



Rakennusasiantuntijan lausunto maaseudun kehittämisen tukemisesta annetun lain (28/2014) mukaisesta rakennushankkeesta.

TUEN HAKIJA: Simon Nuorisoseura ry / SIMO

HANKE: Simon Pirtin energiatalouden parantaminen / hankenumero 335946

HANKKEESEEN LIITTYVÄT RAKENNUSTOIMENPITEET:

- Lisätään kahdeksan vesikiertoista patteria ikkunoiden alle tehostamaan puhallinkonvektoreiden tuottamaa lämpöenergiaa.
- Välipohjan ilmasulun korjaus ja ekovillaeristeen lisääminen lisäksi uusien kulkusiltojen rakentaminen.

RAKENNUSSUUNNITELMAT:

Hankkeen suunnittelutyön on tehnyt rkm. Heikki Mäkipörhölä.

Hankkeen koko ja kustannus huomioiden hakemuksen liitteinä olevat rakentamista koskevat suunnitelmat ovat toimenpiteen toteuttamisen kannalta riittävän yksityiskohtaiset (Vna 80/2015 19 §).

Tehdyissä suunnitelmissa ei ole huomautettavaa.

LUVAT:

Hakemuksesta käy ilmi hakijan varmistaneen, että tämän hankkeen osalta viranomaislupia ei tarvita.

KUSTANNUSARVIO:

Kustannusarvion ovat laatineet Heikki Mäkipörhölä ja Jaana Dhal-Poikela (16.4.2024).

Kustannusarvio on laadittu pääosin rakennusmateriaalien määriin ja hintoihin perustuen. Hankkeen koko ja kustannus huomioiden rakennuskustannukset on esitetty riittävällä tarkkuudella (Vna 80/2015 24 §).

Rakentamisen kustannusarvio on 68 230 €. Kustannusarvio sisältää arvonlisäveron.

KUSTANNUSTEN SELVITYS JA NIIDEN KOHTUULLISUUS:

Esitettyjä kustannuksia on rakentamisen osalta verrattu viitekustannuksiin. Viitekustannuksina pidetään rakennusalaalla yleisesti käytössä olevia yhtenäisiä kustannuksia. Rakennusalan yleinen kustannustaso perustuu Talo 2000 – nimikkeistön sekä Ratu rakennustuotantotiedoston ja hyvän rakennustavan mukaisten työmenetelmien kustannustasoon. Kustannusten kohtuullisuuden arvioinnissa on viitekustannuksina käytetty mm. seuraavia rakennusalan julkaisua, Rakennustieto Oy, Korjausrakentamisen kustannuksia KOR2025 / soveltaen asiasisältöä ”Purkaminen ja uusiminen” ja tarkemmin määriteltynä vesikaton lämmöneristeen purku ja uusiminen s. 62.





17.9.2025

Kuitenkin tällaisten vanhojen rakennusten korjaaminen on aina ainutlaatuinen toimenpide, toista vastaavanlaista ei todennäköisesti löydy.

Tässä hankkeessa huomio kiinnittyy kustannusarviossa esitetty ilmansulkupaperin asentaminen rakennuksen välipohjaan. Vanhojen rakennusten yläpohjaan liittyy useasti myös kantavat väliseinät ja kattopalkit. Liitteenä olevasta rakennussuunnitelmasta YP1 "Uusi yläpohjarakenne" voidaan todeta, että jälkikäteen asennettava ilmansulkupaperi on haasteellinen asennettava. Tästä em. suunnitelmasta käy myös selville suunnittelijan esittämä toteuttamistapa kiinnittäessä ilmansulkupaperi näihin hirsirakenteisiin. Em. seikat huomioiden kunnolla ja oikein toteutettuna tämä työ vaatii ammattitaitoa ja vie aikaa, joten kustannusarvion kohdan kustannukset voidaan hyväksyä, vaikkakin ne voivat vaikuttaa suurilta.

Hankkeen käyttötarkoitus ja rakennuspaikka huomioiden esitetyt rakennuskustannukset ovat kokonaisuutena kohtuulliset. Rakennuskustannukset voidaan hyväksyä esitetyn kustannusarvion mukaisesti, 68 230 €.

Edellä esittämäni huomiot ja hakemuksen sekä sen liitteenä olevien selvitysten perusteella, katson että rakentamisen kustannukset on selvitetty riittävästi ja ne ovat kohtuulliset hankelaajuuteen nähden.

Lapin ELY-keskus

Allekirjoittaja A028365
DN: cn=A028365, ou=Ely,
email=pekka.niemela@ely-keskus.fi
Päivämäärä: 2025.09.18 14:37:39 +03'00'

Pekka Niemelä

Pekka Niemelä
rkm / rakennusasiantuntija

