

Maa-aineslupa kiinteistölle 751-401-3-66

Tekninen lautakunta 12.08.2025 § 95
2826/11.01.00.04/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
Asia	Paaso Tenho ja Pirjo kuolinpesä hakee maa-aineslupaa maa-aineksen ottamiselle Simon kunnassa. Ottoalue sijaitsee Simon Malinissa (751-401-3-66) kiinteistöllä Kallio. Alueella on ollut aikaisemmin kotitarveottoa. Toiminta ei aiheuta ympäristön tai pohjaveden pilaantumisvaaraa, joten toiminta ei vaadi ympäristölupaa.
Hakija	Paaso Tenho ja Pirjo kuolinpesä, Pohjoispuolentie 71, 95200 Simo (myöhemmin hakija).
Toiminta ja sijainti	Hakija hakee maa-aineslupaa 10 vuodeksi. Suunniteltu otettavan kiviaineksen kokonaismäärä on 8 700 m³. Ottoalue sijaitsee Simon Malinissa (751-401-3-66). Liikennöinti ottoalueelle tapahtuu nykyisten tieyhteyksien kautta. Hiekka kuljetetaan pääosin suoraan aurinkovoimala-alueelle ilman yleisten teiden käyttämistä.
Luvan hakemisen perusta	Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava maa-aineslupa.
Toimivaltainen viranomainen	Toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Simon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Tekninen lautakunta.
Asian vireilletulo	Lupahakemus on jätetty 16.05.2025 ja sitä on täydennetty 18.06.2025.
Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset	Alue on hakijoiden hallinnoimaa. Ottoalueen vieressä on viisi rajanaapuria.
Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö	Alue on osittain kaavoittamattomalla alueella ja osittain Simojoen yleiskaavan alueella. Alue on kaavassa M ja MY-alueita. Alueella ei ole muinaismuistolain mukaisia kohteita.
Toiminnan kuvaus	
Maa-aineksen ottaminen	Hakija hakee lupaa ottaa hiekkaa noin 0,6585 ha:n alueelta. Otettava määrä on yhteensä 8 700 m ³ kymmenen vuoden aikana painottuen vuoteen 2025. Ottosyvyys on keskimäärin 1,5 metriä, alin ottamistaso +91,0 (N2000). Otettava hiekka käytetään rakennettavan aurinkovoimalan kaapeleiden suojaukseen. Kuoritut pintamaat käytetään lopulliseen maisemointiin.
Hiekan varastointi	Alueella ei varastoida hiekkaa eikä muutakaan kiviainesta.
Toiminta-ajat	Toiminta on kausittaista ja lyhytkestoista.

Toiminta ottoalueella ja pohjaveden suojelu

Alueella ei varastoida jätteitä, öljyjä, voiteluaineita, polttoaineita tai koneita.

Ottotoiminnassa ei synny jätettä.

Ottoalueella ei synny valumavesiä. Alin ottotaso on vähintään 2 m pohjaveden yläpuolella.

Jälkityöt ja maisemointi Toiminnan loputtua alue maisemoidaan pintamailla. Ottoalueen reunat luiskataan 1:3. Ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan metsätalouskäyttöön.

Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Tikkasenkangas sijaitsee 1,5 km hankealueesta etelään.

Päästöt ilmaan, melu ja värinä

Hiekan lastauksessa ja kuljetuksissa syntyy pölyä ja melua.

Jätteet ja jätevedet Toiminnassa ei synny jätettä.

Kaivannaisjätteet Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia. Pintamaat ja muut mahdolliset kelpaamattomat materiaalit käytetään päätyttyä alueen muotoiluun.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Ympäristön pilaantumisesta voisi aiheuttaa öljyvahinko tai ilkivalta. Alueella ei varastoida polttoaineita.

Asian käsittely

Lausunnot

Lapin Ely-keskuksen lausunto (LAPELY/2204/2025)

Tornionlaakson museon lausunto (6180/12.03.03.00.01/2025)

Fingridin lausunto AC-1317-8-79

Hakemus on kuulutettu kunnan nettisivulla 22.5.2025-23.6.2025. Hankkeesta on ollut mahdollisuus jättää muistutus tai mielipide 23.6.2025 mennessä. Määräpäivään mennessä ei saatu yhtään huomautusta hankkeen takia.

