

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Simon seurakunta, y: 0210710-0
Simontie 6
95200 SIMO

Vuokralainen: Simon kunta, y: 0193015-4
Ratatie 6
95200 SIMO

1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Simon kunnan Simoniemen kylässä sijaitsevaan Mäkimattila-tilaan Rno 6:213 kuuluva n. 1,45 ha suuruinen määräala (kartta liitteenä). Alue vuokrataan siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä on.

Vuokrattava alue on Simoniemi-Simonkylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Kiinteistötunnus 751-404-0006-0213.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi lähivirkistysalueena, siten kuin tarkoituksesta on kaavassa määrätty. Kaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta alueelle.

2.2 Vuokra-alueen käyttö

Vuokraajan tarkoitus on raivata ja kunnostaa alue lähiliikuntapaikaksi. Alueelle on tarkoitus sijoittaa leikkivälineitä, lähiliikuntapaikkaa tukevia rakenteita sekä pysäköintipaikka.

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

2.4 Maaperän saastuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain (17.6.2011/646) 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 73 §:ssä säädetään.

2.5 Alivuokraus, vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokraoikeuden siirtoon, alivuokraukseen tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

2.6 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennelmat sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3 VUOKRASUHTEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on 10 vuotta, joka alkaa 01.01.2025 ja päättyy 31.12.2034.

3.2 Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on oikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle 1 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli vuokranantaja ei halua jatkaa sopimusta.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on **500,00 euroa** (perusvuokra), lisättynä kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrällä.

Vuotuinen vuokra laskutetaan kuluvan vuoden aikana yhtenä eränä.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2025 tammikuun indeksiluku, joka on XXXX. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan maaliskuun alusta lukien.

4.3 Muut maksut

Vuokralainen huolehtii valaistussähkön käyttömaksujen maksamisesta erillisten mittausten mukaisesti sekä jätehuollosta samoin kuin muista vuokra-alueen käyttöön liittyvistä kustannuksista.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Länsitien käyttö

Vuokra-alueella sijaitsee Pappila-Vakkalan yksityistien tiekuntaan kuuluva Länsitie. Tiekuunnalla on oikeus hallinnoida yksityistietä ja tiekunta hoitaa yksityistien kunnossapidon. Vuokralainen (kunta) suorittaa yksityistien tiekunnalle tiekunnan määräämän tien käyttömaksun.

5.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.3 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

5.4 Sopimuksen voimaantulo

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

LIITTEET: 1) Kartta

ALLEKIRJOITTAMINEN

Simossa / 2024

SIMON SEURAKUNTA

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

Simossa / 2024

SIMON KUNNANHALLITUS

Vivi Marttila
kunnanjohtaja