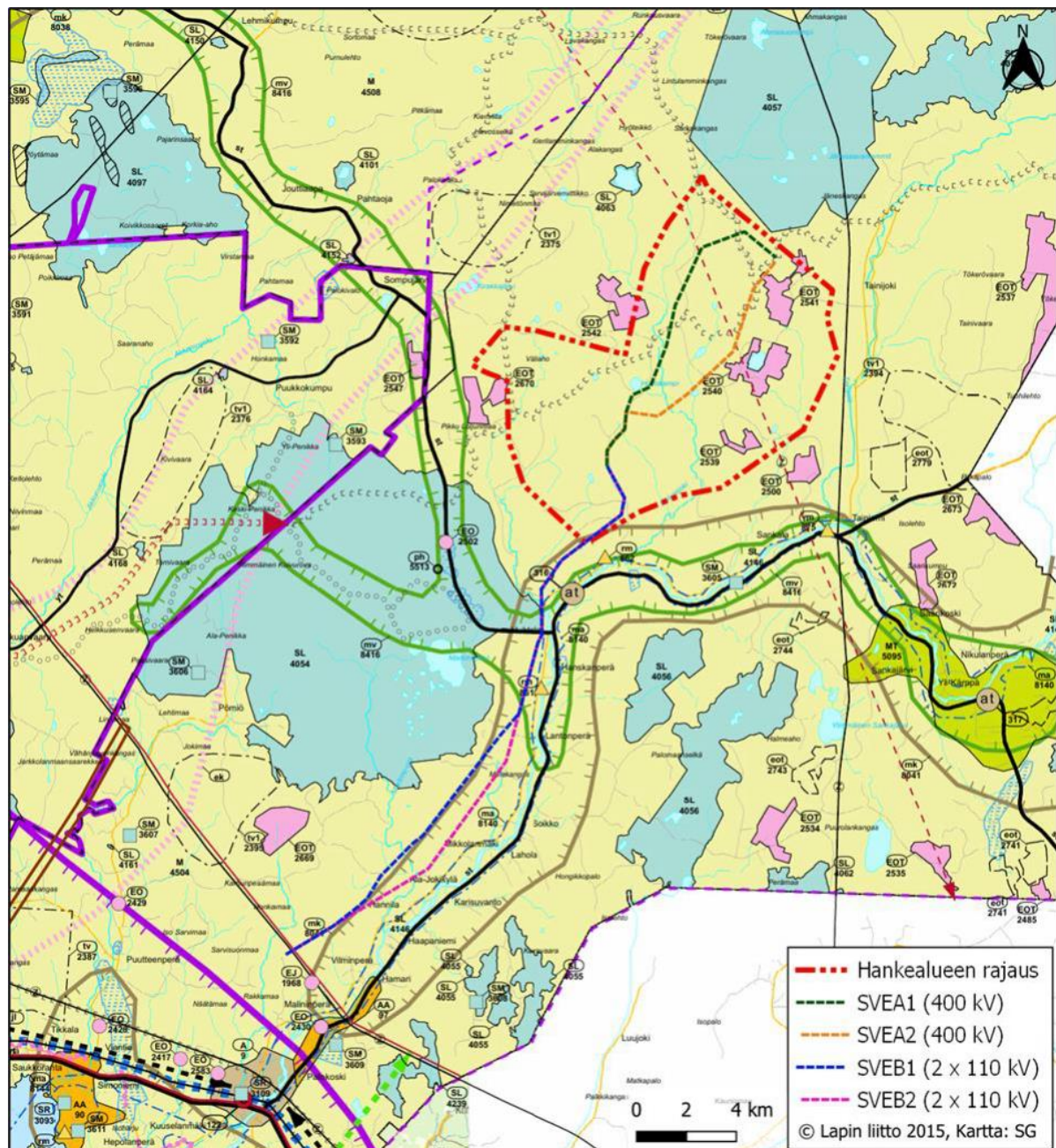
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.3 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava. Länsi-Lapin maakuntakaava on Kemi-Tornion ja Tornionlaakson seutukunnat käsittävä kokonaismaakuntakaava, jonka kaava-alueeseen kuuluvat Tornion ja Kemin kaupungit sekä Simon, Keminmaan, Tervolan, Pellon ja Ylitornion kunnat. Lapin liiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Länsi-Lapin maakuntakaavan 26.11.2012. Ympäristö-ministeriö vahvisti Länsi-Lapin maakuntakaavan 19.2.2014 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi korkeim-man hallinto-oikeuden 11.9.2015 tekemällä päätöksellä.

