

Ylläpidon vastuunjakotaulukko

xx.xx.202x

Tätä vastuunjakotaulukkoa noudatetaan....

Vastuunjakotaulukossa voi olla esitettyä järjestelmiä/tehtäviä, joita vuokrahteessa ei ole vuokraushetkellä. Tällaisten järjestelmien/tehtävien osalta vuokralainen ei edellytä, että vuokranantaja hankkii kyseisiä järjestelmiä/tehtäviä kustannuksellaan vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Mikäli järjestelmiä/tehtäviä lisätään vuokralaisen tahdosta vuokrasopimuksen voimassaoloaikana, niin niiden ylläpitovastuu on kuvattu kohdassa **B. Vuokralainen**.

Vastuunjakotaulukosta voi puuttua järjestelmiä/tehtäviä, joita kohteessa on vuokraushetkellä. Näiden järjestelmien/tehtävien osalta pääsääntö on, että niiden ylläpito kuuluu vuokranantajalle.

Vuokrakohteisiin tehtäviä lisä- ja muutostöitä ei ole käsitelty tässä vastuunjakotaulukossa, vaan ne on käsitelty vuokrasopimuksessa (**mahdollinen tarkennus**)

Ylläpitovuokraan sisältyvät kaikki vuokranantajan vastuulle merkityt palvelut tarvikkeineen, mikäli tässä **ylläpidon vastuunjakotaulukon** ao. kohdassa ei ole muuta mainittu. Tämä vastuunjakotaulukko kuvaa sopimuksen tekohetken tilannetta niin järjestelmien kuin tehtävienkin osalta.

A. Vuokranantaja vastaa kiinteistön pihä-alueiden, rakenteiden (perustukset, vesikatto, julkisivut, runko, seinät), kiinteästi asennettujen kalusteiden, sisäpuolisten pintojen (tavanomainen kuluminen), teknisten järjestelmien kunnossapidosta ja uusimiskustannuksista sekä Vuokranantajan hallinnassa olevien tilojen kunnossapidosta, uusimiskustannuksista ja siivouksesta. Vuokranantaja vastaa kojeiden ja laitteiden (kuten mahdolliset jääkaappi, liesi, astianpesukone) kunnossapidosta, korjauksista, huollosta ja uusimisesta. Ikkunoiden ja ovien uusiminen, kunnostaminen tai tiivistäminen sekä teknisten järjestelmien käyttö-, huolto- ja säätötoimenpiteet kuuluvat Vuokranantajalle. Vuokranantajan vastuulla oleviin teknisiin järjestelmiin kuuluvat esim. tietoliikenneverkko (liitäntä- ja kytkentärasioihin asti), sähkö-, kaasu- sekä LVI-järjestelmät (myös esim. hanat, pesualtaat ja WC-istuimet), rakennusautomaatio, tele- ja turvajärjestelmät sekä kiinteistön lukitusjärjestelmä.

B. Vuokralainen vastaa omistamansa irtaimiston ja kaluston kunnossapidosta, korjauksista, huollosta ja uusimisesta. Vuokralainen vastaa tilaamiensa lisä- ja muutostöiden yhteydessä hankittujen ja asennettujen varusteiden uusimiskustannuksista, jos varusteet on tarkoitettu vuokralaisen toiminnan erityistarpeisiin. Näiden lisäysten ja muutosten aiheuttamista ylläpitokustannuksista sovitaan erikseen.

Edellä kuvatuista rajauksista Vuokranantajan ja Vuokralaisen välillä voidaan poiketa ja sopia tarkemmin alla olevan taulukon täsmennyksin. Vuokralaisella on oikeus irrottaa vastuunjakotaulukossa Vuokranantajan vastattavaksi sovitto tehtävä omalle vastuulleen, mikäli katsoo tarpeelliseksi tai lainsäädäntö edellyttää sitä. Ilmoitus muutoksesta on tehtävä kirjallisesti Vuokranantajalle. Vastuunjakotaulukkoa sovelletaan siltä osin kuin se kohteeseen soveltuu käytettäväksi (esim. sairaalakaasut).

