

Ulkoilureittitoimitus

Kohde: Ulkoilureitti Simon koulu - Malininkangas
Aika: 27.5.2021 kello 10.00
Paikka: Toivon tupa, Simontie 1, Simo
Toimitusinsinööri: Pasi Nurmela
Läsnäolijat: Hakija:
Simon kunta, edustajana Ilkka Soukka
Muut asianosaiset:
Nikupeteri Mauri Olavi
751-401-21-31 Peteri

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 5.5.2021.

Lainkohdat *Ulkoilulaki 15 §, Yksityistielaki 73-74 § ja Kiinteistönmuodostamislaki 168-171 §*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, Ulkoilulaki 6 §*

3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys Toimituksen tarkoitus on perustaa kiinteistörekisteriin merkittävä oikeus ulkoilureitin pitämiseen. Reitti perustetaan lähtökohtaisesti hyväksytyn reittisuunnitelman mukaiselle paikalle. Toimituksessa myös määrätään korvaukset maanomistajille ja mahdollisesti muille asianosaisille, jos niistä ei ole sovittu.

4. Edellytykset

Selvitys Toimitus on tullut vireille Simon kunnan hakemuksesta, toimitusmääräys on annettu 26.4.2021. Hakemuksessa on haettu ulkoilureittitoimitusta ulkoilureitin perustamiseksi ja kiinteistörekisteriin merkitsemiseksi.

Hakemus perustuu Lapin ELY-keskuksen vahvistamaan ulkoilureittisuunnitelmaan (LA-PELY/3535/2019). Reittisuunnitelma on lainvoimainen.

Ulkoilulain edellytyksenä toimituksen käsittelylle on, että toimitusta on haettu vuoden sisällä päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päätös Reittitoimitusta on haettu vuoden sisällä reittisuunnitelman lainvoimaiseksi tulemisesta.

Edellytykset toimitukselle ovat olemassa, joten toimitusinsinööri päätti tehdä toimituksen.

Lainkohdat *Ulkoilulaki 5 §*

5. Reitin käyttötarkoitus

Selvitys Ulkoilureitin käyttötarkoitukset on kirjattu reittisuunnitelmaan seuraavasti:

Ulkoilureitin käyttötarkoitus on talvella hiihto sekä perinteisellä että vapaalla hiihtotavalla sekä kesäaikana kävely, mastopyöräily ja polkujuoksu.

Talvireitin pituus on 5891 metriä ja leveys 5 metriä. Kesäreitin pituus on 6152 metriä ja leveys 3 metriä niiltä osin kun se ei noudata samaa linjausta talvireitin kanssa.

6. Hankkeen esittely

Selvitys

Toimitusinsinööri pyysi Simon kunnan edustajaa esittelemään hanketta.

Simon kunnan edustaja kertoi hankkeen taustasta ja toteutusaikataulusta.

7. Arkistotutkimukset ja muu selvitys

Selvitys

Reittisuunnitelman mukaisen talvireitin kohdalla sijaitsee aikaisemmin kiinteistörekisteriin merkityt ulkoilureitit K22771 Simon koulu-Malininkangas ja 2005-K22771 Simon koulu - Malininkangas. Ulkoilureitti on perustettu ja kiinteistörekisteriin merkitty 16.11.2005 rekisteröidyssä ulkoilureittitoimituksessa (ark. MMLm/13007/33/2005).

Reitti on perustettu määräaikaisena 20 vuodeksi kiinteistön 3:16 Maliini alueelle ja 30 vuodeksi muiden sen rasittamien kiinteistöjen alueelle.

Toimitusalueella olevat tieoikeudet on merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä.

Ulkoilureitin alueella sijaitsevat yksityistiet ja voimalinjat:

-Y2000-40942 Voimansiirtolinja, reitti alittaa voimansiirtolinjan.

-Tieoikeus K9094 kiinteistöillä 751-401-21-23 Tuomisuvanto, 751-401-21-25 Tuomela ja 751-404-96-3 Kaukoma. Reitti ylittää tien.

-Hirvimaan metsätie Y2003-14506, vanha reitti on kulkenut metsätietä pitkin, uudessa reittisuunnitelmassa ulkoilureitti siirretään metsätieltä pois. Reitti ylittää tien.

-Tieoikeus K42974 kiinteistöillä 751-401-3-34 Tirola, 751-401-3-40 Mäntyharju, 751-401-3-41 Hietaharju. Reitti ylittää tien.

Kaavoitus:

Ulkoilureitti sijoittuu Simojoen yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M, ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle VU.

Fingrid on toimittanut ennen kokousta toimitusinsinöörille risteämälausunnon ulkoilureitin sijoittamisesta voimansiirtolinjan alueelle. Toimitusinsinööri antoi lausunnon tiedoksi kunnan edustajalle kirjallisesti ja toimittaa sen myös sähköpostitse. Lausunto arkistoidaan toimituspöytäkirjan liitteeksi.

