



Hanke: Simon yhtenäiskoulu
Tilaaaja: Simon kunta
Ratatie 6
95200 Simo

Aika: 3.7.2025 klo 12.00

Paikka: Simon kunnantalo/Teams

Läsnä:	Lauri Niskala	Simon kunta, rakennustoimikunnan pj / KH pj
	Tanja Nousiainen	Simon kunta, rakennustoimikunnan vpj / teknisen ltk pj
	Soile Vakkala	Simon kunta, valtuuston pj
	Vivi Marttila	Simon kunta, kunnanjohtaja
	Ilkka Soukka	Simon kunta, tekninen johtaja
	Sampo Mäkelä	Simon kunta
	Juho Kurunlahti	Simon kunta, vs. tekninen johtaja
	Hanna Tikka	Simon kunta, sivistysjohtaja
	Ilkka Aalto	Simon kunta, sivistysltk pj
	Heikki Loukusa	Welado Oy
	Tiina Alaruikka	Welado Oy

13. Rakennustoimikunnan kokous

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Lauri Niskala avasi kokouksen. Sovittiin, että palaverin puheenjohtajana toimii Lauri Niskala ja sihteerinä Tiina Alaruikka. Uusi rakennustoimikunta nimitetty 30.6.2025.

2 Kokouskutsu, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennustoimikunnan kokouksen pitämisestä on sovittu sähköpostitse 25.6.2025. Kokouksesta toimitettu osapuolille kalenterikutsu. Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

3 Hankkeen yleistilanne

3.1 Hankkeen esittely uudelle valtuustolle

Esiteltiin lyhyesti hankkeen taustat ja nykytilanne.



3.2 Aikataulu ja työmaatilanne

Työmaakokous nro 15 pidetty 12.6.2025. Seuraava työmaakokous 7.8.2026.
Urakoitsija pitää työmaalla noin 2 viikon välein urakoitsijapalavereita.

- Työmaa etenee pääasiassa yleisaikataulun mukaisesti. Lattialaatoituksen myöhästymisen takia aikataulu jäljessä noin 1 viikon.

Työmaatilanne

Käynnissä olevat työvaiheet

- Sisäovien asennukset ja listoitukset
- Maalaustyöt
- Kittaukset
- Kalusteasennukset
- Teknisen tilan mattotyö
- Alakattotyöt
- Pihatyt
- Laatoitustyöt
- Peltityöt

Alkavat työvaiheet

- siirtoseinien asennukset

4 Maksuerien hyväksyntä

Maksuerien hyväksynnän tilanne. Viimeisin hyväksyntä 23.6.2025 (liite 1).

5 Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostöiden koontilista liitteenä 2.

Lisätyötarjous 18 huonekorttien taulut hyväksytty rakennustoimikunnan kokouksessa nro 12 ja työmaakokouksessa 12.6.2025.

Lisätyötarjous 19 varavoiman laajentamisesta hyväksytty 16.6.2025.

Lisätyötarjous 20 teknisen työn koneiden hätäseis saatu ja käsittelyssä. Kommentoitu.

Alavesisäiliön syöttökaapeli uusinnasta, käyttäjien sähköpistemuutoksista ja huoltopihan kallion rammeroinnista odotetaan lisätyötarjouksia.



Kaikki tarjotut lisä- ja muutostyötarjoukset ovat yhteensä 164 599,06 €, joka ylittää rakennustoimikunnan asettaman 150 000 € lisä- ja muutostyöhintarajan. Osa tilatuista lisä- ja muutostöistä liittyvät erillishankintoihin.

Erillishankintojen ja optioiden osuus (vihreällä liitteessä):
60 193,87 €

Lisä- ja muutostöiden osuus:
104 405,19 €.

