

Lyypäkin tuulivoimapuiston osayleiskaavan nähtäville asettaminen luonnoksena

Kunnanhallitus 19.10.2020 § 280

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Metsähallitus on 16.10.2020 jättänyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Lyypäkinaavan alueelle kattaen ainakin Metsähallituksen hallinnoimat valtion maat. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 40 tuulivoimalasta.

Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset.

Metsähallituksen tavoitteena hankesuunnittelussa on yhteensovittaa ja huomioida eri alueidenkäyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

Metsähallitus on esitellyt suunnitellun tuulivoimahankkeen luonnosta kunnanhallitukselle 28.9.2020.

Simon kunta suhtautuu myönteisesti esitettyyn tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteeseen.

Lisätietoaineisto:

Kaavoitusaloite Simo Lyypäkki
Ehdotus osayleiskaavan alustavaksi rajaukseksi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marttila Vivi

Päätösehdotus

Simon kunta päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavan laativa konsultti hyväksytään myöhemmin.

Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Metsähallitus vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Simon kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Tuomo Böök esitti Tuomo Leinosen kannattamana, ettei Simon kunta käynnistä oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista esitetysti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu, niin tulee äänestää. Pohjaesitystä kannattavat

äänestäjät KYLLÄ ja Tuomo Böökin vastaesitystä kannattavat äänestävät El. Nimenhuudolla toteutetussa äänestyksessä KYLLÄ ääniä annettiin 5 (Helena Hamari, Helvi Hamari, Eero Halttu, Lasse Haapaniemi, Tapani Kuusela) ja EI ääniä annettiin 2 (Tuomo Böök, Tuomo Leinonen). Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on saanut eniten ääniä ja tulee siten kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus 21.12.2020 § 378

Valmistelija	Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja tekninen johtaja Ilkka Soukka: Kunnanhallitus on 19.10.2020 hyväksynyt Metsähallituksen kaavoitusaloitteen. Metsähallitus on laatinut lisätietoaineistona olevan luonnoksen kaavoituksen aloittamissopimuksesta.
<u>Lisätietoaineisto:</u>	Sopimusluonnos tuulivoimayleiskaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Marttila Vivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuksen
Päätös	Hyväksyttiin. Ville Eskola totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 16.45-16.54. Tuomo Leinonen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 115

Valmistelija	Kunnanjohtaja Vivi Marttila Metsähallituksen käynnistämä kaavoitus Simon kunnan pohjoisosaan Simojoen pohjoispuolelle ja Runkauksen luonnonpuiston eteläpuolelle sijoittuvan tuulivoimapuiston osalta on edennyt. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään noin 42 tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6-10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 250–420 MW. Lyypäkin tuulivoimapuiston suunnittelualue kattaa noin 11170 hehtaarin laajuisen alueen. Simon kunta on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kunnanhallituksen kokouksessa 19.10.2020 (§ 280). Suunnittelualueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) mukainen Länsi-Lapin maakuntakaava. Suunnittelualuetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot: turpeenottoalue (EOT), moottorikelkkailureitti, maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja voimajohdon yhteystarve (z). Lisäksi suunnittelualue rajautuu pohjoisessa luonnonsuojelualueeseen (SL) ja etelässä pieni osa suunnittelualueesta kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk).
--------------	--

Osayleiskaavaa on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka on edennyt rinnakkain kaavamennettelyn kanssa.

Metsähallitus on tehnyt sopimuksen FCG Finnish Consulting Group Oy:n kanssa hankkeen konsulttitehtävistä, kaavakonsulttina toimii projektinjohtaja Ville Ahvikko. Simon kunta ohjaa kaavoitusta MRL:n mukaisesti. Metsähallitus vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista.

Simon Lyypäkin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:ssa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet, suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Aineisto asetetaan nähtäville kunnan virastotalon ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille. Suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus esittää suunnitelmasta mielipiteitä ja täydennyksiä nähtävilläolon aikana. Suunnitelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti tai sähköpostitse määräaikaan mennessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti Simon kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä paikallislehdissä. Osayleiskaavan suunnitelmasta järjestetään yleisötilaisuus kuulutuksessa ilmoitettavana aikana. Tilaisuuteen voi osallistua myös etänä; linkki tilaisuuden etäyhteyteen löytyy kunnan verkkosivuilta ennen tilaisuuden alkamista.

YVA- ja kaavamennettelyn etenemisestä saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteessa <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>.

Lisätietoaineisto:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Simon kunnanhallitus päättää asettaa Lyypäkin tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille, kuuluttaa suunnitelman vireilletulosta, pyytää suunnitelmasta viranomaislausunnot sekä asettaa suunnitelma nähtäville 11.5.- 10.6.2022 väliseksi ajaksi.

Hankkeen YVA-ohjelman sekä laadittavan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olojen yhteydessä järjestetään yhteinen, kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa hankkeesta on mahdollista saada lisätietoja.