Kohde	Vuokralainen vastaa suoraan itse ja maksaa itse	Vuokranantaja vastaa	Huomautukset ja tyypillisiä tehtäviä
LIITTYMÄT			
Lämpöliittymä		x	
Sähköliittymä		x	
Vesiliittymä		x	
Kaapelitelevisio		x	Liittymän avausmaksu
KÄYTTÖHYÖDYKKEET			
Lämpöenergia		x	
Sähköenergia		x	Kiinteistösähkön ja käytösähkön erittely tarvittaessa ja alamittauksen toteutuessa.
Vesi, jätevesi ja hulevesi		x	Alamittauksen erittely tarvittaessa.
Kulutusseuranta		x	Vuokranantajan raportointivelvollisuus Vuokralaiselle, poikkeamiin reagointi yms. Sisältö ja raportointitiheys sovitaan erikseen.
YLEISET TEHTÄVÄT			
Tekninen- ja hallinnollinen isännöinti/hallinto		x	
Taloteknisten järjestelmien käyttö ja käytön valvonta (käyntiajat, olosuhteet, valaistus, hälytykset, jne.)		x	Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus käyntiajoista ja poikkeuksista. Muutokset olosuhteiden hallintaan sovitava yhdessä.
Palvelupyyntöjen vastaanotto		x	Palvelupyyntökanava ja toimintatavat sovitaan erikseen.
Vuokralaisen informointi käyttöä haittaavista vioista, häiriöistä yms. ja niiden korjaustoimista		x	Vuokranantaja tiedottaa käyttäjää ja toimitilahallintoa.
Rakennustekniikan ja taloteknisten järjestelmien vikakorjaukset		x	
Vuokrakohteen yleiset kiinteistöhoidon tehtävät sekä ennakkohuoltojen suunnittelu ja toteutus		x	Yleiset kiinteistöhuollon tehtävät, tarkastukset, liputukset yms. Vuokranantaja toimittaa kirjallisen palvelukuvauksen toteuttamisesta.
Vuosikorjauksten toteuttaminen		x	
Vuokrakohteen ulkoalueiden ennakkohuoltojen suunnittelu ja toteutus		x	Kausikunnossapito ja aluevarusteet yms. Vuokranantaja toimittaa kirjallisen palvelukuvauksen toteuttamisesta.
Liikkaudentorjunta		x	Reagointiaika
Käsilumityöt		x	Reagointiaika
Konelumityöt		x	Reagointiaika
Hiekoitushiekkojen poisto		x	
Pihä-alueen vihertyöt		x	
Vuokrakohteen huoltokirjan ylläpito		x	
Vuokrakohteen pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)		x	PTS laatiminen
Rakennustekniikan, taloteknisten järjestelmien tai -laitteiden uusinta silloin, kun niiden huolto- tai korjaus ei ole kannattavaa (PTS)		x	PTS toteutus
Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset, määräaikaistarkastusta vaativien laitteiden huolto ja ylläpito.		x	Esim. sähkö-, paloilmoin-, sammutus-, savunpoisto- ja turvavalojärjestelmät
Kanavanuohoukset		x	
Sisäilmaepäilyt ja niiden käsittely sisäilmatyöryhmässä (Vuokralaislähtöiset)	x		Vuokralaisen sisäisen toimintamallin mukaan.

