

Poikkeamislupahakemus rakennusoikeuden ylitykseen

Tekninen lautakunta 12.08.2025 § 97
2821/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Simon kunnalle on jätetty poikkeamishakemus rakennusoikeuden poikkeamiseen meren rannikon yleiskaavasta. Hakija hakee poikkeamista kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittämiseen. Hakija suunnittelee 20 m² varaston rakentamista. Kokonaisrakennusala poikkeamisen jälkeen on kiinteistöllä 122 m². Yleiskaavassa kiinteistö on loma-asunto aluetta (RA). Kaavassa on annettu rakennusoikeutta 100 m² Kiinteistö sijaitsee Simon kunnan Simon kylässä. Kiinteistötunnus 751-403-6-30. Kiinteistön koko on 0,727 ha. Kiinteistölle on rakennettu seuraavat rakennukset: Vapaa-ajan asunto 62 m² Pihasauna 12 m² Varasto 21 m² Varasto 7 m² Yhteensä 102 m²
Rakentamistoimenpide	Varasto 20 m ²
Selostus poikkeamiselle	Tarkoituksen on rakentaa uusi varasto. Mökkeilyn lisääntyessä varastotilan tarve on ilmeinen, varastotilaa tarvitaan harrastuksiin ja varusteiden asialliseen säilytykseen nyt ja tulevaisuudessa.
Hankkeen perustelut	Naapurikuulemisissa ei esitetty huomautuksia hankkeen johdosta. Poikkeamisvalta on RakL 57 §:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.
Lisätietoaineisto	Kaavaote Pääpiirustus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kiinteistölle 751-403-6-30. Poikkeusluvan katsotaan täyttävän RakL 57 §:ssä säädetyt edellytykset. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin.