

Valajanaavan yhteismetsän maa-aineslupa Varespalon ottoalueelle

Tekninen lautakunta 04.12.2025 § 146
2974/11.01.00.04/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
Asia	Valajanaavan yhteismetsä hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa moreenin otolle ja jalostukselle Simon kunnassa. Alueella ei ole ollut aikaisemmin ottolupaa kiviainekselle. Alueelta on kuitenkin otettu maa-ainesta omaan käyttöön vähäisiä määriä. Valajanaavan yhteismetsä hakee alueelle lupaa luonnonsoran ja murskeen ottamiselle ja murskaukselle. Murskausta suoritetaan alle 50 päivää ja murskaustoiminta ei aiheuta ympäristön tai pohjaveden pilaantumisvaaraa, joten toiminta ei vaadi ympäristölupaa.
Hakija	Valajanaavan yhteismetsä, Osmonkatu 6, 94700 Kemi
Toiminta ja sijainti	Valajanaavan yhteismetsä hakee maa-aineslupaa 10 vuodeksi. Suunniteltu otettavan kiviaineksen kokonaismäärä on 20 000 k-m³. Ottoalue sijaitsee Simossa kiinteistöllä Linna-aho (751-401-89-2). Ottamisalueen liikenne tapahtuu alueelle rakennetun metsäautotien kautta. Tie liittyy etelässä Mastokankaan yksityistiehen (Y2003-16028). Mastokankaantie liittyy seututiehen 924 (Ranuantie). Ottamisalueelta liikennöi keskimäärin kaksi sora-autoa tilauskannan mukaan. Mastokankaantie on vähäliikenteinen ja tiellä on 40 km/h rajoitus. Pääasiallinen ajoreitti kulkee Ranuantien suuntaan. Alueella tuotettava kiviaines käytetään pääasiassa teiden kunnostamiseen ja rakentamiseen lähialueilla. Osa aineksista voidaan myös myydä. Lähin ympärivuotinen asutus sijaitsee 3,5 kilometrin päässä ottoalueesta koilliseen.
Luvan hakemisen perusta	Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava maa-aineslupa.
Toimivaltainen viranomainen	Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristösuojeluviranomainen. Simon kunnassa tekninen lautakunta.
Asian vireilletulo	Lupahakemus on jätetty 21.9.2025 ja hakemuksen liitteitä on toimitettu viimeisen kerran 8.10.2025.
Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset	Alue on hakijan omistuksessa. Ottoalueen ympärillä on kolme rajanaapuria.
Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö	Alueella on maakuntakaavassa merkintä M maa- ja metsätalousvaltainen alue. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä ottoalueesta.
Toiminnan kuvaus	

Maa-aineksen ottaminen

Valajanaavan yhteismetsä hakee lupaa ottaa moreenia noin 1,1 ha:n alueelta. Pintamaat läjitetään ottoalueen pohjoispuolelle ottoalueelle. Murskatun soran välivarastointi tehdään ottoalueen sisällä ja ottoalueella varastoidaan enintään n.6500 m³ soraa. Otettava määrä on yhteensä 20 000 k-m³ kymmenen vuoden aikana. Maa-aineksen ottosyvyys vaihtelee välillä 0-3 metriä, alin ottamistaso +113,00 (N2000). Otettava maa-aines käytetään lähialueiden teiden kunnostamiseen ja rakentamiseen. Kuoritut pintamaat ja tienrakentamiseen kelpaamaton kaivannaisjäte käytetään ottoalueen lopulliseen maisemointiin.

Kiviaineksen murskaus ja varastointi

Murskattu kiviaines varastoidaan ottoalueen sisällä.

Toiminta-ajat

Toiminta on kausittaista ja lyhytkestoista. Ennen murskaustoiminnan aloittamista tehdään ilmoitus asiasta kunnan ympäristösihteerille.

Toiminta ottoalueella ja pohjaveden suojelu

Alueella ei varastoida jätteitä, öljyjä ja voiteluaineita otto- ja murskausajankohtien ulkopuolella.

Ottotoiminnan aikana huolehditaan alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Eri jättejaokkeet säilytetään erillisissä kannellisissa jäteastioissa.

Alueella ei tehdä työkoneiden huoltoja ja alueella ei säilytetä polttoaineita tai öljyjä.