6 Käyttäjän erillishankintojen kilpailutuksen tilanne

6.1 Teknisen työn koneet ja laitteet

Saatu teknisen työn laitteiden osa 1-2 (puun- ja metallintyöstölaitteet) hankintapäätöksen täytäntöönpanolupa. Lakihenkilöltä saatu ohjeistus:

- sopimus voidaan solmia. Sopimus allekirjoitettu 27.6.2025.
- nyt kun hankintasopimus solmittu, markkinaoikeus ei voi enää puuttua hankintasopimuksen sitovuuteen.
- > sopimushinta 150 372,00 € alv. 0 % sis. optiot

Teknisen työn laitteiden osioiden 3–6 tarjoukset saatu 30.6.2025. Saatu kolmelta tarjoajalta tarjoukset osakokonaisuuksiin:

- ei saatu yhtään tarjoutta osakokonaisuuden 3 Lasertyöasema ja CNC osalta, joten esitetään, että hankintayksikkö aloittaa suorahankintamenettelyn valitsemansa toimittajan kanssa, joka täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.
- esitetään osakokonaisuus 4 muovintyöstölaitteet halvimman hyväksytyn tarjouksen antaneen Step Systems Oy:n valitsemista toimittajaksi.
- esitetään osakokonaisuuden 5 kalusteet ja varusteet halvimman hyväksytyn tarjouksen antaneen Ab Bäck & Co Oy:n valitsemista toimittajaksi. Lisäksi optiot 1 ja 3-10 hankittavaksi.
- esitetään osakokonaisuus 6 suoja- ja työvälineet halvimman hyväksytyn tarjouksen antaneen Step Systems Oy:n valitsemista toimittajaksi. Lisäksi optiot 3 ja 4 hankittavaksi.

> kokonaishinta 160 666,00 € alv. 0 % sis. valitut optiot

Hankinnasta ulkopuolelle jääneet, vielä hankittavaksi:

- osa 3 lasertyöasema ja CNC (hinta-arvio 20 000–30 000 €)
 - osa 5 kalusteet, optio 2 hiomatarvikevaunu (hinta-arvio 1 500 €)
 - osa 6 työvälineet, optio 1 säilytysjärjestelmä puu (hinta-arvio 5 000 €)
 - osa 6 työvälineet, optio 2 säilytysjärjestelmä metalli (hinta-arvio 5 000 €)
 - osa 7 kiinnitystarvikkeet (hinta-arvio 7 000 €)
 - osa 8 työstettävät materiaalit (hinta-arvio 8 000 €)
-

Welado kysyy suoramarkintana lasertyöaseman ja CNC-jyrsimen.
Osa 3 hankinta heinäkuun aikana ja osa 6 viimeistään elokuussa viranhaltijapäätöksellä.

Leo Häklillä ei ole hankintaoikeuksia.
Osa 5, 7 ja 8 hankinta sivistystoimen kautta elokuussa (Leo ja Hanna).

6.2 Irtokalusteet

Kehitetty käyttäjän toimittamien ideoiden ja 4.6.2025 käyttäjän, Iskun ja Weladon kanssa pidetyn kohdekatselmuksen pohjalta aulan kalusteita ja tehty kalusteiden tarkennuksia tarjoushinnan sisällä. Iskun sisutussuunnittelija laatinut päivitetyn kalustesuunnitelman ja päivitetyn tarjoushinnan erittelyn. Sopimus laadittu uusien suunnitelmien ja tarjouserittelyn mukaan ja allekirjoitettu 26.6.2025.

Irtokalusteet:
Kokonaishinta ilman optioita 161 717,00 €
optiot yhteensä 72 386,00 €

Tilausvahvistuksella 23.5.2025 tilatut optiot 29 242,00 € (kaikki muut kuin aulakalusteet)
Suunnitelmia kehitettiin ja päivitettiin tarjoushinnan sisällä.

Kokonaishinta 204 861,00 € (sis. aulakalusteoption)
Päivitetty tarjoushinta 204 774,00 € (sis. aulakalusteoption), jolla sopimus laadittu.

