

Otteen saaja
Simon kunta

Otteen päivämäärä 22.09.2025

§ 67 MAANVUOKRASOPIMUS SIMON KUNTA

Valmistelija: talouspäällikkö

Kirkkolain mukaan kymmenen vuoden mittaisiin ja sitä pidempiin vuokrasopimuksiin on hankittava puolueeton asiantuntijalausunto vuokran suuruuden määrittämiseksi.

Vuokralaisen aloitteesta valmisteltavissa sopimuksissa käytäntönä on, että seurakunta edellyttää sopimusosapuolen korvaamaan lausunnon hankkimisesta aiheutuvat kustannukset. Lausunnon hankkii kuitenkin seurakunta, vuokralaisehdokkaan hankkimaa lausuntoa ei katsota lain edellyttämällä tavalla puolueettomaksi.

Seurakunta on pyytänyt lausunnon Kiinteistömaailma Tornio, Tanja Yliniva YKV, LKV, kaupanvahvistaja, liite.

Kirkkoneuvosto 8.5.2025 § 50

§ 50 MAANVUOKRASOPIMUS SIMON KUNTA

Valmistelija: talouspäällikkö

Sopimuksen tarkoitettavana vuokra-alueena on Simon kunnan Simoniemen kylässä sijaitsevaan Mäkimattila-tilaan Rno 6:213 kuuluva n. 1,45 ha suuruinen määräala (kartta liitteenä). Alue vuokrataan siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä on.

Vuokrattava alue on Simoniemi-Simonkylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Kiinteistötunnus 751-404-0006-0213.

Vuokra-aika on 10 vuotta, joka alkaa 01.01.2025 ja päättyy 31.12.2034.

Liite Maanvuokrasopimus

Lapsiasiainvaikutus (LAVA)

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

ESITYS (tp) Kirkkoneuvosto päättää vuokrauksesta ja vuokran suuruudesta.**PÄÄTÖS:** Kirkkoneuvosto päättää vuokrata ko. alueen Simon kunnalle ja pyytää puolueettoman asiantuntijalausunnan vuokran suuruuden määrittämiseksi.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Simon seurakunnan kirkkoneuvostolle (KL 24:3).

Toimeenpano: pöytäkirjanote Simon kunta.

Lapsiasiainvaikutus (LAVA)

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

ESITYS (tp) Kirkkoneuvosto päättää vuokran suuruudesta asiantuntijalausunnan huomioiden. Seurakunta perii Simon kunnalta asiantuntijalausunnan hankkimisesta aiheutuneen kulun.

PÄÄTÖS

Kirkkoneuvosto päätti vuosivuokran suuruudeksi 500 € arvonalisäveron ollessa 0%.
Seurakunta perii Simon kunnalta asiantuntijalausannon hankkimisesta aiheutuneen kulun
400 € sis. alv.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Simon seurakunnan
kirkkoneuvostolle (KL 24:3).

Toimeenpano: pöytäkirjanote Simon kunta.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa



Teija Onkalo, kirkkoneuvoston sihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Simon seurakunta

Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä 11.09.2025, § 67

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Simon kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Simontie 6

Postiosoite: 95200 Simo

Sähköposti: simon.seurakunta@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 67

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

KOKOUSTIEDOT

Aika

To 11.09.2025 klo 17.00 – 19.22

Paikka

Seurakuntakeskus, kahvio

Jäsenet

Kinnunen Laura
Tihinen Maiju

puheenjohtaja, kirkkoherra
kn varapuheenjohtaja

varsinainen jäsen

~~Hamari Helena~~ ilmoitti esteen

Isokääntä Arto

Kaukoniemi Paula

~~Marttila Tuomo~~ ilmoitti esteen

Pekkala Eero

varajäsen

Tuuttu Jaana

Rivinoja Martti

~~Hiltunen Jenni~~

Leinonen Veijo

Veittikoski Marko

Muut osallistujat

Pirneskoski Toivo

~~Soutukorva Paula~~

Onkalo Teija

kv:n puheenjohtaja

kv:n varapuheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja


Laura Kinnunen

Sihteeri


Teija Onkalo

LAILLISUUS

JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Pykälät: 54 - 76

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi

Paikka ja aika

Simossa 18.09.2025


Paula Kaukoniemi jäsen


Maiju Tihinen jäsen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Paikka ja aika

