
424 § Siirtymäkauden jälkeen (2023–2025) vuokrattavien toimitilojen vuokrataso, sopimukset sekä uusien toimitilavuokrausten ja sopimusmuutosten käsittely ja hyväksyntä Lapin hyvinvointialueella

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus 20.10.2025 § 424

Valmistelija

Tekninen johtaja Anne Korhonen

Asiaselostus

Lapin hyvinvointialueen taloudellinen tilanne on haastava. Valtiovarainministeriö päätti 17.6.2025 käynnistää hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 122 §:ssä säädetyn arviointimenettelyn Lapin hyvinvointialueella (aluevaltuusto 18.8.2025 § 45). Alijäämän kattamiseksi v. 2026 ja talouden tasapainottamiseksi seuraavina lähivuosina on etsittävä säästöjä ja hillittävä kustannusten nousua. Kiinteistö- ja tilapalvelut on etsinyt toimitiloja koskevia säästöjä yhteistyössä ydintoimintojen kanssa karsimalla vuokrattavia tiloja, tiivistämällä tilankäyttöä sekä keskittämällä tilavuokrauspäätösten tekoa ja sopimusmuutosten hyväksymistä.

Siirtymäkauden 3+1 -vuokrasopimukset

Lapin hyvinvointialue on vuokrannut alueen kunnilta ja kaupungeilta 1.1.2023 alkaen toimitiloja, jotka ovat sosiaali- ja terveyspalvelujen mukaisen toiminnan käytössä. Tilat vuokrattiin kunnilta vuokra-asetuksen (272/2022) mukaisin ehdoin määräajalle 1.1.2023-31.12.2025. Sopimukseen sisältyi optiovuosi 2026. Sopimuksista on käytetty nimitystä 3+1 -vuokrasopimukset. Sopimusten vuokratkustannus n. 29,7 M€ v. 2025. Vuokrattuja toimitiloja on yhteensä n. 162 000 m². Näiden toimitilojen lisäksi hyvinvointialue otti vastaan toimitiloja koskevia vuokrasopimuksia, ns. siirtyviä sopimuksia, pääsääntöisesti tilanteissa, joissa kunta oli vuokrannut tilat sosiaali-, terveys- tai pelastustoiminnan palvelujen järjestämistä varten. Siirtyneitä sopimuksia vastaanotettiin yhteensä n. 400 kpl. Kaikki pelastustoiminnan järjestämiseen liittyvät tilavuokrasopimukset otettiin vastaan siirtyneinä sopimuksia. Siirtyneiden sopimusten ja hyvinvointialueen nimissä tehtyjen uusien vuokrasopimusten vuokratkustannus on n. 18,3 M€. Yhteensä vuokrat muodostavat n. 48 M€:n kustannuksen v. 2025 toteumaan perustuvan talousennusteen perusteella.

Aluehallitus päätti kokouksessaan 27.11.2024 (509§) 3+1 -sopimusten jatkovuokrauksen periaatteista ja optiovuoden käytöstä. Optiovuotta ei pääsääntöisesti otettu käyttöön. Tähän määräaikaiseen vuokrasopimukseen sisältyvän ehdon mukaan

vuokralaisen oli ilmoitettava vuoden 2024 loppuun mennessä, ottaako se optiovuoden 2026 käyttöön. Lapin hyvinvointialue ilmoitti jatkovuokrauksen tarpeistaan vuokranantajille joulukuussa 2024. Päätöksen mukaisesti teknisen johtajan johdolla käynnistettiin jatkovuokrausneuvottelut vuokranantajien kanssa tammikuussa 2025. Neuvotteluja on käyty kaikkien vuokranantajien kanssa kuluvan vuoden aikana.

Tavoitteena on ollut saada solmittua vuokrasopimukset vuokranantajien kanssa vuoden 2025 loppuun mennessä. Vuokranantajia on kaiken kaikkiaan noin 30, koska osa kunnista on myynyt kiinteistöjään yksityiseen omistukseen siirtymäkaudella. Neuvotteluissa Lapin hyvinvointialue on esittänyt lähtökohtaisesti toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten solmimista 11 kk:n irtisanomisajalla, koska laskettaessa irtisanomisajan alkaminen seuraavalta täydeltä kuukaudelta, 12. kuukausi täyttyy osittain tai kokonaan. Aloituskokouksissa hyvinvointialue on lisäksi esittänyt vuokranantajille tarpeensa vuokrata palvelujen järjestämiseen terveelliset ja turvalliset tilat, ja tähän perustuen pyytänyt neuvotteluissa vuokranantajia mm. laatimaan kuntoluokituksen vuokrattaville tiloille sekä toimittamaan tiedot niihin tehdyistä peruskorjauksista ja -parannuksista sekä tulevat pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmat. Vuokranantajat ovat vaihdellen suhtautuneet tähän tietopyyntöön.