6.3 AV-laitteet

Hankinnan budjetti määritetty olevan noin 180.000 €.

Tarjoukset saatu 27.6.2025. Saatu neljä tarjousta. Halvin hyväksytty tarjous Advania Finland Oy 129 015,23 € alv. 0 %.

6.4 Videovalvonta

Selvitetään, laajennetaanko nykyistä järjestelmää vai kilpailutetaanko uusi. Tarkistetaan nykyisen sopimuksen aikataulu. Heikki selvittää tilannetta.

7 Sahatien vesi- ja viemäriputkien uusiminen

Työt käynnissä. Pumppaamon alavesisäiliön syöttökaapeli uusitaan samassa yhteydessä. Koulu on tällä hetkellä liitetty uuteen runkoon. Työt valmiit 15.8 mennessä.

8 Liikennealueen suunnittelu

Sopimus allekirjoitettu 22.5.2025 ja työt käynnissä. Hulevesiviemäröinti käynnissä. Työt valmiit viimeistään 17.10. Pysäkit liikennöitävässä kunnossa 5.8.

Yhdessä linnunpöntössä havaittu elämää, joten tämän alueen osalta työt täytyy keskeyttää. Annetaan urakoitsijalle lisäaikaa tämän osalta.

9 Muut asiat

Taiteelle varattu paikka ulkoseinälle kotitalousluokan kohdalle.

- Taideteoksen voi tehdä suoraan hankintana hankintalain mukaisesti.
- Asiaa on edistetty sivistyslautakunnassa. Selvitetty haettavia tukirahoituksia. Hanna jatkaa edistämistä elokuussa.

Koulun virallinen nimi on Simon yhtenäiskoulu.

Kunnanhallituksen kokous 18.8.2025. Esityslista lähtee 13.8.2025.

Uusien henkilöiden lisääminen projektipankkiin. Tiina välittää tiedot urakoitsijalle.

10 Seuraavat kokoukset

14. rakennustoimikunnan kokous pidetään perjantaina 8.8.2025 klo 13.00.

11 Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 13.34.

12 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Allekirjoitetaan pöytäkirja Vismalla.

