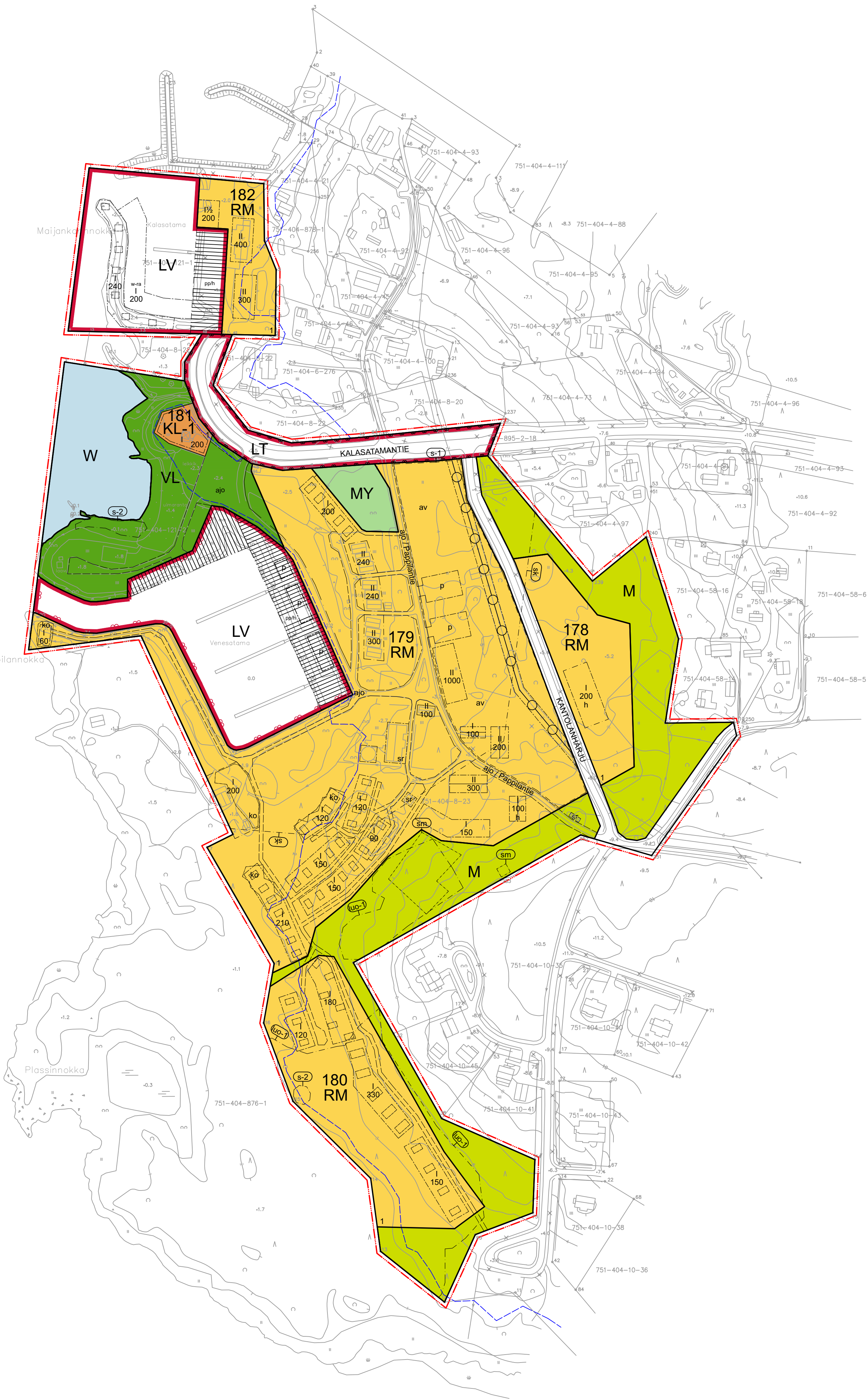




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kioski- tai ravintolarakennuksen.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Lähivirkistysalue.
- LV

Venesatama/venevalkama.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234

Korttelin numero.
- 23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- sr

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistorialli-  
sesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutos-  
toimia, jotka turmelevat rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä  
tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- h

Alueen osa, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- k

Alueen osa, jolle saa sijoittaa kioskirakennuksen.
- W-ta

Satama-alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tar-  
joavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- p

Pysäköimispaikka.
- ajo

Ohjeellinen ajoreitti.
- ajo / Pappilantie

Historiallinen raitti/yhdistie. Tienlinjaus ja leveys on säilytettävä  
perinteisessä muodossaan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla  
huoltoajo on sallittu.
- Tulvavaara-alue. Alue on laskennallista tulvauhka- aluetta.  
Alueelle rakentamislupia myönnettäessä on varmistettava, että  
rakennusten kaikki kastumiselle arat rakenteet sijoittuvat riit-  
tävän korkealle. Alue sisältää havaitut vedenkorkeudet ja las-  
kennallisen 1/100 vuodessa toistuvan vedenkorkeuden.
- S-1

