

Vapautus jätehuollon perusmaksusta

Tekninen lautakunta 04.12.2025 § 149
2970/10.03.02.01.02/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Hakija on pyytänyt vapautusta jätehuollon perusmaksusta, koska asunto on ollut asumattomana 1.7.2025 alkaen. Kiinteistö ei ole vakituksessa, tilapäisessä tai loma-asumiskäytössä, ja se olisi siten ollut käyttämättömänä yli kuusi kuukautta vuoden vaihteessa. Simon kunnan jätetaksassa ei ole erillisiä määräyksiä tyhjillään olevien kiinteistöjen perusmaksusta vapauttamisesta, joten asia on teknisen lautakunnan ratkaistava tapauskohtaisesti. Ympäristökunnissa on vakiintuneena käytäntönä myöntää vapautus tai alennus jätehuollon perusmaksusta, mikäli kiinteistö on todistetusti käyttämättömänä vähintään kuusi kuukautta kalenterivuoden aikana.
Lisätietoaineisto	Anomus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle vapautuksen jätehuollon perusmaksusta vuodelle 2026, koska asunto on ollut käyttämättömänä yhtäjaksoisesti yli kuusi kuukautta vuoden 2026 alussa. Vapautus on voimassa niin kauan, kun asunto on asumaton ja käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan käyttöön tai se myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa tekniselle lautakunnalle perusmaksuvelvollisuuden arvioimiseksi uudelleen. Päätös koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä haltijaa. Perustelut: Asunto on ollut tosiasiallisesti asumattomana yli kuuden kuukauden ajan, mikä vastaa alueellisesti yleisiä periaatteita, joiden mukaan jätehuollon perusmaksusta voidaan myöntää vapautus käyttämättömyyden perusteella. Koska Simon kunnan jätetaksa ei sisällä tarkkoja määräyksiä vastaavista tilanteista, teknisellä lautakunnalla on toimivalta ratkaista asia harkintansa perusteella. Ympäristökuntien käytännöt tukevat vapautuksen myöntämistä tilanteissa, joissa kiinteistö ei tuota jätettä eikä ole asumiskäytössä. Näin ollen vapautuksen myöntäminen on perusteltua sekä hakemuksen tietojen että alueellisesti vakiintuneen käytännön perusteella.
Päätös	Hyväksyttiin.