Hyvinvointialue on valmistellut vuokrasopimusluonnoksia, joita se on ehdottanut käytettäväksi sopimus pohjana vuokrasopimusten solmimisessa. Vuokrasopimustyyppejä ovat olleet jaetun vuokran sopimus ja kokonaisvuokrasopimus. Jaetun vuokran sopimuksissa vuokra jaetaan pääomavuokraan (€/htm²/kk) ja ylläpitovuokraan (€/htm²/kk). Jaetun vuokran sopimusta on ehdotettu solmittavaksi rakennuksista, jotka hyvinvointialue vuokraa kokonaan käyttöönsä. Kokonaisvuokrasopimuksessa toimitilaan määritetään yksi hinta (€/htm²/kk), joka sisältää sekä pääoma- että ylläpitokulun. Kokonaisvuokrasopimusta on esitetty solmittavaksi rakennuksista, josta hyvinvointialue vuokraa vain osan käyttöönsä, koska rakennuksessa on tällöin muitakin vuokralaisia tai käyttäjiä. Toinen peruste kokonaisvuokrasopimuksen käyttämiselle on rakennuksen eriarvoisten osien tai toiminnallisten kokonaisuuksien erikseen vuokraaminen, tai se, että samasta rakennuksesta vuokrataan sekä ARA-tuettuja että vapaarahoitteisia tiloja. Lisäksi on esitetty solmittavaksi käyttöoikeussopimusta tiloista (esim. oppilashuollon tilat), joille hyvinvointialueella on käyttöä vain osan kuukautta (hinnoittelun yksikkönä €/h/kk). Käyttöoikeussopimukset eivät ole tuottaneet kustannussäästöihin tähtäävää vaikutusta saatujen vuokrahintaesitysten perusteella.

Vuokrahintaesitykset ja toimitilavuokrien kokonaiskustannusten kehityssuunta

Hyvinvointialue on esittänyt aloitusneuvotteluissa, että vuokranantaja tekisi vuokrahintaesityksen seuraavaan neuvottelukokoukseen. Vuokranantajat ovat vastanneet pyyntöön vaihtelevasti. Mikäli hintaesitys on saatu, hyvinvointialue on tarkastellut esitystä toimitilasta muodostettuun kuntoluokkaan nähden. Hyvinvointialue on laatinut siirtymäkaudelle vuokratuista toimitiloista toimitilatyyppeihin perustuvat kuntoluokkakohtaiset hintaraamit. Kuntoluokkakohtainen hintaraami perustuu otantaan siirtymäkaudelle vuokratusta kiinteistömäärästä. Kuntoluokkia on viisi, heikosta erinomaiseen. Ne pohjautuvat vuokranantajien antamiin rakennuskohtaisiin lähtötietoihin, hyvinvointialueen kohteessa suorittamaan tekniseen validointiin ja arviointikriteereineen Suomessa yleisesti hyväksyttyyn, Rakennustiedon ylläpitämään luokitukseen.

Vuokrattujen rakennusten kuntoluokat ovat vaihdelleet heikosta erinomaiseen. Teknisen validoinnin lisäksi tilojen käyttäjille suunnattiin kysely, josta saadut tiedot ovat täydentäneet teknisen validoinnin antamaa kuvaa toimitilan käytettävyydestä sote-palvelujen järjestämiseen, esim. koetut sisäilmaoireet. Vuokranantajan neuvotteluissa antamaa hintaesitystä on peilattu kuntoluokan mukaiseen hintaraamiin. Tällä

menettelyllä hyvinvointialue on osaltaan halunnut varmistaa vuokranantajien tasapuolisen kohtelun hintaesitysten tarkastelussa, mutta myös sen, että Lapin hyvinvointialue ei rahoittaisi kiinteistön tai rakennuksen peruskorjaustarpeita etukäteen tai maksaisi vuokraa tyhjäksi jäävistä tiloista jatkoon vuokrattavien tilojen vuokrahinnassa.

