

Lapin hyvinvointialueen esitys toimitilojen jatkovuokrasopimusten periaatteet 1.1.2026 lukien

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 365
2948/10.04.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja rakennustarkastaja ympäristösihteeri Sampo Mäkelä:

Lapin hyvinvointialueen toimitilahallinto on lisätietoaineistona olevien liitteiden mukaisesti 31.10.2025 pyytänyt kunnalta päätöstä siitä, sitoutuuko kunta toimitilojen vuokranantajan kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen ja arviointiryhmän linjauksiin jatkovuokrakaudella 1.1.2026 lukien?

Linjauksen mukaan vuokrakustannusten nousua ei hyväksytä eikä tarpeettomiksi käyneiden tilojen vuokrasopimuksia tulla jatkamaan

Kirjalliset vastaukset on pyydetty 19.11.2025 mennessä.

Tekninen toimi vuokranantajan on arvioinut Laphan esittämiä ehtoja ja päätöstä (yhteenveto lisätietoaineistona). Kustannustason jäädyttäminen muodostaa riskin kunnalle ja kokonaistaloudessa tulee edellyttämään muita säästötoimenpiteitä. Samoin vuokralaisen lyhyt irtisanomisaika muodostaa vuokranantajalle riskin.

Laphan tarjoamat palvelut ovat Simon kuntalaisille erittäin tärkeitä palveluita, joissa korostuu läheisyysperiaate omassa kunnassa. Asiakokonaisuuden tärkeys, taloudelliset riskit huomioon ottaen, on kuntalaisten ja kunnan etu, että Simon kunta sitoutuu jatkovuokrakauden linjauksiin.

Lisätietoaineisto Lapha kirje jatkovuokrasopimusneuvottelut
Toistaseksi voimassa oleva kokonaisvuokrasopimus 31.10.2025
Vastuunjakotaulukko kokonaisvuokra 31.10.2025
Liite 1. Yhteenveto arviointiryhmän kirjauksista ja aluehallituksen päätöksistä
Liite 2. AH 20.10.2025 § 424
Liite 3. AH 27.11.2024 § 509
Oppilashuollon tilat kokonaisvuokrasopimus
Oppilashuollon tilat käyttöoikeussopimus
Teknisen toimen lausunto

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että Lapin hyvinvointialueen palvelut nähdään tärkeäksi järjestää omassa kunnassa ja on sekä kunnan että kuntalaisten edun mukaista sitoutua esitettyihin jatkovuokrakauden ehtoihin.

Kunnanhallitus päättää, että Simon kunta vuokranantajana sitoutuu Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkovuokrakaudelle 1.1.2026 lukien.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana oli kokouksessa paikalla tämän asian ajan

tekninen johtaja Ilkka Soukka. Soukka saapui kokoukseen klo 16.00 ja poistui kokouksesta klo 16.28.