Viranomaisten vaatimien tutkimusten teettäminen ja selvitysten laatiminen Vuokrakohteeseen liittyvissä asioissa		x	
Viranomaisten vaatimat selvitykset Vuokralaisen toimintaan liittyvissä asioissa	x		
Sisäilmatutkimukset ja niiden perusteella tehtävät toimenpiteet (Vuokralaislähtöiset)	x		1.1 Vuokralaisella on oikeus teettää Vuokrakohteessa sisäilma- ja rakennetutkimuksia omalla kustannuksellaan. Vuokranantajan tulee myötävaikuttaa tutkimusten tekemistä. 1.2 Jos tutkimustulos edellyttää jatkotutkimuksia tai korjaus- tai muutostoimenpiteitä, vastaa alkuperäisestä tutkimuksesta aiheutuneista kustannuksista, jatkotutkimusten kustannuksista ja tutkimuksien edellyttämistä korjaus- tai muutostoimenpiteistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista Vuokranantaja.
Tuholaistorjunta		x	
Kiinteistökatselemus	x	x	Toisen Sopijapuolen kutsumana. Molemmat Sopijapuolet ovat velvollisia osallistumaan kustannuksellaan.
Autopaikkahallinta ja -laskutus		x	Pysäköinnin järjestäminen, asiakas- ja henkilökunnan maksut
Sähköajoneuvojen latausjärjestelmät		x	Omistaja vastaa lakisääteistä latauspisteistä ja varauksista. Lisälatauspisteistä sovitaan erikseen.
Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS) vastuut		x	Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen kulloinkin voimassa olevien vaatimusten täyttäminen.
PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT			
LVIS-hälytysten vastaanotto		x	
LVIS-häiriötilojen poistaminen		x	
Sairaalakaasujärjestelmän rakenteelliset hälytykset		x	
Ikkuna- ja ovilasien paikkaustyöt		x	Vahingonaiheuttaja korvaa kustannukset.
Lukituskorjaukset		x	Vasteaika ja menettelyt erillisen sovitaan erikseen.
Ovien avaaminen ja lukitseminen toimistotyöajan ulkopuolella		x	Vuokrantaja ilmoittaa päivystysajat. Vuokranantaja perii kustannukset Vuokralaiselta.
Murto- ja palohälytystilanteissa viranomaisten opastaminen		x	Opastamisvelvollisuus myös vuokralaisella.
KIINTEISTÖN TURVALLISUUS			
Avainhallinta		x	Avainhallinta Vuokranantajalla.
Avainhallinta korotetun turvallisuusluokan tiloissa (toiminnasta johtuva)	x		Tilat joihin kohdistuu toiminnan kautta fyysisen turvallisuuden vaatimuksia (esim. lääkettilat, viranomaisverkkojen tilat).
Kulunvalvontajärjestelmät Vuokrakohteessa		x	Järjestelmä ja palvelin Vuokranantajan vastuulla. Kulunvalvontaan integroidut kiinteistötekniikan järjestelmät (esim. palo-ohjaus) Vuokranantajan vastuulla. Kulutunnistehallinta kuten avainhallinta.
Lukitus		x	Käytetään Rakennuksen lukostoa. Mikäli nähdään tarpeelliseksi uusia lukosta, tai muutoin siirtää Vuokralaisen keskitettyyn lukostoon (ILOQ S5) jatkoneuvottelut Vuokralaisen turvallisuuspalveluiden kanssa.
Rakennuksen ulkopuolen vartiointi		x	Piirivartiointi/piha-aluevalvonta/kuorisuojaus kuuluu Vuokranantajalle, ellei kohdekohtaisesti kirjallisesti toisin sovi.