Hyvinvointialue on 6.10.2025 mennessä vastaanottanut hintaesityksen 17:lta vuokranantajilta. Viisi vuokranantajaa esittää nykyisillä vuokrahinnoilla jatkamista tai on alentamassa vuokraa. 12 vuokranantajaa on korottamassa vuokratasoa. Siirtymäkauden vuokra perustuu vuokra-asetuksen (272/2022) mukaiseen vuokranmääritykseen. Asetuksen mukainen vuokra koostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Ylläpitovuokra on sisältänyt hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätahuoltokustannukset (pl. erityisjätehuolto).

Suurimmassa osassa Lapin kuntia vuokramarkkinat eivät toimi markkinaehtoisesti, millä tarkoitetaan tässä yhteydessä sitä, että mikäli Lapin hyvinvointialue jättää vuokraamatta toimitiloja siirtymäkauden jälkeen, jäävät tällaiset toimitilat todennäköisesti tyhjäksi. Kysyntää toimitiloille ei ole. Asetuksen mukaisen vuokratason hyvää tasoa kuvastaa myös se, että siirtymäkauden sopimuksissa vuokrankorotus on sidottu elinkustannusindeksin lokakuun pistelukuun, ja indeksin mahdollisesti laskiessa, vuokra ei laske. Siirtymäkaudella 3+1 -sopimusten vuokrat ovat nousseet sopimukseen kirjatun indeksiehdon perusteella lähtötasoon nähden jo n. 9,9 %. Hyvinvointialueelle tämä on merkinnyt yli 2,5 M€ lisäkustannuksia 3+1 -sopimusten vuosivuokrissa vajaan kolmen vuoden aikana.

Vuokranantajien tähän mennessä esittämät hinnankorotukset vuokraneuvottelujen perusteella vaihtelevat 1,06%-28,48% välillä (vuokrattava tilakanta/kunta). Toimitilakohtainen vuokrankorotusehdotus on paikoin ollut jopa 90% nykytasoon verrattuna. Mikäli nämä vuokrankorotukset hyväksyttäisiin, nousisi hyvinvointialueen vuokrakulujen kokonaiskustannus arviolta jopa n. 3-4 M€ v. 2026. Tilanne on kestämaton Lapin hyvinvointialueen taloustilanteen kannalta.

Toimitilojen jatkovuokrausta koskevat muut huomioon otettavat seikat

Lapin hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä tiloja, jotka ovat palvelujen järjestämisen vastuun kannalta soveltuvia sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelujen järjestämiseen. Vuokralle otettavien toimitilojen tulee olla turvallisia ja terveellisiä (sairautta aiheuttamattomia) asiakkaiden ja henkilökunnan näkökulmasta. Hyvinvointialue katsoo, että vuokranantajan vastuulla on lähtökohtaisesti huolehtia siitä, että vuokrattavat tilat ovat käyttötarkoituksen mukaisia, toimintaan soveltuvia, ja että ne täyttävät viranomaismääräykset, Pelastusviranomainen on suorittanut siirtymäkauden aikana tarkastuksia mm. Rovaniemellä, Posiolla ja Kolarissa sijaitseviin, hyvinvointialueelle vuokrattuihin toimitiloihin, joissa ei tarkastuksen perusteella ylletä pelastuslain mukaisiin, poistumisturvallisuudelle asetettuihin määräaikoihin. Vuokranantajien tulisiikin saattaa toimitilat kustannuksellaan sellaiseen kuntoon, että ne täyttävät viranomaisten antamat määräykset ja että käyttötarkoituksen mukainen toiminta on niissä mahdollista.

Lapin hyvinvointialue on käyttöönsä asuinhuoneistoja käsittäviä toimitiloja, ja vuokrannut ne sitten edelleen asiakkailleen siirtymäkaudella. Asunnot ovat pääsääntöisesti erityisryhmien ympärivuorokautisen palveluasumisen asuntoja (ikääntyneet, vammaiset, päihde- ja mielenterveysasiakkaat). Hyvinvointialue on huoneistojen ensivuokralainen suhteessa vuokranantajaan; hyvinvointialue vuokraa edelleen huoneistot asiakkailleen asukaskohtaisilla vuokrasopimuksilla. Vuokrattavat huoneistot ovat joko Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke)

rahoittamia kohteita ("ARA-rahoitus") tai vapaarahoitteisia huoneistoja. Vuokrakohteista n. 75% on Varken myöntämien tukien tai rahoituksen avustuksella tuotettuja asuntoja.