Lähialueen rajanaapurit on kuultu ja tiedotettu luvanhakijan toimesta. Naapurikuulemisissa ei esitetty huomioita.

Lisätietoaineisto

Maa-aineslupahakemus
Maa-ainesten ottosuunnitelma
Lisäys ottosuunnitelmaan
Kartta ja leikkaukset
Leikkaus sekä kuvaus alkua ja lopputilanteesta
TLM lausunto
Ely-keskuksen lausunto
Fingrid lausunto

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Paaso Tenho ja Pirjo kuolinpesälle maa-ainesten ottamista koskevan luvan Simon kunnan Maliniin RN:o 751-401-3-66. Otettava maa-aines on hiekkaa, jota käytetään pääasiassa kaapeleiden peittoon aurinkotyömaalla. Toiminta-alueen pinta-ala on 0,6585 ha, Ottamissyvyys on 1,5-2 m.

Lupahakemuksen mukaan otettavan hiekan määrä on 8 700 m³ ja ottamisaika 10 vuotta 18.09.2035 saakka seuraavilla ehdoilla:

1. Maa-aineksen ottomäärä on enintään 8 700 m³ ja ottamisalueen koko on enintään 0,6585 hehtaaria. Ottamisalue on merkittävä paaluin maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on luvanhakijan otettava yhteys kunnan valvontaviranomaisiin ja sovittava alkukatselmuksen pitämisestä ja samalla tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristösihteerille.
3. Ottoalueelle pääsy tulee estää aidoin. Ottamisalueella ei saa olla ottamisaikanakaan tarpeettomasti jyrkkiä, luiskaamattomia rinteitä. Ottoalue tulee merkitä maastoon niin, että se on helposti havaittavissa myös talvella ja hämärissä olosuhteissa.
4. Mikäli toiminnan yhteydessä havaitaan, että alueella syntyy poispumpattavaa vettä, tulee luvanhakijan olla yhteydessä kunnan ympäristösihteerin.
5. Ottamisalueella tulee huolehtia siitä, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnantason päälle jää aina vähintään yhden metrin paksuinen suojakerros koskemattomasta maasta. Mikäli ottotoiminnan aikana oton havaitaan ulottuvan tätä syvemmälle, tulee ottotasoa nostaa siten, että suojakerrospaksuus täyttyy.
6. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
7. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Alueelle ei saa muodostua luvaton maankaatopaikkaa. Ottoalueen reunat on luiskattava jo ottovaiheessa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Ottamistoiminnan aikana ja jälkeen alue on siistittävä mahdollisista jätteistä. Mahdolliset kannot tulee murskata.
8. Ottamis- ja viimeistelytyöiden jälkeen ennen lupa-ajan päättymistä on luvan haltijan pyydettävä lopputarkastusta tai mikäli ottoa aiotaan jatkaa, hankittava uusi lupapäätös ennen voimassa olevan luvan päättymistä.
9. Otetuista maa-ainesmääristä on tehtävä kirjallinen ilmoitus valvontaviranomaiselle kalenterivuositain seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

Päätöksen perustelut

Hakemus täyttää maa-ainelain (555/1981) 3 §:n mukaiset edellytykset. Hakemuksen mukainen ottamistoiminta ei vaaranna kauniin maisemakuvan säilymistä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja tai aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia ympäristölle tai asutukselle.

Maisemavaikutukset

Ottamisalue sijoittuu osittain olemassa olevalle voimajohtokäytävälle, jonka maisemallinen arvo on jo aiemmin muuttunut infrastruktuurin myötä. Valittu sijoituspaikka minimoi toiminnan vaikutukset maisemakuvaan. Lisäksi ottotoiminta toteutetaan pienimuotoisesti ilman murskausta tai laajaa

maanrakennusta. Näin ollen toiminta ei merkittävästi muuta maisemaa tai heikennä alueen kulttuurimaisemallisia arvoja.

Yhteensopivuus kaavoituksen kanssa

Vaikka suunniteltu ottoalue sijoittuu osittain yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityisiä maisema-arvoja (MY), toiminta ei estä alueen käyttämistä kaavan mukaiseen tarkoitukseen. Ottotoiminta on määräaikaista, ei sisällä rakentamista eikä johda alueen luonteen pysyvään muuttumiseen. Luvan myöntäminen ei näin ollen vaikeuta yleiskaavan toteuttamista eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa maa-aineslain 3.2 §:n tarkoittamalla tavalla. Lisäksi toiminta rajoittuu pääasiassa johtokäytävään, missä kaavan toteuttaminen metsätaloustalouteen on rajoitettua.

