

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 355
2928/02.03.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Mirja Klasila:

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (654/1992). Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet kuten kadut ja torit.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään 17.11.2025. Kiinteistöveroprosentit määrittää sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit seuraavasti:

Kiinteistöverotus	Vaihteluväli
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	0,93 – 2,00 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93 – 2,00 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 – 2,00 %
Voimalaitoksen kiinteistövero	0,93 – 3,10 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 – 2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	2,00 – 6,00 %

Simon valtuusto on halunnut tukea omakotitaloasumista ja on alentanut jo vuodelle 2023 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroa 0,55 %:sta 0,45 %:iin ja laski tuolloin maapohjan veroprosentin alarajaan eli 1,30 %:iin. Vuodelle 2025 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti alennettiin alarajaan eli 0,41%:iin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia alennettiin 1,30 %:sta 1,20 %:iin.

Taloustyöryhmä on käsitellyt veroprosentteja 14.10.2025 kokouksessaan ja esittää kiinteistöveroprosenttien säilyttämistä ennallaan.

Kiinteistövero-%	Simo 2025	Simo 2026
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,20	1,20
Yleinen kiinteistövero	1,40	1,40
Maapohja	1,30	1,30
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00	0,00
Voimalaitos	3,10	3,10

Esitetyillä v. 2026 veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallinen tuotto olisi arviolta seuraava:

Vakituinen asuinrakennus (0,41 %)	280 000 €
Muu kuin vakit.asuinrak. (1,20 %)	152 000 €

Yleinen veroprosentti (1,40 %)	116 000 €
Maapohja (1,30 %)	154 000 €
Voimalaitosvero (3,10 %)	1 699 000 €
Yhteensä	2 400 000 €

Lisätietoaineisto Kuntien veroprosentit Lappi 2025
Kiinteistöveron tuotto

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan ja määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,20
Yleinen kiinteistövero	1,40
Yleinen maapohja	1,30
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00
Voimalaitos	3,10

Päätös Hyväksyttiin.