ARA-vuokra-asunnoissa vuokra määräytyy omakustannusperusteisesti. Säädösten mukaan ARA-asuntojen vuokria ei voi määritellä tai korottaa vapaasti (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeuslainojen korkotuesta 13§). Omakustannusperusteinen vuokranmääritys tarkoittaa, että kaikki vuokranmääräytymisyksikön menot katetaan vuokratuloilla. ARA:n mukaan kiinteistön omistajan velvollisuus on määrittää omakustannusvuokra vuosittain. Määritys tehdään toteutuneisiin kustannuksiin ja tilinpäätöstietoihin perustuen.

Lapin hyvinvointialueen johtoryhmä päätti joulukuussa 2024 käynnistää selvityksen, jonka tavoitteena on saavuttaa säästöjä toimistotilakustannuksiin selvittämällä hybridityöhön siirtymisen edellyttämät tilat ja toimintamallit. Selvityksen painopiste kohdistettiin Rovaniemen alueelle, jossa henkilöstömäärät ovat suurimmat, ja hyvinvointialueella on eniten ulkoa vuokrattuja toimistotiloja. Työterveyslaitos määrittelee hybridityön seuraavasti: *"Hybridityöllä tarkoitetaan sellaista työn organisointitapaa, jossa voidaan yhdistää etätyötä ja päätyöpaikalla tehtävää lähiötä"*. Hybridityön selvitys käynnistyi tammikuussa 2025. Selvityksen tavoitteeksi asetettiin mm. suunnitella hybridityön toimintamallin ja löytää kustannustehokas tilaratkaisu hybridityön toteuttamiselle Rovaniemen alueella, Lapin hyvinvointialueen omistuksessa olevista tiloista.

Hybridityömalliin siirtymisellä on arvioitu saavutettavan useita kustannusvaikutuksia, kuten pysyvät vuokrasäästöt n. 286 400 €/v. Kun henkilöstö ja eri yksiköt sijaitsevat samassa rakennuksessa, siirtymät ja niihin käytetty matka-aika ja matkakulut vähenevät. Tilojen yhteiskäyttöisyys, kuten neuvottelutilat, vähentävät kyseisten tilojen määrän kokonaistarvetta. Tämä vaikuttaa myös AV-hankintoihin ja eri laitteistojen ja järjestelmien ylläpitokustannuksiin. Vähäisempi määrä kiinteistöjä tai toimitiloja vähentää merkittävästi myös kohteissa syntyviä käyttö- ja ylläpitokustannuksia kuten siivousta, kiinteistöhuoltoa yms. Olemassa olevissa tiloissa on jo paljon hyväkuntoisia kalusteita, tietokonenäyttöjä ja tulostimia, joita voidaan hyödyntää yhteiskäyttötiloissa. Uusia kustannuksia syntyy tilavarausjärjestelmän hankinnasta, ja siihen liittyvistä ylläpitokustannuksista sekä puhelinkoppien hankintakustannuksista.

Hyvinvointialueen johtoryhmä teki 30.9.2025 pitämässään kokouksessa päätöksen siirtyä hybridityöhön Rovaniemen alueella v. 2026 aikana. Ulkoa vuokratut toimistotilat irtisanotaan ja työntekijöiden sijoittaminen hyvinvointialueen omistamaan kiinteistöön tehdään vaiheittain. Hybridityöpisteet järjestetään hallintorakennukseen (Porokatu 39). Toimintamallin nyt valmistuttua hybridityö ulotetaan koko hyvinvointialueelle toimistotyötä tekevään henkilökuntaan tavoitteena saada aikaan lisää toimitilojen vuokrasäästöjä.