Luontoarvot ja suojelu

Hakemusalue ei sijaitse pohjavesialueella, luonnonsuojelualueella tai Natura 2000 -verkoston alueella eikä sen läheisyydessä. Alueella ei myöskään tunneta esiintymiä uhanalaisista, rauhoitetuista tai suojelluista eläin- tai kasvilajeista. Toiminta ei näin ollen aiheuta haittaa luonnon monimuotoisuudelle eikä vaaranna erityisiä luontoarvoja.

Pohjavesi ja ottotaso

Alin ottotaso on suunniteltu tasolle +31,00 m (N2000), mikä jättää noin kahden (2) metrin suojaetäisyyden alueen keskimääräisen pohjavedenpinnan tasoon (+29,00 m). Tämä täyttää sekä maa-aineslain että ympäristöministeriön julkaiseman maa-ainesoppaan suojakerrosta koskevat suositukset. Ottotoiminta ei ulotu pohjaveden tasolle eikä siten vaaranna veden laatua tai määrää.

Melu- ja pölyvaikutukset

Toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölyhaitat ovat vähäisiä ja rajoittuvat lähinnä kuormaukseen ja kuljetuksiin. Lähimmät vakituiset asunnot sijaitsevat noin 600 metrin ja vapaa-ajanrakennukset noin 700 metrin etäisyydellä, mikä on riittävä suojaetäisyys. Alueelle ei sijoiteta murskauskäytöstä eikä muuta toimintaa, joka lisäisi häiriöitä.

Pintavesien suojaaminen

Toiminnasta ei aiheudu muutoksia alueen pintavesien laatuun tai määrään. Hakemuksen mukaan veden johtaminen tapahtuu hallitusti, eikä vesitaloudellisia haittoja ole odotettavissa. Lupamääräyksissä varmistetaan, että mahdolliset muutokset tarkkaillaan ja ilmoitetaan valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito ja maisemointi

Hakemuksessa esitetyt jälkihoitotoimet ovat kattavat ja noudattavat Ympäristöministeriön oppaassa "Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestäväseen käyttöön" (YM julkaisu 2023:30) esitettyjä suosituksia. Pintamaat kuoritaan, varastoidaan ja levitetään takaisin alueelle alkuperäisessä järjestyksessä. Reunat luiskataan loivasti (1:3), ja alue palautetaan metsätalous- ja virkistyskäyttöön. Mahdollinen kasvillisuuden palauttaminen toteutetaan luonnonmukaisesti tai tarvittaessa istutuksin.

Johtopäätös

Koska ottamistoiminta ei sijoitu pohjavesialueelle, luonnonsuojelualueelle eikä aiheuta maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia merkittäviä haittoja ympäristölle, maisemalle tai kaavoitukselle, eikä se estä alueen käyttämistä kaavan mukaiseen tarkoitukseen, voidaan maa-aineslupa myöntää haetulla tavalla.

Toiminta voidaan toteuttaa maa-ainelain, ympäristönsuojelulain ja Lapin ELY-keskuksen lausunnossa esitetyin reunaehdoin siten, että vaikutukset ympäristöön jäävät vähäisiksi ja hallittaviksi.

Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 18.09.2035 saakka, johon mennessä kaikkien lupavelvoitteiden tulee olla suoritettu.
Vakuus	Luvanhakijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista tekniselle lautakunnalle maa-ainelain 12 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus saman lain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta yhteensä 1500,00 €. Vakuus tulee olla voimassa 18 kk yli tämän luvan voimassa oloajan, eli 18.02.2037 saakka.
Lupamaksu	Tämän maa-aineluvan käsittelymaksu on maa-ainesten ottamisesta vahvistetun taksan mukaan 300,00 €. Lisäksi hakijan on maksettava jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka voimassa olevien taksojen mukaiset valvontamaksut.
Lupapäätöksestä tiedottaminen	Päätös toimitetaan hakijalle lunastusta vastaan ja tiedoksi Lapin ELY-keskukselle. Päätöksestä tiedotetaan Simon kunnan verkkosivulla ja ilmoitustaululla osoitteessa Ratatie 6.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että Anu Veittikoski poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.