Jätteet hoidetaan asianmukaisille kierrätys- ja hävityspaikoille.

Ottoalueen vähäiset valumavedet käsitellään ottoalueen sisällä pintaimetyksen kautta maaperään.

Jälkityöt ja maisemointi

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet viedään alueelta pois ja alue siistitään. Ylijäävää kiviainesta käytetään soveltuvilta osin alueen jälkihoitoon. Ottotoiminnan päätyttyä varastoidut pintamaat levitetään ottoalueelle. Ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan metsätalouskäyttöön.

Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella. Ottoalueen vähäiset valumavedet käsitellään ottoalueen sisällä pintasuodatuksena. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee 2,7 kilometrin etäisyydellä.

Alin ottotaso on vähintään kolme metriä pohjaveden pinnan yläpuolella.

Päästöt ilmaan ja tärinä

Polttomoottoreiden päästöjä minimoidaan koneiden ja laitteiden huollolla ja kunnossapidolla. Murskauksessa sekä kiviaineksen lastauksessa ja kuljetuksissa syntyy kivipölyä ja melua.

Jätteet ja jätevedet

Talousjätteet toimitetaan paikallisen jätehuoltoyhtiön keräyspisteeseen. Ongelmajätteet kerätään erilleen suljettuihin, merkittyihin astioihin ja toimitetaan hyväksytyyn käsittelypisteeseen.

Kaivannaisjätteet	Toiminnassa ei synny ylijäämateriaalia. Pintamaat ja muut mahdolliset kelpaamattomat materiaalit käytetään toiminnan aikana ja päätyttyä alueen muotoiluun.
Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen	Ympäristön pilaantumisesta voisi aiheuttaa öljyvahinko tai ilkivalta. Alueella ei varastoida pysyvästi polttoaineita. Työkoneita ei pestä alueella. Alueella ei sallita öljyä vuotavien koneiden tai autojen työskentelyä. Alueella on aina riittävä määrä imeytysmateriaalia.
Asian käsittely	Alueen läheisyydessä sijaitseva luonnonsuojelulain (9/2023) 69 §:n nojalla rauhoitetun toistuvasti samaa pesää käyttävän lintulajin pesimärauha on 15.4-15.8. Laji ja lajin pesimäalue on määrätty julkL 24 § 14 kohdan mukaan salassa pidettäväksi. Rauhoitettujen eläinlajien yksilöiden tahallinen tappaminen tai pyydystäminen, pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitysasteiden ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu tahallinen vahingoittaminen, yksilöiden tahallinen häiritseminen erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänkierron kannalta tärkeillä paikoilla, on luonnonsuojelulain 70 §:n 1 momentin nojalla kiellettyä. Pesä koskeva kiello on voimassa lisääntymiskauden ulkopuolella, jos kyse on toistuvasti käytetystä pesästä tai pesäpaikasta (Luonnonsuojelulaki 70 § 3 momentti). Edellä mainittu lintulaji käyttää samoja pesäpaikkoja toistuvasti.
Lausunnot	Lapin ELY-keskuksen lausunto (LAPELY/4011/2025) Isosydänmaan paliskunta on antanut lausunnon ottosuunnitelman osalta 23.9.2025 Tornionlaakson museon lausunto (6719/12.03.03.00.01/2025) 21.11.2025 Hakemus on kuulutettu Simon kunnan nettisivulla 1.10-3.11.2025 Lähialueen rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapurikuulemisissa ei esitetty huomioita.
Lisätietoaineisto	Ottolupahakemus Alkutilannekartta Lopputilannekartta Pituusleikkaukset Suunnitelmaselostus ELY-keskuksen lausunto Tornionlaakson museon lausunto
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää Valajanaavan yhteismetsälle maa-ainesten ottamista koskevan luvan Simon kunnassa kiinteistölle Linna-aho (751-401-89-2). Otettava maa-aines on luonnonsoraa, jota murskataan käytettäväksi metsäautoteiden rakentamiseen, parantamiseen ja kunnossapitoon. Toiminta-alueen pinta-ala on 1,1 ha, sisältäen tukitoimintoalueet. Ottamissyvyys on 0-3 m. Lupahakemuksen mukaan otettavan moreenin määrä on 20 000 k-m3 ja ottamisaika 10 vuotta 4.12.2035 saakka seuraavilla ehdoilla: 1. Maa-aineksen ottomäärä on enintään 20 000 m³ktr ja ottamisalueen koko on enintään 1,10 hehtaaria. Ottamisalue on merkittävä paaluin

maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista.

