

YHTEISTOIMINTASOPIMUS POOKIN MERITUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVOITUKSESTA

Sopijapuolet

Simon kunta
Ratatie 6
95200 Simo
(jäljempänä ”Simon kunta”)

Skyborn Renewables Pooki Oy
Keilaranta 15
02150 Espoo
(jäljempänä ”Skyborn”)

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Skyborn on jättänyt hakemuksen Simon kunnalle merituulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Pookin alueelle, joka sijaitsee Suomen aluevesillä Oulun, Iin, ja Simon kuntien edustalla, ja kattaa 360 km² Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Yhtiö on sopinut Metsähallituksen kanssa hankealueen varaamisesta kaavoitusaloitteen tekoa ja hankkeen alkuvaiheen suunnittelua varten. Varaus sopimus, joka on voimassa viisi (5) vuotta allekirjoituksesta, antaa Skybornille etuoikeuden neuvotella käyttöoikeussopimuksesta. Sähkönsiirtoreitit kulkevat myös Kemin kunnan alueella. Skyborn suunnittelee alueelle noin 85–185 merituulivoimalan tuulivoimapuistoa, jonka kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelu ja lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella. Tuulivoimaloiden alustava kokonaiskorkeus on 390 metriä, ja niiden arvioitu yksikköteho on 14–30 MW, tuulivoimapuiston kokonaistehon ollessa arviolta enintään 2600 MW. Hankealueen alustava rajausta löytyy tämän Sopimuksen liitteestä 1. Osayleiskaava laaditaan 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Simon kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä.

Tässä yhteistoimintasopimuksessa (jäljempänä ”Sopimus”) määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

Osayleiskaavan tavoitteet ja suunnittelualue

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoima-alueen kehittämisen ja rakentamisen Pookin alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Suunnittelun lähtökohtana on Skybornin hakemuksessaan esittämä alustava suunnittelualueen rajausta sekä kuvaus tuulivoima-alueesta ja sen rakenteista. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoima-alueen rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoima-alueen suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä. Erittely tuulivoimaloiden sijoittelusta, sekä alustavasta hankealueen rajauksesta löytyy tämän Sopimuksen liitteestä 1.

Osayleiskaavan laadinnassa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain määräykset maakuntakaavan oikeusvaikutuksista, mikäli tuulivoima-alue on merkitykseltään seudullinen.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Yhteistyö kaavan laadinnassa sekä kaavan laadinnasta aiheutuvat kustannukset

Simon kunta vastaa Pookin merituulivoima-alueen osayleiskaavoituksesta ja kaavaprosessista. Osayleiskaava laaditaan yhteistyössä Skybornin sekä kaavan laatimisesta vastaavan konsultin Sweco Finland Oy:n (jäljempänä ”Sweco”) kanssa ja osayleiskaavatyön aikainen yhteistyö toteutetaan erillisessä ohjausryhmässä.

Simon kunnan hyväksymä kaavan laadinnasta vastaava asiantuntijakonsultti Sweco laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan ja kaava-asiakirjat sekä toimittaa aineistot kaupungille osayleiskaavan eri vaiheissa kunnan käytäntöjen mukaisesti.

Skyborn vastaa kokonaan osayleiskaavan laatimiskustannuksista maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti. Simon kunta perii Skybornilta kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen aikaveloituspäätöksen mukaisesti vuosittain. Osayleiskaavan kertaluontoinen käsittelymaksu veloitetaan, kun osayleiskaava on hyväksytty tai hankkeen keskeytyessä. Kuulutuskustannukset ja tiedotekirjeiden postitus veloitetaan toteuman mukaisesti.

Skyborn vastaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä, sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan, kun Simon kunta on hyväksynyt hakemuksen osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä ja tämän yhteistoimintasopimuksen, päätös on lainvoimainen ja Sopimus on allekirjoitettu.

Skybornilla on oikeus irtisanoa Sopimus, milloin tahansa yhden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli osoittautuu, että tuulivoimahankkeella ei ole teknistaloudellisia edellytyksiä jatkaa. Mikäli sopimuksen kohteena oleva osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa 31.12.2030 mennessä, Sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, ellei jompi kumpi sopijapuoli irtisano Sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Mikäli osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa 31.12.2030 mennessä hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen takia, jatkuu sopimuskausi niin kauan, kunnes lainvoimainen päätös on saatu eikä kummallakaan osapuolella ole tällöin oikeutta irtisanoa Sopimusta ennen lainvoimaista päätöstä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava hylätään hallintotuomioistuimen lainvoimaisella päätöksellä, tämä Sopimus raukeaa.

Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä Sopimuksessa.

Erimielisyydet

Tämän Sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset ristiriidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen neuvotteluin, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Simossa . . .2024

Espoossa 10.6.2024

Simon kunta

Skyborn Renewables Pooki Oy

Allekirjoittaja
Titteli

Tero Elo
Toimitusjohtaja

Liitteet

1. Merituulivoima-alue Pookin kartta