Lauri Niskala, puheenjohtaja
Simon kunta

Tiina Alaruikka, sihteeri
Welado Oy



Simo

Liitteet

Liite 1	Maksuerien hyväksyntä 23.6.2025
Liite 2	Lisä- muutostyöt koonti 1.7.2025

Erä	Selite	Maksupostiennuste vko/vuosi	%-osuus	Summa alv. 0%	Summa alv. 24%	Valvojan hyväksyntä (allekirjoitus/PVM)
1	Kun, Urakkaohjelman "10.2.2 Ensimmäinen maksuerä" vaatimukset on täytetty	vko 6/2024	5,00 %	547 500,00	678 900,00	Heikki Loukusa 8.2.2024
2	Kun, Purkutöistä noin 25% on tehty	vko 6/2024	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 26.2.2024
3	Kun, Purkutöistä noin 50% on tehty	vko 9/2024	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 29.2.2024
4	Kun, Välitavoite 1: Rakennuslupahakemus on jätetty	10.4.2024	1,00 %	109 500,00	135 780,00	Heikki Loukusa 14.5.2024
5	Kun, Purkutytöt ovat valmiit	vko 15/2024	0,51 %	55 845,00	69 247,80	Heikki Loukusa 27.3.2024
6	Kun, ensimmäinen porakaivo porattu	vko 20/2024	0,75 %	82 125,00	101 835,00	Heikki Loukusa 14.5.2024
7	Kun, maatoista 25% tehty	vko 22/2024	2,00 %	219 000,00	271 560,00	Heikki Loukusa 31.5.2024
8	Kun, maatoista 50 % tehty	vko 27/2024	2,00 %	219 000,00	271 560,00	Ismo Lehtonen 10.6.2024
9	Kun, maalämpöporausket on tehty	vko 27/2024	1,65 %	180 675,00	224 037,00	Heikki Loukusa 31.5.2024
10	Kun, perustuksista noin 50% tehty	vko 30/2024	1,25 %	136 875,00	169 725,00	Heikki Loukusa 9.7.2024
11	Kun, maalämmön energiakentästä on 50% tehty	vko 28/2024	0,30 %	32 850,00	40 734,00	Heikki Loukusa 9.7.2024
12	Kun, pohjaviemäreistä 50% asennettu	vko 29/2024	0,10 %	10 950,00	13 578,00	Heikki Loukusa 18.7.2024
13	Kun, maalämmön energiakenttä on tehty	vko 30/2024	0,30 %	32 850,00	40 734,00	Heikki Loukusa 9.7.2024
14	Kun, maatoista 75 % tehty	vko 30/2024	1,75 %	191 625,00	237 615,00	Heikki Loukusa 18.7.2024
15	Kun, perustukset 90% tehty	vko 32/2024	1,00 %	109 500,00	135 780,00	Heikki Loukusa 1.8.2024
16	Kun, toteutussuunnitelmista 50% tehty	vko 32/2024	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 7.8.2024
17	Kun, Perustukset tehty	vko 33/2024	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 22.8.2024
18	Kun, VSS runko valmis	vko 33/2024	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 16.8.2024
19	Kun, pohjaviemärit asennettu	vko 33/2024	0,10 %	10 950,00	13 578,00	Heikki Loukusa 16.8.2024
20	Kun, betonirungosta noin 25% on tehty	vko 33/2024	3,00 %	328 500,00	407 340,00	Heikki Loukusa 16.8.2024
21	Kun, sääsuoja on pystytetty	vko 40/2024	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 13.9.2024
22	Kun, maatyöt pääosin valmiit	vko 37/2024	1,75 %	191 625,00	237 615,00	Heikki Loukusa 27.9.2024
23	Kun, betonirungosta noin 50% on tehty	vko 38/2024	3,00 %	328 500,00	407 340,00	Heikki Loukusa 29.8.2024
24	Kun, betonirungosta 90% tehty	vko 43/2024	3,00 %	328 500,00	407 340,00	Heikki Loukusa 26.9.2024
25	Kun, vesikatosta noin 50% tehty	vko 44/2024	2,00 %	219 000,00	271 560,00	Heikki Loukusa 4.10.2024
26	Kun, betonirunko valmis	vko 46/2024	0,40 %	43 800,00	54 312,00	Heikki Loukusa 4.10.2024
27	Kun, maanvaraisista lattioista noin 50% tehty	vko 47/2024	1,00 %	109 500,00	135 780,00	Heikki Loukusa 18.10.2024