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot: turpeenottoalue (EOT), moottori-kelkkailureitti, maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja voimajohdon yhteystarve (z). Lisäksi suunnit-telualue rajautuu pohjoisessa luonnonsuojelualueeseen (SL) ja etelässä pieni osa suunnittelualueesta kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk).

2.1.2025



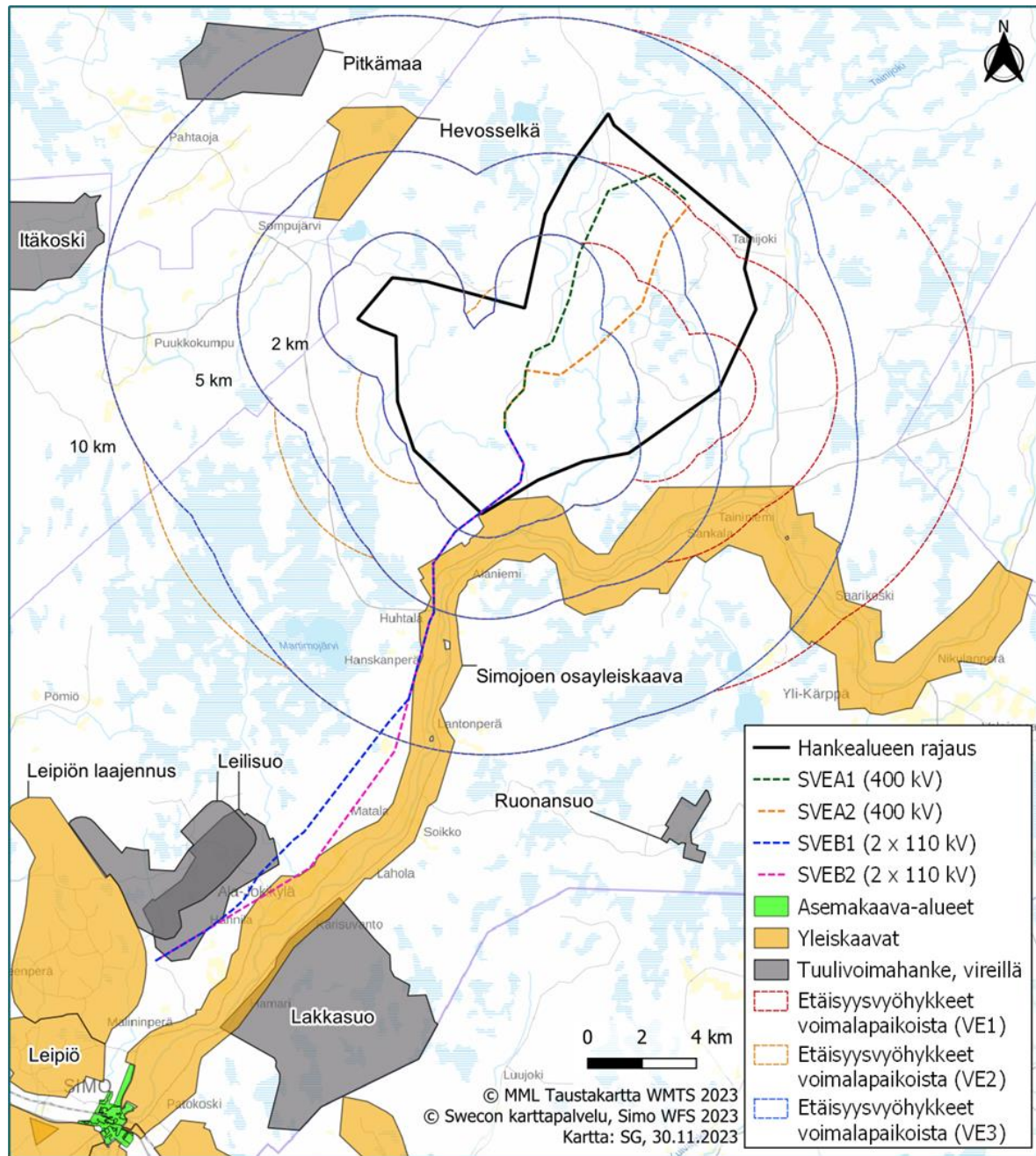
Kuva 7. Suunnittelualueen sijainti Länsi-Lapin maakuntakaavassa. Suunnittelualue on rajattu sinisellä viivalla.

5.4 Yleiskaavat ja asemakaavat

Tuulivoimapuiston suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lähimmät yleiskaava-alueet ovat Simossa Simojoen yleiskaava, johon suunnittelualue rajautuu sekä Tervolan kunnan puolella

2.1.2025

sijaitseva Hevosselän tuulivoimapuiston tuulivoimayleiskaava. Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.