Simon seurakunnan nettisivut, sähköinen ilmoitustaulu
www.simonseurakunta.fi

Todistaa


Laura Kinnunen kirkkoherra

KOKOUSTIEDOT

Aika 11.09.2025
Paikka Seurakuntakeskus

PYKÄLÄ

Sisällys

§ 54	KOKOUKSEN AVAUS	3
§ 55	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	3
§ 56	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	3
§ 57	KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	3
§ 58	VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN OTTAMINEN KIRKKONEUVOSTON KÄSITELTÄVÄKSI JA TYÖRYHMIEN MUISTIOT	4
§ 59	KIRKKOVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO / KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS 27.05.2025	5
§ 60	SEURAKUNNAN TILAT ILMAISEKSI KASTEPERHEILLE	6
§ 61	DIAKONISSA RITVA LAMPELAN IRTISANOMISILMOITUS.....	7
§ 62	DIAKONIAN VIRAN TÄYTTÄMINEN MÄÄRÄAIKAISENA	8
§ 63	POISTETTU	9
§ 64	POISTETTU	9
§ 65	TALOUSARVION TOTEUMA 01.01. – 31.07.2025	10
§ 66	SAATAVIEN KIRJAAMINEN LUOTTOTAPPIOKSI	12
§ 67	MAANVUOKRASOPIMUS SIMON KUNTA	13
§ 68	SUORITUSLISÄN ARVIOINTIPERUSTEET AJALLE 11/2025 – 10/2026	15
§ 69	KIRKOLLISVEROPROSENTTI 2026	18
§ 70	HAUTAUSMAAN RUUMISHUONE RAKENNUKSEN LAAJENNUS	20
§ 71	PUUNMYyntISUUNNITELMA.....	21
§ 72	KORVAUSANOMUS HAUDAN REUNAKIVISTÄ	22
§ 73	HANKINTA- JA KILPAILUTTAMISOHJE	23
§ 74	TIEDOKSIANNOT	24
§ 75	PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO.....	24
§ 76	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA MUUTOKSEN HAKU	24

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

PK.

MT

KOKOUSTIEDOT

Aika 11.09.2025
Paikka Seurakuntakeskus

PYKÄLÄ

§ 54 KOKOUKSEN AVAUS

Kokous aloitetaan puheenjohtajan pitämällä hartaudella.

PÄÄTÖS Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

§ 55 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Hallintosääntö 13 § Kokouskutsu

Kirkkoneuvosto ja muu toimielin päättää toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan.

Päätös: kokouskutsu tulee toimittaa jäsenille viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Hallintosääntö 17 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous katsotaan laillisesti kokoon kutsutuksi, kun se on kutsuttu koolle säännösten ja määräysten mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä kirkkolaissa muita vaatimuksia. Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsen, joka osallistuu kokoukseen sähköisesti. (KL 10:15).

ESITYS Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella Simon seurakunnan kirkkoneuvostolle (KL 10:23).

§ 56 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

ESITYS Kirkkoneuvosto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän pöytäkirjan.

PÄÄTÖS Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paula Kaukonieni ja Maiju Tihinen.

§ 57 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

ESITYS Kirkkoneuvosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisena.

PÄÄTÖS Poistetaan esityslistalta pykälät 63 ja 64, muutoin hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

PK.

MT

KOKOUSTIEDOT

Aika 11.09.2025
Paikka Seurakuntakeskus

PYKÄLÄ

§ 74 TIEDOKSIANNOT

- Kirkon julkiset internet-palvelut osoitteessa www.evl.fi.
- Simon seurakunnan julkiset internet-palvelut osoitteessa www.simonseurakunta.fi.
- Kirkon tilastot www.kirkontilastot.fi.
- Kirkkoneuvoston ja -valtuuston pöytäkirjat luettavissa www.simonseurakunta.fi>Osallistu>Päätöksenteko>Hallinnon pöytäkirjat

Vuoden 2025 kokoukset klo 17:

- KN 23.10.
- KV 13.11.
- KN 20.11.

Tulevaisuustyöryhmä to 25.9. ja to 6.11. klo 17

Toimitilojen tarveselvitystyöryhmä

18.9.2025 klo 17 (toinen kerta)

30.10.2025 klo 18-20 yleisötilaisuus

27.11.2025 klo 17 (kolmas kerta)

Iltakoulu 2.10.

Piispa Jukka Keskitalon pastoraalinen ohje

Seurakunnan ja hautainhoitorahaston salkkuraportit 30.6.2025

ESITYS Merkitään tiedoksi

PÄÄTÖS Merkittiin tiedoksi

§ 75 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO

ESITYS Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla kohdassa Simon seurakunnan virallinen ilmoitustaulu. www.simonseurakunta.fi.

PÄÄTÖS Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

§ 76 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA MUUTOKSEN HAKU

ESITYS Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset ovat kokouksen pöytäkirjan liitteenä.

PÄÄTÖS Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 19.22.
Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

PK.

KU