

Poikkeamislupahakemus tuulenmittausmaston rakentamiselle rakentamiskieltoalueelle

Tekninen lautakunta 02.10.2025 § 118
2900/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Simon kunnalle on jätetty poikkeamishakemus väliaikaisen, maanpinnasta enintään 200 m korkean tuulenmittausmaston rakentamiselle kiinteistölle 751-401-6-100. Alueella on voimassa rakentamiskielto rajoitus yleiskaavan laatimisen vuoksi. Alueelle ollaan laatimassa tuulivoimayleiskaavaa ja tuulenmittausmasto palvelee tätä toimintaa.
Toimenpide	Tuulenmittausmaston rakentaminen
Käyttötarkoitus	999 muualla luokittelemattomat rakennukset
Kiinteistön pinta-ala	n.146 Ha
Poikkeaminen	Rakentamishankkeessa alueelle asetetusta Alueidenkäyttölain 38 rakentamiskiellosta. Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti. Naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa. Kaavan käyttötarkoituksesta ja rakentamisrajoituksesta poikkeaminen ratkaistaa poikkeamisluvalla (RakL 57 §). Päätösvalta on RakL:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla. Hallintosäännön mukaan päätösvalta on Simon kunnan teknisellä lautakunnalla.
Lisätietoaineisto	Karttaote Asemapiirros Julkisivupiirustus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan rakentamiskiellosta tuulenmittausmaston rakentamiselle. Poikkeuslupa myönnetään ehdollisena, mikäli hankkeelle myönnetään Traficomin lentoestelupa. Rakentamiselle on haettava rakentamislupa, jonka yhteydessä tarkastellaan oleelliset tekniset vaatimukset. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätöksen perustelut	Rakentamishanke palvelee kaavoitusta ja ei vaikeuta kaavan toteuttamista. Tuulenmittausmaston avulla maastosta saadaan kaavaa oleellisesti palvelevaa tietoa, mikä auttaa alueen kaavoituksessa. Nyt haettu hanke koskee tilapäisen tuulenmittausmaston rakentamista. Mittausmastolla ei ole pysyvää maankäytöllistä vaikutusta alueeseen, eikä se estä tai vaikeuta kaavan laatimista tai sen toteuttamista. Päinvastoin maston avulla kerättävä tieto tuuliolosuhteista on välttämätöntä suunnitteilla olevan tuulivoimayleiskaavan tausta-aineistoksi ja arviointien perustaksi. Rakennettava mittausmasto tukee siten suoraan kaavoituksen tavoitteita.
Päätös	Hyväksyttiin.