Paikallisvartiointi, Vuokralaisen tiloihin kohdistuvat hälytyskäynnit	x		Järjestämis- ja kustannusvastuu Vuokralaisella, pois lukien vartiointiliikkeen taloteknisiin järjestelmiin liittyvät hälytyskäynnit, joista kustannusvastuu Vuokranantajalla.
Kameravalvontajärjestelmä ulkona		x	Monivuokralaistilanteessa Vuokranantajan vastuu ja kustannus. Ulkokameroiden näkymille ja tallenteisiin voi olla Vuokranantajalla pääsy, samoin kun teknisiin tiloihin.
Kameravalvontajärjestelmä sisällä	x		Tallenteisiin pääsy sisätilojen kameroissa vain Vuokralaisella. Järjestelmälaajennukset ovat Vuokralaisen kustannusvastuulla.
Kameravalvonnan kaapelointi, olemassa oleva, ylläpito ja uusinta		x	
Kameravalvonnan kaapelointi, uusi järjestelmä		x	Vuokralaisen toiminnasta johtuva: Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Rikosilmoitinjärjestelmä		x	Mikäli kiinteistöissä on tallainen järjestelmä. Vuokralainen voi asentuttaa vuokraamiinsa tiloihin myös omia rikosilmoitinjärjestelmiä omalla kustannuksellaan. Vuokralaisella on tiedotusvelvollisuus Vuokranantajalle.
Pelastussuunnitelman tekeminen ja päivittäminen		x	Vuokranantaja vastaa kiinteistön pelastussuunnitelman laatimisesta ja säilyttämisestä. Vuokralainen toimittaa pyynnöstä toiminnasta aiheutuvat tiedot. Vuokralainen vastaa omien yksikkökohtaisten turvallisuus- ja valmiussuunnitelmien laatimisesta ja ylläpidosta.
Pelastustiet ja uloskäytävät		x	Vuokranantaja huolehtii, että pelastustiet pidetään auki. Vuokranantaja huolehtii esimerkiksi lumenpoistosta ja siitä, ettei Vuokranantaja tai hänen palveluntuottajansa kasaa tavaraa pelastustielle tai uloskäytävälle.
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät		x	Koskee myös hälytysten siirtoa ja linjavälivontaa
Palovaroittimet		x	
Automaattiset sammutusjärjestelmät (sprinkleri, kaasusammutus)		x	
Savunpoistojärjestelmät koestuksineen		x	
Palopostit, pikapalopostit ja käsiammuttimet		x	Toiminnan vaatimuksista johtuva lisäsammutuslaitteisto Vuokralaiselle, lain vaatima alkusammutuskalusto Vuokranantajalle
Turvavalo-keskukset		x	Kuukausikokeilut ja vuosihuollot
Poistumistieopasteet		x	Vuokralaisella velvollisuus ilmoittaa mahdollisista muutoksista hankkeiden tai muuttojen yhteydessä
Ensisammutus ja -pelastautumisvälineet esim: sammutuspeitteet ja erikoissammuttimet	x		Toiminnan vaatimuksista johtuva lisäsammutuslaitteisto kuuluu Vuokralaisen hankittavaksi, lain vaatima alkusammutuskalusto Vuokranantajan vastuulla.
VSS-laitteet ja tarvikkeet sekä koekäytöt ja tiiveyskokeet		x	Väestönsuojien tiiveyskokeet ovat Vuokranantajan vastuulla. Vuokranantaja vastaa viranomaistarkastusten teettämisestä ja nimeää kustannuksellaan väestönsuojan hoitajan.
Hoitajakutsu- / henkilöturvajärjestelmät (siirtyneet)	x		
Hoitajakutsu- / henkilöturvajärjestelmät (uudet)	x		
Vuokralaisen vuosina 2023-2025 sekä mahdollisesti 2026 hankkimen turvallisuusjärjestelmien ja -laitteiden huolto ja vikakorjaus	x		Mikäli vuokrasopimus päättyy, Vuokralainen siirtää turvallisuusjärjestelmät ja -laitteet pois Vuokrakohteesta.
JÄTEHUOLTO			