Simon kunta on toimittanut ennen kokousta maanomistajien kanssa tehdyt sopimuksen maa-alueen luovuttamisesta ulkoilureittia varten. Sopimukset arkistoidaan toimituspöytäkirjan liitteeksi.

8. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys

Keskusteltiin korvauserusteista ja reitin sijoittumisesta Hirvimaan metsätien varrelle.

9. Maastokatselmus

Selvitys

Kokouksen yhteydessä tehtiin maastokatselmus puuston arvioimiseksi kiinteistöjen 751-403-5-160 Tuhkatörmä, 751-401-21-27 Koivula ja 751-401-21-31 Peteri alueella niillä reitinosilla jotka eivät noudata vanhaa reittiä. Kiinteistön 751-403-5-160 Tuhkatörmä alueella reitti merkittiin nauhoituksella maastoon niiltä osin, kuin se ei noudata olemassa olevia uria tai sijoitu rajalinjan läheisyyteen.

10. Oikeus ulkoilureittiin

Selvitys Ulkoilureitti tulee perustaa ulkoilureittisuunnitelman perusteella. Reitin sijainti voi poiketa vahvistetusta ulkoilureittisuunnitelmasta jos asianosaiset siitä sopivat.

Kunnan edustaja ja kiinteistön 751-401-21-31 Peteri omistaja sopivat maastokatselmuksessa, että reitti sijoitetaan kiinteistön 751-401-21-31 Peteri alueella Hirvimaan yksityistien länsipuolelle siten että tien nykyinen oja peitetään ja kaivetaan uusi oja niin, että ulkoilureitti sopii uuden ojan ja yksityistien ajoradan väliin.

Päätös Toimitusinsinööri päätti perustaa seuraavat käyttöoikeudet ulkoilureitille:

-Ulkoilureitti, tunnus 2021-K21585 Simon koulu - Malininkangas (osa 1), leveys 5 metriä

Rasitetut:

751-401-88-4 Haapala, 751-403-5-171 Penttilä, 751-403-5-170 Kuntapenttilä, 751-401-21-31 Peteri, 751-401-3-40 Mäntyharju, 751-403-5-169 Koivukangas, 751-403-5-160 Tuhkatörmä, 751-874-3-1 Malinin yhteismetsä, 751-401-3-34 Tirola, 751-401-3-79 Petäjäsuvento, 751-401-3-68 Petäjä, 751-401-21-27 Koivula

Oikeutettu:

Simon kunta

-Ulkoilureitti 2021-K21585 Simon koulu - Malininkangas (osa 2), leveys 3 metriä

Rasitettu:

751-403-5-160 Tuhkatörmä

Oikeutettu:

Simon kunta

-Ulkoilureitti 2021-K21585 Simon koulu - Malininkangas (osa 3), leveys 3 metriä

Rasitettu:

751-401-21-27 Koivula

Oikeutettu:

Simon kunta

Lainkohdat *Ulkoilulaki 7 §, 13 §*

11. Vanhan reitin lakkauttaminen

Selvitys Koska uusi vahvistetun reittisuunnitelman mukainen reitti korvaa vanhan reitin, jää se tarpeettomaksi.

Päätös Aikaisemmin perustetut ulkoilureitit 2005-K22771 ja 2005-K26981 lakkautetaan.

12. Rajankäynti

Selvitys Toimituksen vuoksi ei ole tarpeen tehdä rajankäyntejä.

Päätös Rajankäyntejä ei tehdä.

13. Toimituskartta

Päätös Ulkoilureittisuunnitelmasta ilmenevä reitin sijainti on viety kiinteistörekisterikartalle ja toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston, ilmakuvien ja osin uuden mittauksen

perusteella.

Lainkohdat

Ulkoilulaki 7 §, 15 §, Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 48 §

14. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille korvausten määräämiseen liittyvää lainsäädäntöä.

Kuvaus korvattavista kohteista:

Vahvistetun reittisuunnitelman mukainen ulkoilureitti noudattaa pääosin vanhaa, jo käytössä ollutta reittiä. Aikaisemmin perustetun reitin leveys on 6 metriä ja uuden reittisuunnitelman mukaisen reitin leveys on 5 metriä. Toimituksen MMLm/13007/33/2005 asiakirjojen perusteella maanomistajille on maksettu kertakaikkinen korvaus reitistä.

Koska korvaus on maksettu määräaikaisesta reitistä ja nyt on kyse pysyvän oikeuden perustamisesta, määrätään korvaus maapohjasta myös vanhan reitin osalta.

Kesäreitin osuudet, joka eivät noudattele talvireittiä sijaitsevat metsämaalla. Kiinteistön 751-401-21-27 Koivula alueella kesäreitti on tiemaata.

Metsätalousmaan osalta maapohjan arvo ja puuston odotusarvo määrätään Tapion summa-arvomenetelmän aputaulukoiden mukaisesti. Reitiltä poistettava puusto kuuluu maanomistajille.

Niiltä osin, kuin reitti noudattaa vanhan hiihtoladun pohjaa, maapohja arvioidaan Metsäkeskuksen tuottaman avoimen metsävaratiedon perusteella.