Yleisötilaisuus pidetään kuulutuksessa ilmoitettavana aikana. Tilaisuuteen on mahdollista osallistua etäyhteyksin Teamsin välityksellä, linkki tilaisuuden etäyhteyteen löytyy kunnan verkkosivuilta sekä hankkeen YVA-mennettelyä koskevalta verkkosivulta www.ymparisto.fi ennen tilaisuuden alkamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Raimo Simoska ja Tapani Kuusela totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 289

Valmistelija	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
	Lyypäkin tuulivoimahankkeen yleisötilaisuus järjestettiin 19.5.2022 Alaniemen kylätalolla.
	Tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen on edennyt. Metsähallituksen edustaja on kutsuttu kokoukseen esittämään hankkeen tilannekatsauksen kunnanhallitukselle.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus kuulee Lyypäkin tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laadinnan tilannekatsauksen ja merkitsee sen tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
	Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla oli tämän asian käsittelyn aikana Metsähallituksesta Tuomas Vanninen ja Ari Nikula sekä tekninen johtaja Ilkka Soukka. Merkittiin että he poistuivat kokouksesta klo 16.31.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 31
790/10.02.02/2020

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä
	Kunnanhallitus on 19.10.2020 § 280 päättänyt käynnistää Lyypäkin tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen. Yleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Rakentamislain säätämisen yhteydessä tehdyn maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen voimaantulosäännösten mukaan ennen 1.1.2025 vireille tulleeeseen kaavaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia.
	Kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 25.4.2022 § 115. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 11.5.2022.
	Hanketta ja kaavaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 19.5.2022.
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 14 lausuntoa ja 1 mielipide. Tiivistelmä palautteesta ja niihin laaditut vastineet liitteenä (Kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä laaditut vastineet).
	Kaavaluonnos

Hankkeen tavoitteena on, että tuulivoima-alue muodostuisi enintään 42 tuulivoimalaitoksesta, joiden yksikköteho on noin 6–10 MW. Voimalat koostuvat perustusten päälle asennettavasta tornista, kolmilapaisesta roottorista ja konehuoneesta. Napakorkeus olisi enintään noin 200 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä.

Alue on kaavaluonnoksessa osoitettu suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu 42 tuulivoimalaitosta. Tuulivoimaloiden alueet on osoitettu merkinnällä tv. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Lisäksi kaavakartalla osoitetaan uudet tiet ja voimaloita yhdistävät maakaapelit. Uudet huoltotiet ja voimaloita yhdistävät maakaapelit on esitetty ohjeellisesti. Maakaapelit määrätään sijoitettavaksi mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Sähköaseman ja mahdollisen energiavarastoinnin paikat on osoitettu ohjeellisella en-alue-rajauksella. Sähkönsiirto valtakunnanverkkoon on esitetty kaavakartalla ohjeellisesti. Sähkönsiirto on alustavasti suunniteltu järjestettäväksi joko 400 kV voimajohdolla tuulivoima-alueelle sijoittuvan uuden suunnitteilla olevan Fingrid Oyj:n Petäjäskoski–Nuojuankangas 400 + 110 kV voimajohdon varrelle rakennettavalle uudelle Saunakummun sähköasemalle tai tuulivoima-alueen eteläpuolelle sijoittuvalle Simojoen sähköasemalle 2 x 110 kV voimajohdoilla.

Kaavakartalle on merkitty selvitysten yhteydessä havaitut arvokohteet (arvoluokkien 1 ja 2 luontokohteet sekä muinaisjäännöskohteet).

Osayleiskaava on laadittu MRL 77 a §:n mukaisesti, jolloin sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena.

Rakentamislupia voidaan myöntää, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

Lisätietoaineisto

Kaavakartta

Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet

Liite 1. Vaikutusten arvioinnin kriteeristöt

Liite 2. Yhteysviranomaisen lausunnon huomioon ottaminen 2024

Liite 3. Asukaskyselyn yhteenveto ja kyselylomakkeet 2024

Liite 4. Luontoselvitysraportti Lyypäkki 2024

Liite 4.1 Luontokohde ja kasvilajikartat JULKINEN

Liite 4.3 Luontoselvitysten ajankohdat, säätila ja havainnot

Liite 5a. Arkeologinen inventointi 2021

Liite 5b. Arkeologinen täydennysinventointi 2024

Liite 6. Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet 2024

Liite 7. Melu- ja varjostusmallinnusraportti 2024

Liite 10. Kuivasjärvi Natura-arviointi 2024

Liite 11. Porovaikutusten arviointiraportti 2024

Liite 12. Koontikartat

Liite 14. Päivitetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2025

Liite 15. 1. Viranomaisneuvottelun muistio

Liite 16. Kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä laaditut vastineet

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Simon kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä Lyypäkin tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteesta laaditut vastineet, 2) asettaa Lyypäkin tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston liitteineen nähtäville ja lausuntopyynnöille valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, 3) että kaava-asiakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisluonteisia muutoksia tai korjauksia ennen nähtäville asettamista.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asian esittelyn aikana klo 16.00 -17.02 paikalla olivat kokouksessa Metsähallituksesta Ville Koskimäki ja Oskari Takala, FCG Oy:stä Heini-Sofia Iho. Merkittiin myös, että vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä oli paikalla esittelyn aikana. Merkittiin, että Raimo Simoska ja Tapani Kuusela totesivat olevansa esteellisiä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Merkittiin, että tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Helvi Hamari.