2. Alueen läheisyydessä sijaitseva luonnonsuojelulain (9/2023) 69 §:n nojalla rauhoitetun toistuvasti samaa pesää käyttävän lintulajin pesimärauha on 15.4–15.8. Tänä aikana seulonta, murskaaminen, rikotus, poraaminen ja räjäytykset sekä myös maa-aineksen ottaminen ja lastaaminen ja raskailla ajoneuvoilla ajaminen voivat aiheuttaa edellä kuvattua voimakasta ääntä, joka voi johtaa pesinnän häirintään. Hakemuksessa ei ole esitetty toiminnasta syntyvän melun selvitystä, joten näin ollen maa-ainesten ottaminen on 15.4–15.8 välisenä aikana kielletty.
3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on luvanhakijan otettava yhteys kunnan valvontaviranomaisiin ja sovittava alkukatselmuksen pitämisestä ja samalla tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristösihteerille.
4. Ottoalueelle pääsy tulee estää maavallein ja aidoin. Ottamisalueella ei saa olla ottamisaikanakaan tarpeettomasti jyrkkiä, luiskaamattomia rinteitä.
5. Toiminnasta ei saa aiheutua muutoksia alueen pintavesien laatuun tai määrään. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa ympäristöön.
6. Ottamisalueella tulee huolehtia siitä, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnantason päälle jää aina vähintään yhden metrin paksuinen suojakerros koskemattomasta maasta. Mikäli ottotoiminnan aikana oton havaitaan ulottuvan tätä syvemmälle, tulee ottotasoa nostaa siten, että suojakerrospaksuus täyttyy.
7. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
8. Murskauksesta on pidettävä työmaapäiväkirjaa. Päiväkirjaan merkitään päivittäin tuotantomäärät sekä laitteiden huollot ja poikkeukselliset tapahtumat kuten onnettomuudet. Kirjanpito on oltava lupaa valvovien viranomaisten saatavilla tarvittaessa.
9. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Ottoalueen reunat on luiskattava jo ottovaiheessa kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Ottamistoiminnan aikana ja jälkeen alue on siistittävä mahdollisista jätteistä. Mahdolliset kannot tulee murskata.
10. Ottamis- ja viimeistelytyöiden jälkeen ennen lupa-ajan päättymistä on luvan haltijan pyydettävä lopputarkastusta tai mikäli ottoa aiotaan jatkaa, hankittava uusi lupa ennen voimassa olevan luvan päättymistä.
11. Otetuista maa-ainesmääristä on tehtävä kirjallinen ilmoitus valvontaviranomaiselle kalenterivuositain seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.
12. Varespalon ottoalueelle tulee suorittaa arkeologinen inventointi ennen kaivuutöiden aloittamista. Inventoinnin laajuus ja laatuohjeet tulee yhteensovittaa paikallisen vastuumuseon kanssa. Laadittu selvitys tulee toimittaa Simon kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle ja vastuumuseolle sen valmistumisen jälkeen.

Arkeologisten tutkimusten tulee perustua Suomen arkeologisten

kenttätöiden laatuohjeisiin (2020).

Mikäli arkeologisessa inventoinnissa havaitaan alueella esiintymiä, tulee niiden vaikutus lupaan selvittää ja lupa-aluetta tai ottomäärää päivitetään uusilla lupaehdoilla.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 4.12.2035 saakka, johon mennessä kaikkien lupavelvoitteiden tulee olla suoritettu.

Vakuus

Luvanhakijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista tekniselle lautakunnalle maa-aineslain 12 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus saman lain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta yhteensä 2050,00 €. Vakuus tulee olla voimassa 18 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan, eli 4.6.2036 saakka.

Lupamaksu

Tämän maa-ainesluvan tarkastusmaksu on maa-ainesten ottamisesta vahvistetun taksan mukaan 300,00 €.

Lisäksi hakijan on maksettava jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka voimassa olevien taksojen mukaiset valvontamaksut.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan hakijalle lunastusta vastaan ja tiedoksi Lapin ELY-keskukselle. Päätöksestä tiedotetaan Simon kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla osoitteessa Ratatie 6.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Päätös

Hyväksyttiin.