

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 30.01.2025 § 6

Valmistelija	Rakennustarkastaja Sampo Mäkelä Uuden rakentamislain (RakL 17.1 §) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska maankäyttö- ja rakennuslaki on kumottu ja voimaan on vuoden 2025 alusta tullut uusi Rakentamislaki (RakL 751/2023). Nykyinen rakennusjärjestys on sen vuoksi päivitettävä. Teknisellä osastolla on valmisteltu rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi.
Lisätietoaineisto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Nykyinen rakennusjärjestys Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi esitellään kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman rakennusjärjestyksen uusimiseksi sekä luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Lautakunta esittää edelleen, että kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville sekä pyytää lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 26

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila: Tekninen osasto on valmistellut rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.
Lisätietoaineisto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Nykyinen rakennusjärjestys Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman rakennusjärjestyksen uusimiseksi sekä luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa

osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä oli paikalla asiantuntijana tämän asian aikana. Mäkelä poistu kokouksesta klo 18.09

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 82

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	Teknisellä osastolla on valmisteltu ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi saatujen lausuntojen ja palautteiden pohjalta.
Lisätietoaineisto	Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Saadut lausunnot rakennusjärjestysluonnoksesta
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi sekä päättää asettaa sen nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.06.2025 § 236

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä:
	Tekninen osasto on valmistellut ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.
Lisätietoaineisto	Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Saadut lausunnot rakennusjärjestysluonnoksesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa sen nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 302

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä kolmenkymmenen päivän ajan ja ehdotuksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Lapin Ely-keskus antoi ehdotuksesta lausunnon, muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu Tekninen toimi on tarkistanut rakennusjärjestysehdotusta saatujen kommenttien perusteella. Lausunnossa esitetyt päivitystarpeet olivat teknisluonteisia ja hyvin vähäisiä, joten RakL 19 § mukaista uudelleen nähtäville asettamista ei tarvita.
Lisätietoaineisto:	Ely-keskuksen lausunto 4.9.2025 Päivitetty rakennusjärjestys ehdotus Vastineet Ely:n lausuntoon.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä oli paikalla asiantuntijana tämän asian aikana. Mäkelä poistui kokouksesta klo 16.10.
Kunnanvaltuusto 06.10.2025 § 118 2568/00.02.06/2025	
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä päivitetyn rakennusjärjestyksen.
Päätös	Hyväksyttiin.