Kuva 8. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat yleis- ja asemakaavat. Suunnittelualue on rajattu mustalla. Etäisyysvyöhykkeet ovat kaikkien YVA-vaihtoehtojen mukaiset.

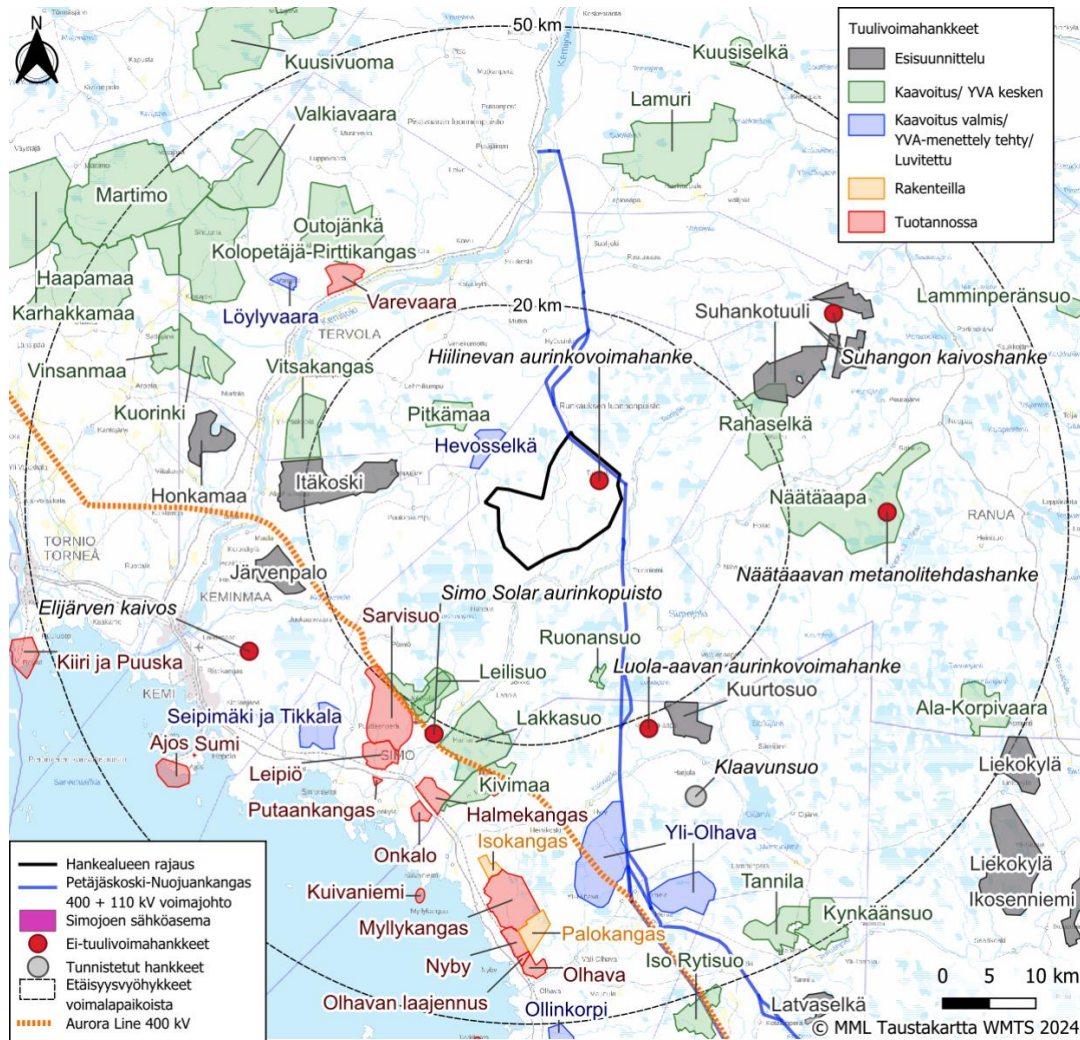
2.1.2025

5.5 Maanomistus

Suunnittelualueen maa-alueet ovat sekä Metsähallituksen että yksityisten maanomistajien omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa laaditaan tarvittavat maanvuokrasopimukset.

