

Vuokra-alueet Simonkylän Maa- ja vesialueen osakaskunnalta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 72
2618/10.00.01.04/2025

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Simon kunta on vuokrannut maa-alueita Simonkylän Maa- ja vesialueen osakaskunnalta. Vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2024 Karilahden ja Parpalan maneesin osalta.

Karilahden alue tarkoittaa Onkalonperän venesatamaa, joka on ollut kunnalla vuokralla vuodesta 1980 lähtien. Parpalan maneesilla tarkoitetaan urheilukenttää, joka sijaitsee Maneesitien päässä, venesataman välittömässä läheisyydessä. Kyseistä aluetta on vuokrattu kunnalle jo vuodesta 1955.

Tekninen toimi on selvittänyt Parpalan maneesin urheilukentän nykyistä käyttöä, ja selvityksen perusteella alue on ollut viime vuosina vähäisessä käytössä. Kentällä on ollut sorapintainen pelikenttä, mutta sen aktiivinen käyttö on vähentynyt.

Onkalonperän venesatama-alueella toimii pienvenesatama, johon on vuosien varrella investoitu. Satamassa on vuokrattavissa veneiden laituripaikkoja, ja se on osa kunnan elinvoimaisuutta sekä asukkaiden vapaa-ajan mahdollisuuksia. Sataman puurakenteinen laituri on kuitenkin päässyt huonoon kuntoon, eikä sen uusimiseen ole toistaiseksi varattu määrärahoja. Lisäksi satama-alueen sisääntuloväylä on mataloitunut, mikä edellyttää jatkossa toimenpiteitä sataman käyttökelpoisuuden turvaamiseksi.

Satamatoiminta on perinteisesti ollut Simon kunnan hallinnoimaa, ja kunnassa on tunnustettu sen merkitys alueen elinkeinoelämälle ja vapaa-ajantoiminnalle. Pienvenesatama palvelee niin paikallisia asukkaita kuin matkailijoitakin, edistäen samalla alueen vetovoimaisuutta.

Maa-alueiden vuokrasopimusten jatkaminen on perusteltua, sillä ne tukevat kuntalaisten virkistysmahdollisuuksia sekä alueen kehitystä. Venesatama on keskeinen osa alueen vesiliikennettä ja kunnan strategista kehitystä. Ilman vuokrasopimusten jatkamista vaarana on, että nämä toiminnot heikkenevät tai lakkaavat kokonaan, mikä vaikuttaisi negatiivisesti kunnan palveluihin ja alueen vetovoimaan.

Jatkamalla vuokrasopimuksia Simon kunta voi jatkaa sataman kehittämistä sekä mahdollisesti tehostaa Parpalan maneesin urheilukentän käyttöä ja sen tarjoamia liikuntamahdollisuuksia. Täten vuokrasopimusten jatkaminen on kuntalaisten ja alueen elinvoimaisuuden näkökulmasta perusteltua ja tarpeellista.

Hallintosäännön mukaan vuokrasopimuksien hyväksymisestä ja päättämisestä päättää Simon Kunnanhallitus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Alueiden kehittämisen varmistamiseksi Kunnanhallitus päättää jatkaa vuokrasopimuksia seuraavasti:

1. Parpalan maneesi vuokrataan 5 vuodeksi.
2. Onkalon venesatama vuokrataan 10 vuodeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.