28	Kun, vesikatosta 90% tehty	vko 47/2024	2,25 %	246 375,00	305 505,00	Heikki Loukusa 18.10.2024
29	Kun, Välitavoite 2: Toteutussuunnitelmat hyväksytty	29.11.2024	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 18.10.2024
30	Kun, vesikatto alushuovalla ja valmis	vko 48/2024	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 5.11.2024
31	Kun, ulkoseinäelementeistä 50% asennettu	vko 49/2024	1,50 %	164 250,00	203 670,00	Heikki Loukusa 4.10.2024
32	Kun, muuratuista väliseinäistä 50% tehty	vko 50/2024	0,15 %	16 425,00	20 367,00	Heikki Loukusa 2.12.2024
33	Kun, maanvaraisista lattioista noin 90% tehty	vko 50/2024	1,25 %	136 875,00	169 725,00	Heikki Loukusa 5.11.2024
34	Kun, maanvaraiset lattiat valmiit	vko 51/2024	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 5.11.2024
35	Kun, 1krs lattialämmityspotket asennettu	vko 51/2024	0,75 %	82 125,00	101 835,00	Heikki Loukusa 5.11.2024
36	Kun, ulkoseinäelementit asennettu	vko 52/2024	0,75 %	82 125,00	101 835,00	Heikki Loukusa 18.10.2024
37	Kun, muuratut väliseinät tehty	vko 2/2025	0,10 %	10 950,00	13 578,00	Heikki Loukusa 2.12.2024
38	Kun, 1krs. kevyet väliseinät 50% tehty	vko 2/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 3.1.2025
39	Kun, vesijohdolinjoista 50% asennettu	vko 2/2025	1,50 %	164 250,00	203 670,00	Heikki Loukusa 31.1.2025
40	Kun, julkisivumuurauksista on noin 50% tehty	vko 2/2025	0,60 %	65 700,00	81 468,00	Heikki Loukusa 11.12.2024
41	Kun, Välitavoite 3: Lämpö päälle	10.1.2025	2,25 %	246 375,00	305 505,00	Heikki Loukusa 2.12.2024
42	Kun, 1krs. sisäpuolen tasoite ja maalaustyöt 50% tehty	vko 3/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	Heikki Loukusa 13.2.2025
43	Kun, 1krs. kevyet väliseinät on tehty	vko 5/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 13.3.2025
44	Kun, julkisivun puu- ja levyverhouksista noin 50% tehty	vko 6/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 11.12.2024
45	Kun, IV-asennuksista 25% tehty	vko 7/2025	2,25 %	246 375,00	305 505,00	Heikki Loukusa 13.3.2025
46	Kun, 1krs. sisäpuolen tasoite ja maalaustyöt tehty	vko 8/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	Heikki Loukusa 28.3.2025
47	Kun, 2krs. kevyet väliseinät 50% tehty	vko 8/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Ismo Lehtonen 13.1.2025
48	Kun, LVI-eristystöistä 25% tehty	vko 8/2025	0,20 %	21 900,00	27 156,00	Heikki Loukusa 13.2.2025
49	Kun, laatoitustöistä 50 % tehty	vko 8/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 22.5.2025
50	Kun, 1krs. sähköhilyistä 50% asennettu	vko 9/2025	1,50 %	164 250,00	203 670,00	Heikki Loukusa 16.4.2025
51	Kun, 2krs. sisäpuolen tasoite- ja maalaustyöt 50% tehty	vko 9/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	Heikki Loukusa 13.2.2025
52	Kun, julkisivun puu- ja levyverhouksista 90% tehty	vko 10/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	Heikki Loukusa 13.2.2025
53	Kun, julkisivumuuraukset on tehty	vko 10/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	Heikki Loukusa 13.3.2025