5.6 Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Lähialueen jo toiminnassa olevat tuulivoimalat ja suunnitteilla olevat tuulivoimahankkeet otetaan huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa siinä mittakaavassa kuin mahdollisia yhteisvaikutuksia arvioidaan voivan aiheutua. Suunnittelualueen läheisyydessä 20 kilometrin säteellä ei ole toiminnassa olevia tuulivoimapuistoja mutta alle 20 kilometrin päähän tai juuri 20km etäisyyden rajalle sijoittuu lukuisia tuulivoimahankkeita: Pitkämaa, Vitsakangas, Leilisuo, Lakkasuo, Kivimaa, Ruonansuo, Näätäaapa ja Rahaselkä. Sarvisuon hankkeen rakentaminen on juuri valmistunut. Hevosselän tila on luvitettu/kaavoitus valmis ja Leilisuon hanke on YVA-menettely/ kaavoitusvaiheessa.



Kuva 9. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimalat ja -hankkeet. Suunnittelualue on rajattu mustalla.

2.1.2025

6 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Simon Lyypäkin alueelle suunniteltu tuulivoimapuisto ylittää YVA-hankeluettelon (1.2.2019) mukaisen rajan, jonka mukaan tuulivoimalahankkeissa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Lyypäkin hankkeen ennalta arvioidut painopistealueet vaikutustenarvioinnille ovat hankkeen maa-kunnalliset/seudulliset kokonaisvaikutukset, maisemavaikutukset lähimpiin kyliin ja muulle lähiasu-tukselle, maisemavaikutukset Natura- ja suojelualueille, linnustovaikutukset: maakotka ja muu arvo-kas lajisto, porotalousvaikutukset, meluvaikutukset, sähkönsiirron vaikutukset ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa. YVA- ja kaavoitusprosessien aikana arvioidaan myös hankkeen suhdetta yleiskaavoitusta ohjaaviin suunnittelutasoihin.

YVA-menettelyn yhteydessä selvityksiä on tehty vuosien 2021-2024 aikana. Lisäksi on selvitetty mm. hankkeen vaikutukset maankäyttöön, asumisen olosuhteisiin, metsätalouteen, virkistyskäyttöön, metsästykseseen, elinkeinoihin ja talouteen sekä yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

Inventoinnit ja selvitykset palvelevat myös laadittavaa osayleiskaavaa. Selvitykset vastaavat yleisiä, tuulivoimaa varten laadittavia selvityksiä:

- Luontoselvitykset
 - Pöllöselvitys
 - Metsäkanalintujen soidinpaikkainventointi
 - Päiväpetolintuselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Muuttolinnustoselvitys
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppi-inventointi
 - EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajiston erillisselvitykset: viitasammakkoselvitys ja lepakkoselvitys
- Natura-arviointi: Martimoaapa-Lumiaapa-Penikat (FI1301602, SAC/SPA), Runkaus (FI1301601, SAC) ja Kuivasjärvi (FI1301611, SAC/SPA)
- Arkeologinen inventointi
- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Porovaikutustenarviointi
- Melu- ja välkemallinnus
- Asukaskysely
- Kyselyt alueella toimiville metsästyseuroille