Jätehuollon kokonaisuuden järjestämisvastuu (sis. mm. keräyksen, astiat/puristimet, kuljetuksen, raportoinnin, laitteluoheistukset, hyödyntämisen, loppukäsittelyn)		x	
Sairaalaajäte sekä muu erityisjäte	x		
Tuottajanvastuulle kuuluvan jätteen erilliskeräys ja kuljetus		x	Esim. sähkö- ja elektroniikka, paristot, akut, pakkaukset, paperituotteet
Tietoturvajäte	x		Tietoturvajätteeseen kuuluvat henkilötietoja tai muuta salassapidettävää tietoa sisältävät materiaalit.
SIIVOUS			
Yleisten tilojen siivous, Vuokralainen vuokralla osassa Rakennusta		x	Siivousvastuut (rivit 86-91) sovitaan ja täytetään taulukkoon vuokratohdekohtaisesti
Vuokrakohteen puhtaanapito	x		Mikäli rakennuksessa muita vuokralaisia, jyvitetävä kaikkien kiinteistön käyttäjien kanssa.
Teknisten tilojen puhtaanapito		x	
Vuokrakohteen ikkunoiden sisäpuolinen pesu	x		
Vuokrakohteen ikkunoiden ulkopuolinen pesu sisäkautta	x		
Vuokrakohteen ikkunoiden ulkopuolinen pesu ulkokautta		x	Ulkopuolinen pesu, kun peseminen ei ole mahdollista sisäkautta.
RAKENNUSTEKNIikka			
Ylä-, ala- ja välipohjarakenteet		x	
Vesikatot varusteineen (putoamissuojauus, kattokaivot, kourut, syöksytorvet yms.)		x	
Seinä- ja lattiapinnat		x	Normaalin kulumisen mukaiset
Ovet ja ikkunat varusteineen (sälekaihtimet, tiivisteet, yms.)		x	
Oviteknikka, aukipitolaitteet ja ovipumput		x	Vuokralaisen toiminnasta johtuva: Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Lukkojen sarjoitusmuutokset ja lisäavaimet		x	Vuokralaisen toiminnasta johtuva: Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
IRTAIMISTO			
Irtaimisto ja sen huolto	x		
Kiintokalusteet, huolto ja ylläpito		x	
Kiinteistöopasteet, sisä- ja ulkopuoliset, Vuokralaisen toimintaa ohjaavat		x	Vuokralaisen toiminnasta johtuva: Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Kiinteistöopasteet, sisä- ja ulkopuoliset, muut		x	
Vuokralaisen vuosina 2023-2025 sekä mahdollisesti 2026 hankkimat operatiiviseen toimintaan liittyvät investoinnit sekä niiden huolto ja vikakorjaus	x		Esim. lankahyllyt, sermit jne.
Erikseen sovittavat irtaimistot ja kiintokalusteet			
Pukukaapit, olemassa olevat		x	Sisältää normaalin kulumisen aiheuttaman huollon ja kaappien uusinnan.
Vaatenaulakot, kiinteät		x	
Kodinkoneet		x	Tauko- ja oleskelutilat: Jääkaapit, tiskikoneet ja liedet
SUURKEITTIÖT JA KEITTIÖLAITTEET			
Suurkeittiölaitteet: uusien hankinta, huolto ja vikakorjaukset		x	Mm. Uunit, padat, liedet, tiskikoneet, laitosmallin jääkaapit ja pakastinkaapit