Hyvinvointialueen nimissä solmitaan vuosittain uusia tilavuokrasopimuksia. Ensi vuotta koskeva arvio uusien sopimusten arvosta on yli 500 000 €, vaikka nyt tavoiteltavien säästöjen realisoituminen on epävarmaa. Jotta tilakustannuksia saavutettaisiin toivottuja säästöjä, uusien sopimusten tarkoituksenmukaisuuden ja kustannusvaikutusten tarkastelu yli toimialarajojen - hyvinvointialuetta koskevana kokonaisuutena - on tärkeää nykyisessä taloustilanteessa. Tämän vuoksi konserni- ja tilajaostolle esitetään siirrettäväksi toimivalta päättää uusista tilavuokrasopimuksista sekä nykyisiä sopimuksia koskevista muutosesityksistä sikäli kuin sopimusmuutoksella olisi tilakustannuksia lisäävää vaikutusta.

Arviointiryhmä on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää hyvinvointialueelle hyvinvointialueesta annetun lain 122 §:n tarkoittamia toimenpide-ehdotuksia perusteluineen. Ns. 3+1 -vuokrasopimuksia koskeva kirjaus on:

Syksyllä 2024 valtiovarainministeriön aloitteesta alkaneessa ns. muutostukiprojektissa todettiin, että Lapin hyvinvointialueella sote-uudistuksen voimaantulon perusteella kuntien kanssa solmituissa ns. 3+1 vuoden vuokrasopimuksissa alueen maksama neliövuokra on korkeampi kuin kunnalta tai sairaanhoitopiiriltä siirtyneissä sopimuksissa ja huomattavasti korkeampi kuin alueen itse laatimissa sopimuksissa. Edellä mainitun projektin päätteeksi hyvinvointialuetta suositeltiin määrätietoisesti jatkamaan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanoa ja lisäksi tarkastelemaan jokaisen vuokrakohteen tarpeellisuutta osana palveluverkkoa sekä kohteen vuokratasoa. Hyvinvointialueella ei ole edetty palveluverkkoa ja toimitiloja koskevien päätösten toimeenpanossa niin, että se antaisi edellytykset välttämättömien, nopeasti vaikuttavien kustannussäätöjen syntymiselle. Palveluverkkotarkastelu on kesken eikä yhteensovitusta keväällä 2024 hyväksytyn sopeutusohjelman perusteella rajoittuvien palveluiden ja käytössä olevien toimitilojen välillä ole tehty. Hyvinvointialueen ja alueen kuntien väliset neuvottelut 31.12.2025 päättyvien vuokrasopimusten jatkosta ovat kesken. Neuvotteluissa osa kunnista on esittänyt huomattavia vuokrakorotusvaatimuksia. Hyvinvointialueen toimitilojen keskimääräinen vuokrataso on jo tällä hetkellä huomattavan korkea. Hyvinvointialueen ei tule hyväksyä vuokrakustannusten nousua eikä tarpeettomiksi käyneiden tilojen vuokrasopimusten jatkamista. Hyvinvointialueen on välttämättömästi tehostaa tilankäyttöään sekä omissa että vuokratiloissa. Vuokrasopimusten tulee turvata hyvinvointialueelle tarvittava liikkumavara, kun olosuhteiden muutokset ja toiminnalliset ratkaisut muuttavat tilantarvetta. Mikäli toiminnallisesti hyväksyttäviä kohtuuhintaisia toimitiloja ei jollakin alueella ole saatavissa, tulee palvelutoiminta sopeuttaa tilanteeseen.

Edellä mainittuun ja parhaillaan hyvinvointialueella käynnissä olevaan talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmisteluun liittyen arviointiryhmä esittää hyvinvointialueelle hyvinvointialueesta annetun lain 122 §:n tarkoittamana toimenpide-ehdotuksena, että hyvinvointialue vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026 - 2028 taloussuunnitelman hyväksynnän yhteydessä päättää toimeenpanna palveluverkkoa ja toimitiloja koskevia muutoksia niin, että alueen toimitilakustannuksia saadaan vuonna 2026 alennettua merkittävästi vuoden 2025 tasosta ja että kustannusten lasku jatkuu taloussuunnitelmakaudellastannusten lasku jatkuu taloussuunnitelmakaudella.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen johtaja

Aluehallitus päättää, että

1. hyvinvointialue vuokraa kunnilta, kuntien omistamilta yhtiöiltä tai yksityisiltä vuokranantajilta (kuntien myytyä siirtymäkaudeksi vuokratut kiinteistöt) hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat 1.1.2026 alkaen korkeintaan vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk-yksikkö hinnalla siten, että v. 2026 aikana vuokria ei koroteta lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella;
2. hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää ja että

huoneistoneliömetrit muodostetaan vuokranantajan toimittamien dwg-tiedostomuotoisten pohjapiirustusten perusteella;