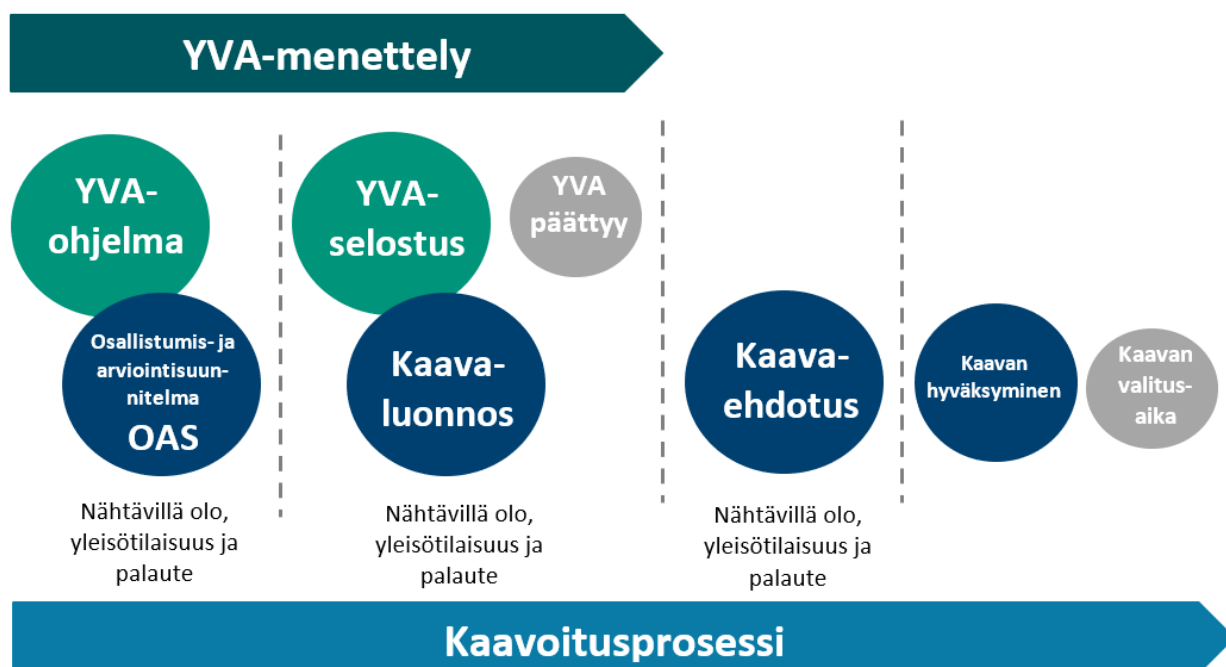
2.1.2025

6.1 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

YVA-lain (5.5.2017/252) 6 §:n mukaan. ”Valtion ja kuntien viranomaisten sekä maakunnan liiton on oltava keskenään yhteistyössä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn toteuttamiseksi ja sovittamiseksi hanketta koskevien muiden lakien mukaisiin menettelyihin.”

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tärkeä osa yleiskaavan laadintaa. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä on huomioitu yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Hankkeen YVA-ohjelma ja kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat yhtä aikaa nähtävillä ja niistä pyydetään yhdessä lausunnot ja mielipiteet. YVA- ja kaavaprosesseihin liittyvät tiedotustilaisuudet tullaan yhdistämään siten, että hankkeesta kiinnostuneet voivat tiedotustilaisuuksissa saada tietoa hankkeen, YVA-menettelyn ja kaavoituksen etenemisestä sekä siitä, miten YVA-menettelyn yhteydessä tehdyt selvitykset otetaan huomioon hankesuunnittelussa ja kaavoituksessa.



Kuva 10. YVA-menettelyn ja kaavoitusprosessin kulku.

7 Osallistuminen ja vuorovaikutus

7.1 Osalliset

Osallisia ovat

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

2.1.2025

- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - lähikunnat (Tervola, Ranua, Keminmaa, Kemi, Ii)
 - Lapin aluehallintovirasto
 - Lapin hyvinvointialue
 - Lapin ELY-keskus
 - Lapin Liitto
 - Lapin Pelastuslaitos
 - Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta
 - Metsähallitus, luontopalvelut
 - Museovirasto
 - Tornionlaakson museo
 - Puolustusvoimat, 3. logistiikkarykmentti
 - Simon Vesihuolto Oy
 - Suomen Erillisverkot
 - Traficom
 - Väylävirasto
 - Luonnonvarakeskus Luke
 - Fingrid Oyj
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset, riistanhoitoyhdistykset ja paliskunnat
 - Isosydänmaan paliskunta ja Paliskuntain yhdistys
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesien suojeluyhdistykset

7.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Lyypäkin tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva tiedotus tapahtuu Lounais-Lappi-lehdessä sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla internetissä.

2.1.2025

8 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (10/2020–5/2022)

Metsähallitus on tehnyt osayleiskaavan laadinnasta aloitteen Simon kunnalle, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 19.10.2020 280 § ja päättänyt yleiskaavoituksen käynnistämisestä.

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutettiin Lounais-Lappi -lehdessä ja kunnan kotisivuilla Internetissä 11.5.2022 (MRL 63 §). OASin nähtävillä olon aikana, 19.5.2022, pidettiin Alaniemen kylätalolla yleisötilaisuus.

Yleiskaavan valmisteluvaihe (8/2022–2/2025)

Kaavan valmistelu tapahtuu samanaikaisesti YVA-selostuksen valmistelun kanssa. Kaavaa koskeva ensimmäinen viranomaisneuvottelu järjestettiin 12.3.2024. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi keväällä 2024 ja tällöin viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Lounais-Lappi -lehdessä ja kunnan kotisivuilla Internetissä. Nähtävilläoloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus antaa mielipide kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai suullisesti.

Yleiskaavan ehdotusvaihe (3/2025–8/2025)

Kaavan valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja niihin laaditaan vastineet. Kaavaehdotuksen laadinnassa huomioidaan YVA-menettelystä saatu yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Kaavaan tehdään saadun palautteen pohjalta tarvittavat muutokset.

Kaavaehdotus käsitellään kunnan päätöselimissä, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kirjallisesti. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Lounais-Lappi-lehdessä ja kunnan kotisivuilla Internetissä.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (8/2025)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Simon kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

MRL 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen kunnallisvalituksin noudattaen, mitä kuntalaissa säädetään (luku 16, 133-138 §).

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).