Kiinteät pakastinhuoneet ja kylmiöt		x	
Osastokohtaiset keittiöt ja niiden varustus		x	
Tilojen rakenteellinen soveltuvuus suurkeittiökäyttöön		x	
Vuokralaisen vuosina 2023-2025 sekä mahdollisesti 2026 hankkimen laitteiden huolto ja vikakorjaus	x		
SÄHKÖJÄRJESTELMÄT			
Sähköverkko kaapelointineen, läpivienteineen ja kiinteästi asennettuine laitteineen (keskukset, kytkimet, pistorasiat, valaisimet, sähkölämmitykset, jne.)		x	
Sähkönkäytön johtaja (STL 1135/2016)		x	Sähkönkäytön johtaminen ja valvonta (STL 1135/2016)
Lääkintätilamittaukset		x	
Varavoimakoneikot automatiikkoinen sekä varavoimaverkko ja varusteet		x	Koekäyttö
UPS-laitteet, kiinteistön järjestelmät		x	Kiinteät UPS-laitteet
UPS-laitteet, Vuokralaisen omia laitteita palvelevat	x		Siirrettävät UPS-laitteet
Ei kiinteästi asennetut valaisimet	x		
Kiinteästi asennetut valaisimet		x	
Lamppujen vaihto kaikkiin kiinteisiin valaisimiin, myös ulkovalaisimet		x	
Sähkötölköt ovet ohjausjärjestelmineen (myös palo-ovet ja nosto-ovet)		x	
Ovipuhelinjärjestelmä		x	
Sisäänpyyntöjärjestelmät		x	
Avunpyyntöjärjestelmät (esim. inva-wc)		x	Ei koske hoitajakutsujärjestelmää
Irtaimistoon liittyvä sähkötyö	x		Kolmivaihevirran syöttöön kuuluvat sähkötyöt ovat Vuokranantajan vastuulla
Hissit ja nostimet (kiinteistö)		x	PI. potilasnostimet
Ajannäyttöjärjestelmät		x	
Keskusaikakellot (sivukelloineen)		x	
LVIJ-JÄRJESTELMÄT			
Lämmön tuotantolaitteet (kattilat, siirtimet, jne.)		x	
Lämmityksen jakeluverkostot varusteineen (pumput, venttiilit, jne.)		x	
Kiinteät lämmön luovuttimet varusteineen (radiaattorit, ksk-koneet, yms.)		x	
Jäähdytyksen tuotantolaitteet (vedenjäähdytyskoneet, siirtimet, jne.)		x	
Jäähdytyksen jakeluverkostot (pumput, venttiilit, jne.)		x	
Kiinteät jäähdytyslaitteet (jäähdytyspalkit, puhallinkonvektorit, jne.)		x	Palkkien ja konvektorien puhdistus
Vesijohtoverkostot varusteineen (pumput, siirtimet, vesikalusteet, jne.)		x	
Viemärit varusteineen (pumput, kaivot, lattiakaivot, WC-kalusteet, jne.)		x	ml. Tukosten avaukset
Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja pääte-elimet		x	Myös IV-järjestelmän puhdistus
Ilmalämpöpumput (huolto, vikakorjaus, uusiminen)		x	
Vuokralaisen omat siirrettävät LVIJ-laitteet	x		Jäähdytyslaitteet, ilmastostuttimet, ilmankuivaimet yms.
Lääkekaappien lämpötilaseuranta	x		Lääkejääkaapit, lääkehuoneet jne.
Puhdasvesijärjestelmä	x		

