

Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan ehdotusmateriaali / Kaavan vahvistaminen

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 37

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Teknisellä osastolla on valmisteltu tieyhteyden suunnittelua Karsikontieltä Saarenrannantielle. Nykyinen tieyhteys Saarenrantaan kulkee Maksniemen asemakaava-aluetta halkovan kaavatien (Saarentie) jatkeena. Läpikulkuliikenne on koettu asemakaava-alueella häiritsevä. Yhdystien rakentaminen Karsikontieltä Saarenrannantielle kaavatienä edellyttää alueen asemakaavoitusta. Tekninen osasto esittää, että kunnanhallitus päättäisi käynnistää alueen asemakaavoituksen. Lisätietoaineisto: luonnos yhdystieksi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 216

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/. Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.
Lisätietoaineisto:	Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Valmistelumateriaali
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.
Kunnanhallitus 16.12.2024 § 278	
Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Kaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävillä 14.9.2023-2.2.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana on saapunut kolme lausuntoa ja yksi mielipide. Lapin ELY-keskus edellytti asianmukaisen luontoselvityksen laadintaa, mikä on ehdotusvaiheeseen tehty. Tornionlaakson museon lausunnon pohjalta on tielinjausta muutettu niin, ettei tie enää ulotu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden pihapiirien läheisyyteen. Lapin liitto toteaa lausunnossaan Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan valmisteluaineiston toteuttavan Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita. Kiinteistönomistajan esittämän mielipiteen pohjalta kaavaa on tarkistettu niin, että tie ei enää ulotu ko. kiinteistön alueelle kuin pieneltä osalta kiinteistön luoteiskulmassa. Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.
Lisätietoaineisto:	Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan ehdotusmateriaalin julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijoina etänä oli tämän asian esittelyn aikana

Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio ja läsnä tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Lisäksi merkittiin, että Jarmo Lokio poistui tämän asian esittelyn jälkeen klo 17.01.

Kunnanhallitus 30.06.2025 § 237
1826/10.02.03/2023

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Kaavan ehdotusmateriaali on ollut nähtävillä 15.1.-14.2.2025 välisen ajan. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana on saapunut kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Lapin ELY-keskus toisti asema-kaavan valmisteluaineistosta annetussa lausunnossa esitetyn kantansa siitä, että luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi olisi vaikutusten arvioinnin tueksi tullut laatia asianmukainen luontoselvitys. Vastineeksi todetaan, että ehdotusvaiheeseen laadittu luontoarvojen esiselvitys on kaavan vaikuttavuus ja laajuus huomioiden tarkoituksenmukainen ja riittävä. Asiantuntija-arvion perusteella on epätodennäköistä, että suunnitellulla tielinjalla olisi mitenkään erityisen merkittäviä luontoarvoja.

Tornionlaakson museon lausunnossa todettiin, että liittymän siirryttyä eri kohtaan Saarenrannantietä ei tarvetta selitykseen rakennetun kulttuuri-ym-päristön osalta enää ole.

Lapin liitto toteaa lausunnossaan Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan valmisteluaineiston toteuttavan Länsi-Lapin maakunta-kaavan tavoitteita.

Osallisten esittämässä muistutuksessa Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavaehdotuksessa Saarenrannantie on merkitty uudesta yhdystiestä Sänkelän alueelle päin pyörätieksi. Kyläläisillä ja Sänkelän alueen asukkailla tulee säilyttää suora kulkuoikeus Saarenrannan venesatamaan nykyistä reittiä.

Kaava-alue ei ulotu muistutuksessa mainitulle alueelle eikä kaavalla estetä liikenteen jatkumista muistutuksessa esitetyllä tavalla. Kaavaselistusta on tarkistettu asian osalta. Muistutuksen sisältö saatetaan tiedoksi Simon kunnan tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoaineisto

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
Liite 2 Yhdystien AK kaavakartta 10062025
Liite 3 OAS Yhdystie 04122024
Liite 4 Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
Liite 5 Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
Liite 6 Luontoselvitys Simo Maksniemi
Yhdystie selostus 10062025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.