

Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan (Simo) valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana (15.1.-14.2.2025) saatujen lausuntojen (3 kpl) ja muistutuksen (1 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

LAUSUNTO

1. Lapin ELY-keskus

Luontoympäristö

Karsikon ja Saarenrannan väliseltä yhdystieltä on laadittu luontoarvojen esiselvitys (Luontoselvitys Kangas Oy 2024), jonka pohjalta kaava-asiakirjoja on täydennetty valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen. Selvityksessä todetaan, että käytettyjen aineistojen ja pohjatietojen perusteella on epätodennäköistä, että suunnitellulla tielinjalla olisi mitenkään erityisen merkittäviä luontoarvoja. ELY-keskus toteaa, että alueen luontoarvoja ei ole maastossa kartoitettu, mikä jättää epävarmuutta kaavan vaikutusten arviointiin. ELY-keskus toistaa asemakaavan valmisteluaineistosta annetussa lausunnossa esitetyn kantansa siitä, että luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi olisi vaikutusten arvioinnin tueksi tullut laatia asianmukainen luontoselvitys.

VASTINE

Koska asiantuntija-arvion perusteella on epätodennäköistä, että suunnitellulla tielinjalla olisi mitenkään erityisen merkittäviä luontoarvoja ei kaavan laajuus ja tarkoitus huomioiden ollut tarpeen laatia erillistä luontoselvitystä.

2. Tornionlaakson museo

LAUSUNTO

Asemakaavaehdotuksessa, joka on päivätty 4.12.2024, tielinjausta on muutettu itäosastaan etelään kaartuvaksi. Tämä vaihtoehto on museon näkemyksen mukaan kulttuuriympäristön kannalta sopivampi vaihtoehto. Tässä vaihtoehdossa kohde Maksniemi Parsiala 2 jää tielinjasta sivuun, eikä edellytetty arkeologinen tarkastus ole enää ajankohtainen. Liittymän siirryttyä eri kohtaan Saarenrannantietä ei tarvetta selitykseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta enää ole.

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan ehdotusvaiheen 11.10.2024 päivättyyn kaavaselostukseen tulee lisätä tiedot suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä olevista arkeologisista kulttuuriperinnön kohteista sekä niihin kohdistuvista vaikutusten arvioinnista. Selostuksessa on hyvä olla mukana lähimmät arkeologiset kulttuuriperintökohteet. Suunnittelualueelta noin 180 metrin päässä pohjoisessa on mahdollinen muinaisjäänös Maksniemi Parsiala 2 ja noin 200 metriä kaakkoon sijoittuu muu kohde Maksniemi Parsiala 1.

Parin sadan metrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsevien arkeologisten kulttuuriperintökohteiden osalta voidaan todeta ettei kaavalla ole vaikutuksia niihin. Tämä kaavaselostuksen liitteenä oleva vastineasiakirja Tornionlaakson museon lausuntoon on riittävä selvitys asiasta kaavan tarkoitus ja laajuus huomioiden. Maininnat kohteista on lisätty kaavaselostukseen.

3. Lapin liitto

LAUSUNTO

Asemakaavaluonnosta tarkistettiin ehdotusvaiheeseen valmisteluvaiheessa kiinteistönomistajilta saadun palautteen pohjalta. Tielinjausta muutettiin itäosastaan etelään kaartuvaksi.

Suhde maakuntakaavaan

Asemakaava-alue sijaitsee 19.2.2014 vahvistetun Länsi-Lapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M 4504) ja kansainvälisesti ja valtakunnallisesti tärkeän Perämeren kaaren kehittämisvyöhykkeen alueella. Länsi-Lapin maakuntakaavassa on lisäksi annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa yhdyskuntarakenteen eheyttämisen, elinympäristön laadun parantamiseen sekä kevyen liikenteen edellytysten kehittämisen edistämiseen liittyen.

Lapin liiton virasto toteaa Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavaehdotuksen toteuttavan Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

VASTINE

Todetaan.

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

1. Osallisten muistutus

MUISTUTUS

VAATIMUKSET

- muutosesitykset kaavaan
- esitys palauttamisesta uuteen valmisteluun

PERUSTELUT

Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavaehdotuksessa Saarenrannantie on merkitty uudesta yhdystiestä Sänkelän alueelle päin pyörätieksi. Saarenranta on yleinen ja merkittävä Maksniemen asukkaiden virkistysalue, jonne kulkeminen on oltava mahdollista Saarenrannantietä pitkin autolla. Venesatama, laavu ja rannan epävirallinen uimapaikka ovat kyläläisten aktiivisessa käytössä ja kaavaehdotuksen mukaan Saarenrantaan pääsisi jatkossa henkilöautolla vain Karsikontien kautta kiertämällä.

Karsikontien kautta matka Saarenrantaan pitenee merkittävästi ja vaikeuttaa rannan virkistyskäyttöä. Pyörätieksi muutettuna on lisäksi hyvin todennäköistä, että siitä oikaistaan autoilla, joten on järkevintä ja selkeintä pitää Saarenrannantie edelleen henkilöautoliikenteelle sallittuna. Kyläläisillä ja Sänkelän alueen asukkailla tulee säilyttää suora kulkuoikeus Saarenrannan venesatamaan nykyistä reittiä.

VASTINE

Kaava-alue ei ulotu muistutuksessa mainitulle alueelle eikä kaavalla estetä liikenteen jatkumista muistutuksessa esitetyllä tavalla. Kaavaselostusta on tarkistettu asian osalta.

Asemakaavalla mahdollistetaan uusi katuyhteys Karsikontieltä Saarenrannantielle. Muistutuksen sisältö saatetaan tiedoksi Tervolan kunnan katuyhteysien liikennöitävyydestä päättävälle luottamuselimelle.