

Silta-rahoitushakemus Simon kunnalle/ Simon Pirtin energiatalouden parantaminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 342
2930/02.05.03/2025

Valmistelija

Elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi

"Hakemuksen tausta

Lapin ELY-keskus on 22.9.2025 tehdyllä päätöksellä myöntänyt Simon Nuorisoseura ry:lle rahoituksen Simon Pirtin energiatalouden parantaminen -hankkeelle.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 68 230 euroa, josta:

- Julkisen tuen osuus (ELY) on 65 % eli 44 349,50 euroa
- Omarahoitusosuus on 35 % eli 23 880,50 euroa.

Hankkeen sisältö

Simon Pirttiin vuonna 2019 Leader-rahoituksella asennettu maalämpöjärjestelmä toimii vajaateholla ja vaatii jatkuvaa seurantaa. Useiden asiantuntijoiden arvion mukaan järjestelmän teho on riittävä, mutta sen tuottamaa energiaa ei saada täysin hyödynnettyä.

Hankkeen tavoitteena on parantaa kiinteistön energiatehokkuutta ja varmistaa maalämpöjärjestelmän tehokas toiminta seuraavin toimin:

- Asennetaan kahdeksan vesikiertoista patteria ikkunoiden alle tehostamaan puhallinkonvektoreiden tuottamaa lämpöä.
- Parannetaan yläpohjan eristystä poistamalla vanhat eristeet ja lisäämällä tuulenohjaimet, ilmansulkupaperit, riittävä ekovillaeristys sekä uudet kulkusillat.

Osa työstä toteutetaan talkoovoimin, mutta patterien ja vesikierron asennus sekä yläpohjan eristystyöt hankitaan pääosin ostopalveluna. Työt käynnistetään syksyllä 2025 ja hanke saatetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Rahoitus ja toteutus

Simon Nuorisoseura ry toteuttaa hankkeen siten, että sen omarahoitusosuudesta (23 880,50 €)

- vastikkeettoman työn osuus on 6 600 €, ja
- rahallinen osuus 17 220,50 €.

Yhdistys on kerännyt varoja hankkeen omarahoitusosuuteen vuokratuloilla, jäsenmaksuilla ja tapahtumatuotoilla.

Hankkeen toteutuminen parantaa kiinteistön energiatehokkuutta, pienentää käyttökustannuksia, helpottaa ylläpitotyötä sekä lisää rakennuksen käyttöastetta ja viihtyvyyttä.

Siltarahoituksen tarve

Koska ELY-keskuksen myöntämä tuki maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella, Simon Nuorisoseura ry:llä ei ole taloudellisia resursseja hankkeen toteuttamiseen ilman väliaikaista rahoitusta.

Yhdistys hakee Simon kunnalta siltarahoitusta 68 230 euroa, joka kattaa hankkeen kokonaiskustannukset.

Siltaraha maksetaan kunnalle takaisin, kun hankkeen viimeinen maksatushakemus on hyväksytty ja ELY-keskuksen tuki maksettu.”

Kuntalain 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”

Simon Nuorisoseura ry:n tilapäislainan määrä ei vaaranna kunnan kykyä vastata kunnalle määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävä taloudellista riskiä. Kunta katsoo, että Lapin ELY-keskuksen rahoituspäätös sekä yhdistyksen aktiivinen toiminta omarahoitusosuuden hankkimiseksi sekä aikaisempi energiatehokkuus -hanke osoittaa hankkeen elinkelpoisuutta.

Hankkeen toteutusaika on 31.12.2026 mennessä, joten laina voidaan maksaa yhdessä erässä. Laina tulee maksaa takaisin heti, kun hankkeelle myönnetty tuki on maksettu Simon Nuorisoseura ry:lle.

Tällä hetkellä kunnalla on voimassa oleva vastaava sitoumus 100.000 euron tilapäislainasta Simonkylän Valokuituosuuskunnalle. Aikaisemmat yleishyödyllisille yhteisöille myönnetyt lainat ovat myös olleet korottomia, jolloin korottomuus voidaan katsoa kunnan tueksi hankkeelle.

Lainan vakuudeksi edellytetään yhdistykseltä yritys- tai kiinteistökiinnitystä 1,2 -kertoimella eli yhteensä 82.800 euroa.

Lisätietoaineisto

Simon Nuorisoseura ry:n pöytäkirja
Simon Nuorisoseura ry:n anomus
Lapin ELY-keskuksen rahoituspäätös 22.9.2025
Hankkeen aikataulu
Lapin ELY-keskuksen rakennusasiantuntijan lausunto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi:

1. myöntää Simon Nuorisoseura ry:lle 68 230 euron (korko 0 %) tilapäislainan ”Simon Pirtin energiatalouden parantaminen” -hankkeen toteuttamiseen. Laina tulee maksaa takaisin kunnalle, kun hankkeelle myönnetty tuki on maksettu yhdistykselle. Laina maksetaan yhdessä erässä.
2. Edellyttää lainan vakuudeksi 82 200 euron yritys- tai kiinteistökiinnitystä.
3. Lainan saajan tulee toimittaa hankeraportti tiedoksi myös Simon kunnanhallitukselle ja
4. Valtuusto toteaa, että Simon Nuorisoseura ry:n 68 230 euron koroton siltarahoituslaina ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

5. Lisäksi valtuusto päättää, että lainapäätös on ehdollinen ja edellyttää Simon nuorisoseura ry:n yleisen kokouksen päätöstä hankkeesta, lainannostosta kunnalta ja vakuuden antamista kunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin

Merkittiin, että paikalla oli tämän asian esittelyn ajan asiantuntijana elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi. Klaavuniemi saapui kokoukseen klo 16.00 ja poistui kokouksesta klo 17.08 tämän asian esittelyn jälkeen.