54	Kun, IV-asennuksista 50% tehty	vko 10/2025	2,00 %	219 000,00	271 560,00	Heikki Loukusa 2.4.2025
55	Kun, Vesijohdot asennettu	vko 10/2025	2,00 %	219 000,00	271 560,00	Heikki Loukusa 16.4.2025
56	Kun, LVI-eristystöistä 50% tehty	Vko 11/2025	0,20 %	21 900,00	27 156,00	Heikki Loukusa 16.4.2025
57	Kun, julkisivun puu- ja levyverhoukset tehty	Vko 11/2025	0,10 %	10 950,00	13 578,00	Jussi Myrskykari 23.6.2025
58	Kun, 2krs. kevyet väliseinät on tehty	vko 11/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 5.6.2025
59	Kun, 1krs. sähköhilyllt asennettu	Vko 11/2025	1,50 %	164 250,00	203 670,00	Heikki Loukusa 5.6.2025
60	Kun, Välitavoite 4: Tekniset tilat rakennusteknisesti valmiit	14.3.2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Heikki Loukusa 13.2.2025
61	Kun, laatoitustyöt valmiit	vko 12/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	
62	Kun, IV-koneet alustavasti asennettu	vko 13/2025	2,25 %	246 375,00	305 505,00	Heikki Loukusa 13.2.2025
63	Kun, 2.krs sähköhilyllistä 50% asennettu	vko 13/2025	1,00 %	109 500,00	135 780,00	Heikki Loukusa 28.3.2025
64	Kun, 1krs. Alakattorungoista 50% tehty	vko 14/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 22.5.2025
65	Kun, 2krs. sisäpuolen tasoite- ja maalaustyöt tehty	vko 15/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	Heikki Loukusa 16.4.2025
66	Kun, sähkökeskukset toimitettu työmaalle ja asennus aloitettu	vko 15/2025	1,50 %	164 250,00	203 670,00	Heikki Loukusa 13.3.2025
67	Kun, IV-asennuksista 90% tehty	vko 15/2025	1,80 %	197 100,00	244 404,00	Heikki Loukusa 9.5.2025
68	Kun, maalämpöpumppu ja lämmönjakokeskus asennettu	vko 15/2025	1,25 %	136 875,00	169 725,00	31.1.2025 Heikki Loukusa
69	Kun, 2krs. sähköhilyllt asennettu	vko 15/2025	1,50 %	164 250,00	203 670,00	Heikki Loukusa 9.5.2025
70	Kun, 1krs. alakattorungot tehty	vko 17/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	
71	Kun, LVI-eristystöistä 90% tehty	vko 17/2025	0,15 %	16 425,00	20 367,00	Heikki Loukusa 22.5.2025
72	Kun, 1krs. sisävalaisimet asennettu	vko 18/2025	1,00 %	109 500,00	135 780,00	
73	Kun, IV-asennukset tehty	vko 18/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	
74	Kun, hissi toimitettu työmaalle ja asennus aloitettu	vko 18/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 9.5.2025
75	Kun, IV-päätelaite kytkennöistä 50% tehty	vko 18/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Jussi Myrskykari 23.6.2025
76	Kun, LVI-eristykset tehty	vko 18/2025	0,10 %	10 950,00	13 578,00	
77	Kun, 1krs.lattiapinnollteet tehty	vko 19/2025	1,00 %	109 500,00	135 780,00	
78	Kun, 2krs. Alakattorungot 50% tehty	vko 19/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 16.4.2025
79	Kun, 2krs lattialämmityspotket asennettu	vko 20/2025	0,75 %	82 125,00	101 835,00	Heikki Loukusa 16.4.2024
80	Kun, 1krs. kiintokalusteet asennettu	vko 20/2025	1,50 %	164 250,00	203 670,00	
81	Kun, hissi asennettu	vko 22/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Heikki Loukusa 22.5.2025
82	Kun, 1krs. vesikalusteet asennettu	vko 22/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	