Päätös

Reitinpitäjän eli Simon kunnan on maksettava ulkoilureitin perustamisen johdosta toimituksen kohteena olevien tilojen omistajille seuraavat korvaukset:

-Kiinteistölle 751-403-5-171 Penttilä, omistajat Leinonen Jouni, Sääski Irja oik.om., Leinonen Eila, Lusikka Seppo, Lusikka Ilkka:

Maapohja tuore kangas 0,14218ha

Maapohja kuiva kangas, tai siihen verrattava suo 0,2920ha

Maapohja kuivahko kangas, tai siihen verrattava suo 0,1788ha

Ei puustoa

Korvaussumma 59,7 euroa

-Kiinteistölle 751-403-5-160 Tuhkatörmä, omistaja Penttilä Kalevi:

Maapohja tuore kangas 0,2725ha

Maapohja kuiva kangas, tai siihen verrattava suo 0,1807ha

Maapohja kuivahko kangas, tai siihen verrattava suo 0,0669ha

Puuston odotusarvo kuusi 75 vuotta, tuore kangas 0,09855ha

Puuston odotusarvo mänty 70 vuotta, kuivahko kangas 0,0407ha

Siltä osin kuin reitti sijoittuu voimansiirtolinjan alueelle, korvausta ei määrätä, koska korvaukset on käsitelty oikeus lunastettaessa.

Korvaussumma 130,57# euroa

-Kiinteistölle 751-401-21-27 Koivula, omistaja Tarna Liisa:

Maapohja tuore kangas 0,5259ha

Maapohja kuivahko kangas, tai siihen verrattava suo 0,2547ha

Ei puustoa

Korvaussumma 143,7 euroa

-Kiinteistölle 751-401-21-31 Peteri, omistaja Nikupeteri Mauri:

Maapohja tuore kangas 0,2228ha
Puuston odotusarvo mänty 55 vuotta, tuore kangas 0,2228ha
Korvaussumma 55,7# euroa

-Kiinteistölle 751-401-88-4 Haapala, omistaja Silvestica Green Forest Finland Oy:

Maapohja kuiva kangas, tai siihen verrattava suo 0,0612
Maapohja tuore kangas 0,0436#
Ei puustoa
Korvaussumma 11,42 euroa

-Kiinteistölle 751-401-3-40 Mäntyharju, omistajat Nieminen Anna ja Nieminen Pentti:

Maapohja tuore kangas 0,0130ha
Ei puustoa
Korvaussumma 2,86 euroa

-Kiinteistölle 751-401-3-34 Tirola, omistajat Kallio Ritva ja Petäjäsuvento Veli:

Maapohja tuore kangas 0,2057ha
Ei puustoa
Korvaussumma 45,25 euroa

-Kiinteistölle 751-874-3-1 Maliinin yhteismetsä:

Maapohja tuore kangas 0,3014ha
Ei puustoa
Korvaussumma 66,3 euroa

-Korvauksia ei määrätä Simon kunnan omistamien kiinteistöjen osalta.

Korvausta joka ei ylitä kymmentä euroa ei KML 206a §:n perusteella tarvitse maksaa.

Maksuaika, korko ja viivästyskorko:

Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa toimituksen lopettamispäivästä alkaen. Jos korvausta ei ole maksettu määräajassa, on maksamattomalle osalle huomioitava korkolain mukainen viivästyskorko.

Lainkohdat *Ulkoilulaki 7 §, 8 §, Yksityistielaki 15 §, 16 §, 17 §, kiinteistönmuodostamislaki 200-203 §, 205 §,*

15. Ulkoilureitin haltuunotto ja puusto

Päätös Ulkoilureitti voidaan ottaa haltuun kun toimitus on lainvoimainen ja korvaukset on kokonaisuudessaan maksettu.

Reitiltä poistettava puusto kuuluu maanomistajille.

Lainkohdat *Ulkoilulaki 9 §, kiinteistönmuodostamislaki 186 §*

16. Kustannukset

Selvitys Kiinteistötoimitusmaksu määräytyy käytetyn työajan mukaan.

Päätös Toimituskustannukset maksaa reitinpitäjä eli Simon kunta. Toimitus voidaan osalaskuttaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lainkohdat *Ulkoilulaki 5 §, Laki kiinteistötoimitusmaksusta 10 §, Kiinteistönmuodostamislaki 209 §, MMM:n asetus kiinteistötoimitusmaksuista, Maakaari 20 luku*

17. Asiakirjat

Päätös

Toimitusinsinööri päätti lähettää asiakirjat 14 vuorokauden kuluessa.

Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.

18. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-662632 , lopettamispäivä 27.5.2021

- Ulkoilureittitoimitus Ulkoilureitti Simon koulu - Malininkangas

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **28.6.2021** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Lapin käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Valtakatu 17, Rovaniemi
postiosoite: Valtakatu 17, 96200 Rovaniemi
sähköpostiosoite: lappi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Pasi Nurmela