Erikaisvesijärjestelmä	x		esim. tislamat
SAIRAALAKAASUJÄRJESTELMÄT			
Kiinteistön rakenteissa olevan kaasuverkoston ennakkohuollot ja vikakorjaukset		x	Kaasuverkostoon luetaan kuuluvaksi kaasupisteen liittimet ja venttiilit ym.
Kaasukeskusten ylläpito, ennakkohuollot ja vikakorjaukset	x		Vuokralainen vastaa verkostoon liitettävistä laitteista (esim. virtausmittarit)
Lääkkeellisen paineilman ja imupaineen verkosto		x	Painelimaverkosto vuokranantajan vastuulla
Pullokaasut (pullojen vaihdot ja kaasujen hankinta)	x		Lääkkeellinen happi, painelma ja lääkkeellinen painelma
Kiinteät paineilmatuottolaitteet, painelimaverkosto ja kiinteät kompressorit		x	Painelaitteiden käytön valvonnasta vastaa Vuokranantaja
Vuokralaisen vuosina 2023-2025 sekä mahdollisesti 2026 hankkimien laitteiden huolto ja vikakorjaus	x		Esim. hammashoidon kompressorit
Happigeneraattorit	x		Vuokralainen hankkii happigeneraattoreita varten tarvittavat luvat
Kaasujen laatumittaukset ja analyysit	x		
SAIRAALATEKNIikka			
Puhdastilat ja eristystilat ja niiden olosuhdeseuranta	x		Olosuhteiden hallinta edellyttää yhteistyötä Vuokranantajan ja Vuokralaisen kesken.
Sairaalatekniset laitteet ja niiden ylläpito yleisesti	x		
Autoklaavit / kaatoaltaat	x		Painelaitteiden käytön valvonta vuokralaisen vastuulla.
Pesukoneet, decot	x		Pesukoneet luokitellaan lääkinnällisiksi laitteiksi, vastuu Vuokralaisella.
E-lääkekaapit	x		
Lääkejääkaapit	x		
Kylmätilat		x	Esim. jätteille ja pyykeille varatut kylmätilat
Vainajakylmiöt, kylmiötilat		x	
Vainajakylmiöt, siirrettävissä olevat kylmiöt: uusien hankinta, huolto ja vikakorjaukset		x	Vuokralainen omistaa siirtokelpoiset kylmiöt mikäli ne on hankittu Vuokralaisen lukuun.
Laboratoriolaitteet	x		
Leikkaus- ja toimenpidevalaisimet	x		
Lääkintälaitteet	x		
Lääkintälaitteiden ja niiden toimintaan liittyvät mittaukset	x		
Lääkkeellisiin kaasujärjestelmiin liitettävät lääkintä- ja hoitolaitteet	x		Sis. Esim. hammaslääkärin lääkinnälliseen laitteistoon kuuluvat irtaimet paineilman tuottolaitteet
Röntgenlaitteet	x		
Lääkintälaitetilat		x	Esim. röntgenlaitetilat: Vuokranantaja vastaa siitä, että kyseinen tila soveltuu laitteen asennukselle ja käyttöle.
Tietoverkkoon kytkettävät lääkintälaitteiden kaapeloinnit ja rasiat		x	Mikäli työ edellyttää rakenteellisia muutostöitä, niistä vastaa Vuokranantaja. Vuokranantaja perii kulut
Sairaala- ja hoitolaitteiden vikakorjaukset	x		
Sairaalasängyt	x		
VIESTITEKNIikka			
Yleiskaapelointi		x	Oleva verkko.
Yleiskaapeloinnin lisäykset ja muutokset (Vuokralaislähtöiset)		x	Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Viestiteknikan kaapeloinnit, antennit, rasioinnit ja laitekaapit (Vuokralaislähtöiset järjestelmät)		x	Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Viestiteknikan kaapeloinnit, antennit, rasioinnit ja laitekaapit (runkoverkko)		x	Oleva verkko.
Vuokralaisen tietoliikenteen laitteet	x		
Henkilöturvajärjestelmä	x		Pl. Rakennuksessa Vuokranantajan omistuksessa olevat järjestelmät, esim. kouluterveydenhoitajan hätähälytysjärjestelmä
Erilliset viranomaisverkot ja tukiasemat	x		Hyödynnetään rakennuksen yleiskaapelointia.
Erillisten viranomaisverkkojen kaapelointi		x	Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Matkapuhelinverkon kuuluvuusmittaukset, tukiasemat ja toistimet		x	
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän laitteet	x		
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän kaapeloinnit ja rasioinnit		x	Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän hallinnointi ja ohjelmointi	x		
Info-järjestelmän laitteet ja hallinnointi	x		
Info-järjestelmän kaapeloinnit ja rasioinnit, Vuokralaislähtöiset tarpeet		x	Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Antenniverkko		x	Antenniverkon asennuskalusteet, kaapelit, toistimet ja vahvistimet
Antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet	x		
Keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kenttälaitteet		x	
AV-laitteet	x		
AV-verkkojen kaapeloinnit ja rasioinnit, Vuokralaislähtöiset tarpeet		x	Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Valkokankaat / kiinteä, sähkökäyttöinen		x	
Itseilmoittautumispäätteet ja vuoronumerojärjestelmän laitteet	x		
Itseilmoittautumis- ja vuoronumerojärjestelmien kaapeloinnit ja rasioinnit		x	Vuokranantaja perii kulut erikseen sovittavalla tavalla Vuokralaiselta.
Induktiosilmukka (huonokuuloisten apuvälinejärjestelmä)		x	
Vahvistin (huonokuuloisten apuvälinejärjestelmä)	x		Iralliset vahvistimet Vuokralaisen vastuulla