83	Kun,	vesikaton pintahuovat asennettu	vko 22/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Jussi Myrskykari 23.6.2025
84	Kun,	1krs. sisäövet asennettu	vko 22/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	
85	Kun,	2.krs sisävalaisimet asennettu	vko 23/2025	1,00 %	109 500,00	135 780,00	
86	Kun,	2krs alakattorungot tehty	vko 23/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	Jussi Myrskykari 23.6.2025
87	Kun,	IV-päätelaite kytkennät tehty	vko 24/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	
88	Kun,	2krs.lattiapinnoitteet tehty	vko 24/2025	1,00 %	109 500,00	135 780,00	
89	Kun,	2krs. vesikalusteet asennettu	vko 24/2025	0,20 %	21 900,00	27 156,00	
90	Kun,	automaatioasennuksista 25% tehty	vko 24/2025	0,45 %	49 275,00	61 101,00	Jussi Myrskykari 23.6.2025
91	Kun,	2krs. kiintokalusteet asennettu	vko 25/2025	1,40 %	153 300,00	190 092,00	
92	Kun,	automaatioasennuksista 50% tehty	vko 27/2025	0,30 %	32 850,00	40 734,00	
93	Kun,	2krs. sisäövet asennettu	vko 27/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	Jussi Myrskykari 23.6.2025
94	Kun,	ulkovalaisimet asennettu	vko 28/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	
95	Kun,	1krs. Alakatot asennettu	vko 29/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	
96	Kun,	automaatioasennuksista 90%	vko 30/2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	
97	Kun,	automaatioasennukset tehty	vko 31/2025	0,10 %	10 950,00	13 578,00	
98	Kun,	varusteista 90% asennettu	vko 31/2025	1,15 %	125 925,00	156 147,00	
99	Kun,	varusteet asennettu	vko 31/2025	0,10 %	10 950,00	13 578,00	
100	Kun,	2krs. alakatot asennettu	vko 33/2025	0,40 %	43 800,00	54 312,00	
101	Kun,	urakoitsijoiden toimintatarkastukset tehty	vko 35/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	
102	Kun,	Välitavoite 5: Itselleluovutukset suoritettu	10.10.2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	
103	Kun,	Loppusiivoukset on tehty	vko 41/2025	0,50 %	54 750,00	67 890,00	
104	Kun,	Pihatyöt ovat valmiit	vko 40/2025	1,50 %	164 250,00	203 670,00	
105	Kun,	työ on hyväksytty vastaanotetuksi ja vastaanottotarkastuspöytäkirja on hyväksytty	vko 43/2025	5,00 %	547 500,00	678 900,00	
106	Kun,	Välitavoite 6: Toimintakokeet on hyväksytysti suoritettu	17.10.2025	0,25 %	27 375,00	33 945,00	
107	Kun,	Vastaanottotarkastuksessa havaitut puutteet ja virheet on korjattu, taloudellinen loppuselvitys on pidetty ja pöytäkirja allekirjoitettu, luovutusasiakirjat on luovutettu rakennuttajalle ja takuuajan vakuudet luovutettu tilaajalle.	vko 44/2025	5,00 %	547 500,00	678 900,00	
108	Kun,	Lämmityskauden mittaukset ja säädöt on tehty	vko 1/2026	0,03 %	3 285,00	4 073,40	
109	Kun,	Taloteknisten järjestelmien takuuajan huollot on tehty 1. vuosi (järjestelmän suunnittelijoiden ja toimittajan ohjeiden mukaisesti)	vko 44/2026	0,03 %	3 285,00	4 073,40	
110	Kun,	Taloteknisten järjestelmien takuuajan huollot on tehty 2. vuosi (järjestelmän suunnittelijoiden ja toimittajan ohjeiden mukaisesti)	vko 44/2027	0,03 %	3 285,00	4 073,40	
YHT				100,00 %	10 950 000,00	13 578 000,00	