Suojeltu alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman  
luonne ei olennaisesti muutu. Alueen luontoarvoja ei saa  
hävittää eikä heikentää (LSL 74 §).
- S-2

Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulailta rau-  
hoitetun kasvilajin esiintymisalue. Alueen luontoarvoja ei saa  
hävittää eikä heikentää (LSL 74 §).
- sk

Kyläkuvallisesti ja maisemallisesti tärkeä alueen osa.  
Simonskylän ja Simoniemen kyläasutus on valtakunnallisesti  
merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja kor-  
jausrakentaminen, tiestön rakentamisen- ja korjaustöidenpiteet  
sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa  
ympäristön ominaispiirteisiin. Alueella oleva perinteinen raken-  
nuskanta ja niiden ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutos-  
toissa säilyttää. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää  
alueellisen vastuumuseon lausunto.
- luo-1

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä säily-  
tettävä alueen osa. Alueen osilla, jossa on rakentaminen sal-  
littu, on puusto säilytettävä rakennuksen ja siihen johtavan  
kulkureitin ulkopuolella.

- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu  
kiinteä muinaisjäänös.
- av

Avoimena pidettävä peltoaukio tai niitty.
- ko

Alueen osa, jonka maanpinta on tulvavaaran vuoksi koro-  
tettava tasoon N2000 +2.10 m. Korotus on tehtävä  
luonnonmuotoja mukailevasti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti  
ympäristöön maaseutu- ja rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää eri-  
tyistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennus-  
kannan kanssa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja  
väriänsä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.

Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon.  
Kiinteistön omistaja tai haltija onvelvollinen huolehtimaan jätevesien  
pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa  
suoraan siihen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, polut, ulkoilureitit ja teknisen  
huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän  
rikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Asemakaava-alueella rakennuspaikan maanpinta tulee olla vähintään  
korkeudella +2.10 m (N2000) ja alimmat kastuvat rakenteet korkeu-  
den +2.60 m (N2000) yläpuolella. Ennen rakentamista rakennuspaikan  
korkeus tulee tarkistaa ja korottaa vähintään korkeustason +2.10 m  
(N2000) yläpuolelle.

Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulva, joka aiheuttaa suu-  
remman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi ra-  
kentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrää-  
väksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Alueella pyritään hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Alueen hule-  
vedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä. Jos  
imeytys ei ole mahdollista, vedet on johdettava hidastaen mahdolli-  
simman luonnonmukaisesti eteenpäin. Hulevesien viivytystä ja laadul-  
lista hallintaavoidaan tehdä hajautetusti kortteli- ja kiinteistökohtaisilla  
sodepuutarhoilla, viivytysaltailla ja kosteikoilla. Rakennuslupa-asiakir-  
joihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys huleve-  
sien hallinta- menetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hal-  
linnan toteutta- misesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen  
ryhtymistä. Vettäläpäisemättömyyden pinnolta tulevia hulevesiä tulee vii-  
vyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoi-  
tustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemättömää pintaa kohden.

Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa tulee  
varautua uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Rakennusten yhteydessä  
on suositeltavaa tuottaa uusiutuvaa energiaa. Rakennusten kattoraken-  
teet tulee suunnitella siten, että niihin on mahdollista asettaa aurin-  
kopaneeleita/-keräämiä jälkikäteenkin. Rakennusten yhteyteen voidaan  
sijoittaa aurinkopaneeleita/-keräämiä. Aurinkoenergiajärjestelmä tulee  
kuitenkin sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Autopaikkoja tulee rakentaa alueelle seuraavasti:  
- 1 ap / kaksi majoitushuonetta

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SIMON KUNTA</b><br>Kunnanosa: Asemakylä | <b>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 29.1.-28.2.2025</b><br><b>Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 29.1.-28.2.2025</b><br>Kunnanvaltuusto 2025, §<br>Kunnanvaltuusto 2025, § |
| <b>SIMONIEMEN ASEMAKAAVA KIINTEISTÖ-<br/>JEN 751-404-8-23, 751-404-121-2 ja<br/>751-895-2-18 ALUEILLE</b>                        | Mittakaava<br>1:2000<br>Koordinaattijärjestelmä<br>ETRS-GK25                                                                                                                     |
| <b>EHDOTUSVAIHE 17.11.2025</b>                                                                                                   | Korkeusjärjestelmä<br>N2000                                                                                                                                                      |
| Pohjakartta täyttää alueidenkäyttötäin<br>54a §:n asettamat vaatimukset.                                                         | <b>Rovaniemellä 17.11.2025</b><br>Jarmo Lokio<br>arkkitehti YKS-122                                                                                                              |
| Kaavasuvunnittelija: Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727                                                                         | <b>ARKKITEHTITOIMISTO<br/>JARMO LOKIO OY</b>                                                                                                                                     |