3. ARA-rahoitteisten toimitilojen vuokraamisessa ja vuokran määrittelyssä noudatetaan edelleen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varken) ohjeistusta (omakustannehinnan periminen vuokrana);

4. mikäli vuokran määrästä ei päästä sopimukseen ja toimitilojen käyttöä on välttämätöntä jatkaa palvelujen turvaamiseksi 1.1.2026 jälkeen, hyvinvointialue maksaa 75 % vuoden 2025 vuokrasta suhteutettuna v. 2026 alusta vuokrattavaan huoneistoneliöalaan kuukausittain, kunnes uusi vuokrasopimus on tehty tai tilojen käyttö on päättynyt;

5. toimitiloihin tarvittavien välttämättömien investointien rahoittamiseksi voidaan tehdä 5-10 vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia edellyttäen, että ko. tilojen tarve on pysyväisluontoista myös tiedossa tai suunnitelmissa olevien palveluverkkomuutoksien jälkeen, ja että vuokrasopimukset hyväksytään investointeja vastaavina sopimuksina osaksi hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa ja lainanottovaltuuden perusteita;

6. toimitilojen vuokrasopimukset laaditaan hyvinvointialueen laatimalle vuokrasopimus pohjalle liitteineen, ja niihin voidaan tehdä vuokranantajakohtaisia erityisehtoja, jotka eivät kuitenkaan voi olla ristiriidassa hyvinvointialueen sopimus pohjan ja sen liitteiden keskeisten ehtojen kanssa;

7. oppilashuollon tilojen vuokraamiseen voidaan käyttää joko käyttöoikeussopimusta tai suppeampaa kokonaisvuokrasopimusta ja ns. keikka-asuntojen sekä tukiasuntojen, jotka hyvinvointialue vuokraa edelleen, vuokraamiseen voidaan käyttää hyvinvointialueen jälleenvuokraukseen tarkoitettua asuinhuoneiston vuokrasopimusmallia;

8. viranomaisten edellyttämistä toimitilamuutoksista, kuten esimerkiksi poistumisturvallisuuden saattamisesta pelastuslain edellyttämälle tasolle, vastaa vuokranantaja kustannuksellaan;

9. hybridityön toimintamalli laajennetaan Rovaniemen lisäksi koko hyvinvointialueelle toimistotiloja koskevien kustannussäästöjen aikaan saamiseksi;

10. toimitilojen vuokrasopimuksia koskevaa toimivaltaa rajoitetaan siten, että konserni- ja tilajaosto päättää uusista tilavuokrauksista ja kustannusvaikutteisista sopimusmuutoksista toimialajohtajan esityksestä;

11. tilankäyttöä tiivistetään ja tilojen monikäyttöisyyttä lisätään vuokrasäästöjen saavuttamiseksi.

Päätösehdotus

Hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen sekä arviointiryhmän toimenpide-ehdotuksen linjauksiksi ja toimintaohjeeksi kuntien kanssa käytäviin vuokraneuvotteluihin.

Käsittely

Keskustelun kuluessa hyvinvointialuejohtaja täydensi päätösesitystään.

Muutettu esitys

Hyvinvointialuejohtaja

Tarkennuksena teknisen johtajan ehdotuksen kohtaan 10 aluehallitus päättää muutoksena aluehallituksen 14.5.2025 § 216 hyväksymän hankintaohjeen sekä

toimivaltaa hankinta-asioissa, sopimusten tekemisessä sekä irtaimen ja kiinteän omaisuuden luovuttamisessa koskevan liitteen kohtaan 4, että konserni- ja tilajaosto päättää toimitiloja koskevista uusista vuokrasopimuksista ja kustannusvaikutteisista sopimusmuutoksista edellyttäen, että ko. toimitiloja käyttävän toimialan toimialajohtaja puoltaa uutta vuokrasopimusta tai ehdotettua sopimusmuutosta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan hyvinvointialuejohtajan tekemällä täydennyksellä.

Lisätietoja

tekninen johtaja Anne Korhonen
p. 040 6724 290
anne.korhonen@lapha.fi

[« Palaa edelliselle sivulle](#)