Simon yhtenäiskoulu

1.7.2025 Opy

Muutos- ja lisätyöt

	Työn sisältö	Kokonaishinta € Alv. 0%	Tilaaaja hyväksynyt tarjouksen	Työ laskutettu tilaajalta
Lisäyötarjous 1	Lämmminvesivaraajan ja saniteettitilojen asbestilöydösten purkutyöt	3 357,00 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 7.2.2024, Kirjattu työmaakokouksessa nro 1 22.2.2024	26.2.2024
Lisäyötarjous 2	Porrashuoneen ja siivouskomeron vinyylilaattojen ja mustaliiman asbestipurkutyöt	831,00 €	Hyväksytty ja tiattu työmaakokouksessa nro 1 22.2.2024	26.2.2024
Lisäyötarjous 3	Hyvitystarjous. Musiikinluokan lattiaratkaisun ja huonekorkeuden muutos	-6 277,00 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 27.3.2024, kirjattu työmaakokouksessa nro 2 4.4.2024	
Lisäyötarjous 4	Alakoulun ja hammasrivin KL-liittyminen tulppaukset piha-alueella toteuman mukaan.	3 507,34 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 2 4.4.2024	4.4.2024
Lisäyötarjous 5	Sahatien uusittavien vesi- ja viemäriinlojen selvitys (Kuuluu optioihin)	2 147,19 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 17.4.2024, Kirjattu työmaakokouksessa nro 3 8.5.2024	17.4.2024
Lisäyötarjous 6	Kartoittamattomat ala-koulun ja hammasrivin kyllästepuu löydökset.	1 007,53 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 17.4.2024, Kirjattu työmaakokouksessa nro 3 8.5.2024	17.4.2024
Lisäyötarjous 7	Rakennekerrokset ja maalämpökaivot	23 429,18 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 4 30.5.2024	
Lisäyötarjous 8	Valmistuskeittiön lisälaitteet Dieta	8 596,60 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 3 8.5.2024	28.5.2025
Lisäyötarjous 9	Kaukölämmön siirto lisätyöt (kuuluu optioihin)	5 137,80 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 2.10.2024, Kirjattu työmaakokouksessa nro 7 3.10.2024	3.10.2024
Lisäyötarjous	Uuden vesi- ja viemäriinlojan suunnittelutyö sitowise	2 996,62 €	Laskutettu.	28.3.2025
Lisäyötarjous 10	Viemäriiitoskohdan- ja sahatien sähkökaapelierein rammeroinnit	521,52 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 1.11.2024, Kirjattu työmaakokouksessa nro 8 14.11.2024	1.11.2024
Lisäyötarjous 11	Tekstiilimattolisätyöt	10 949,80 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 10.2.2025, Kirjataan työmaakokouksessa nro 11 20.2.2025	
Lisäyötarjous 12	Teknisen työn ohjaustaulu ja keskusmuutos	10 820,48 €	Hyväksytty ja tilattu sähköpostilla 10.2.2025, Kirjataan työmaakokouksessa nro 11 20.2.2025	
Lisäyötarjous 13	Varavoimakontin katos -päivitys 3.3.2025	9 694,72 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 12 27.3.2025.	28.5.2025
Lisäyötarjous 14	Teknisen työn lisäkaapit + lisäkalusteet urakkaan (Haapaveden tarjous)	9 858,00 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 12 27.3.2025	
Lisäyötarjous 15	Ansas ripustustelineet	3 192,20 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 12 27.3.2025.	28.5.2024
Lisäyötarjous 16	Valmistuskeittiön lisälaitteet Dieta / Lisätilaukset 31.3.2025	29 100,24 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 13 24.4.2025.	Ei vielä saatu laskutuslupaa
Lisäyötarjous 17	Piha-alueen kivetyt ja portti / Jarkimo	2 832,85 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 14 23.5.2025	
Lisäyötarjous 18	Huonekorttien taulut	29 233,78 €	Hyväksytty ja tilattu työmaakokouksessa nro 15 12.6.2025	
Lisäyötarjous 19	Varavoiman keskusmuutokset	3 200,01 €	Toimitettu sähköpostilla 12.6.2025 ja hyväksytty sähköpostilla 16.6.2025	
Lisäyötarjous 20	Teknisen työn koneiden hätäteis	10 462,20 €	NK Tekniikan tarjous jakelussa	
Lisäyötarjous 21	Alavesisäiliön syöttökaapelin uusinta	0,00 €	Tarjousta ei laadittu	
Lisäyötarjous 22	Käyttäjien sähköpistemuutokset	0,00 €	Tarjousta ei laadittu	
Lisäyötarjous 23	Huoltopihan kallon rammerointi	0,00 €	Tarjous ta ei laadittu	
Lisäyötarjous	Pihasuunnittelun optioalueen tunnit + omat tunnit			
	Yhteensä	164 599,06 €		

Lisä- ja muutostyöt, Optiot yhteensä

351 811,06 €

■ Erillishankinnat ja optiot

60 193,87 €