

Simon kunta vuokraa tällä sopimuksella Telecom Finland Oy:lle (vuokramies) oheiseen karttaan ja jäljempänä mainitun alueen matkapuhelintu-
kiasemaa varten maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisesti ja seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokrauksen kohde

Vuokra-alueena on Simon kunnan Simon kylässä sijaitsevaan Saivon-
metsä nimiseen tilaan 10:140 kuuluva pinta-alaltaan n.10.500 m² :n
suuruinen määräala.

2. Vuokra-aika ja vuokramiehen etuoikeus uudelleenvuokraukseen

Vuokra-aika on heinäkuun 1. päivästä 1996 kesäkuun 30.päivään 2026.

Vuokramiehellä, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erillisellä sopimuksella, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen. Vuokramiehen tulee kirjallisesti ilmoittaa kunnalle viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokrasuhteen päättymistä, haluaako vuokramies uudelleen vuokra-alueen vuokrattavaksi samanlaiseen tarkoitukseen, uhalla että etuoikeus muuten menetetään.

Vuokramies on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitoksen sekä panemaan niiden paikat kuntoon, ellei kunta erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti lunasta rakennuksia, laitteita tai laitoksia. Jollei rakennuksia, laitteita tai laitoksia poisteta kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä on kunnalla oikeus myydä ne vuokramiehen lukuun julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuotuinen vuokranmaksu on tuhatviisisataa (1.500) markkaa. Jonka vuokramies (Tele Matkapuhelinverkot, PL 049, 00051 TELE) maksaa laskun mukaan vuosittain syyskuun loppuun mennessä kunnan tilille.

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuorana on edellä 1 momentissa mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista viimeksi julkaistu tiedossa oleva pisteluku, joka on toukokuun 1996 indeksiluku (1401).

Tarkistusindeksi on kunkin kalenteri kalenterivuoden toukokuun pisteluku ja tarkistettu vuokra maksetaan seuraavan heinäkuun alusta lukien. Jos jonkin vuoden toukokuun pisteluku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksi korotetaan tai alennetaan perusvuokraa vastaavasti.

Indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain mukaisesti viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä otetaan indeksimuutoksesta kulloinkin huomioon puolet. Kuudennen sopimusvuoden alusta lukien indeksin muutos otetaan huomioon täysimääräisesti.

Sitä indeksimuutosta, joka mainitulla tavalla on jätetty ottamatta huomioon, ei myöhemminkään oteta huomioon suoritusta korottavana perusteena. Kuudennen sopimusvuoden alusta lukien uudeksi perusvuokraksi otetaan vuokra, jonka suuruiseksi perusvuokra on 50 prosenttisesti kasvava viidennen sopimusvuoden päättymisajankohtaan mennessä. Uudeksi perusindeksiksi otetaan kuudennen vuoden ensimmäisen kuukauden indeksi.

Mikäli vuokraa ei määraaikaan makseta, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoa viivästymisajalta kolmetoista (13) prosenttia.

4. Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman kunnan erikseen antamaa lupaa.

5. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Oikeus irtisanoa sopimus päättymään määräytyy voimassa olevan maanvuokralain mukaan.

6. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään vuokra-alueen sijaitsemispaikan alioikeudessa.

7. Voimaantulomääräykset

Vuokrasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kunnan päätös on saanut lainvoiman. Tämä vuokrasopimus tulee voimaan kunnan ja vuokramiehen osalta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29 päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 1, 5, 6 ja 7 luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta toinen kunnalle ja toinen vuokramiehelle.

Simossa kesäkuun 28 päivänä 1996.

SIMON KUNNANHALLITUS

TELECOM FINLAND OY



Martti Ruotsalainen
kunnanjohtaja



Keijo Ylitalo
kunnansihteeri

Todistavat:



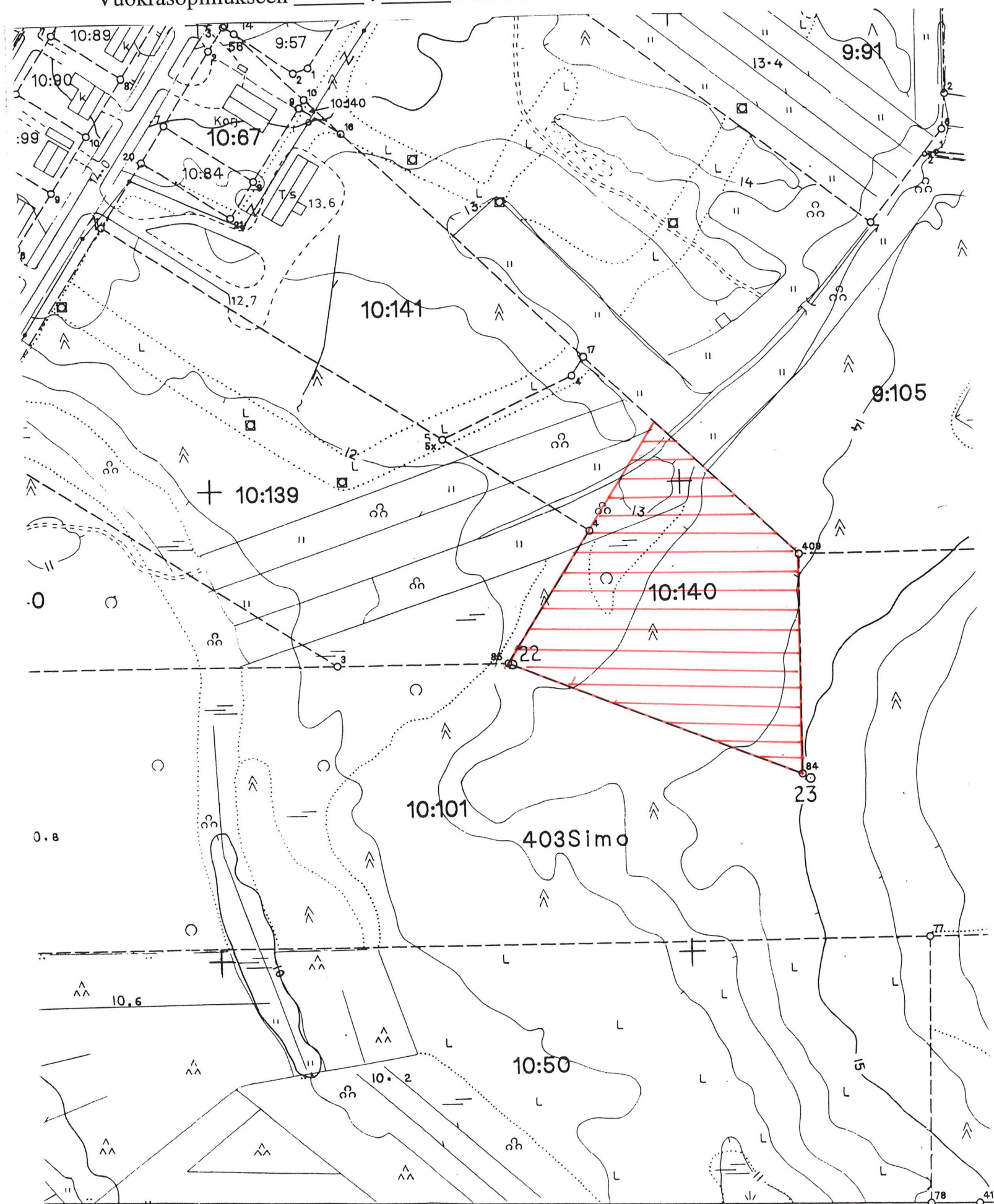
p:sta Jukka Honkila



Liitteet: -Karttapiirros

KARTTALIITE 1:2000

Vuokrasopimukseen _____ . 28.06.1996 Simon kunta / Telecom Finland Oy



LIITE

MAANVUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO

Sonera Oyj siirtäessä tukiasemaliiketoimintansa 1.11.1999 lukien Unibase Oy:lle järjestelyn seurauksena kaikki Soneran tukiasemaliiketoimintaan kuuluvat sopimukset siirtyvät Unibase Oy:lle.

Tämän johdosta Simon kunnan sekä Telecom Finland Oy:n välinen 1.7.1996 alkanut maanvuokrasopimus, koskien Simon kunnan Simon kylässä sijaitsevaan Saivonmetsä-nimiseen tilaan kuuluvaa määrääalaa, siirtyy 1.11.1999 lukien Unibase Oy:n nimiin ja vastattavaksi.

Simon kunnanhallitus on 27.1.2000 merkinnyt vuokraoikeuden siirron tiedokseen.

Simo, 31.1.2000


Martti Ruotsalainen
kunnanjohtaja


Keijo Ylitalo
kunnansihteeri

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Helsinki 3/2 2000

Unibase Oy


Hanny Matikko