

## Uusi yhtenäiskoulu/ Lisämääräraha investointiosaan vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 04.11.2025 § 138

Valmistelija

Projekti-insinööri Juho Kurunlahti

Kunnanvaltuusto 13.03.2023 § 10 on tehnyt investointipäätöksen.

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyi hankkeen taloudellisen painelaskelman investointipäätöksen pohjatiedoksi,
2. hyväksyi Simon yhtenäiskouluinvestoinnin hankesuunnitelman ja toteuttamisaikataulun,
3. hyväksyi TA2023-TS2025 investointiosan muutokset päivitetyn 11,20 milj. euron hankesuunnitelman mukaisesti siten, että Aseman uuteen kouluinvestointiin: TA2023 varataan 800 000 euroa, TS2024 varataan 5 200 000 euroa ja TS2025 varataan 5 200 000 euroa,
4. hyväksyi TA2023-TS2025 investointiosaan yhtenäiskoulun kalustamisen TS2025 yhteensä 1 000 000 euroa,
5. hyväksyi TA2023 rahoitusosaan muutetun pitkäaikaisen lainan lisäykseksi yhteensä 1 600 000 ja
6. valtuutti kunnanhallituksen toteuttamaan hankkeen kilpailutuksen.

Rakentamisvaiheessa toteutuneet kustannukset ovat seuraavat:

2022 95 129,03 euroa  
2023 144 751,73 euroa  
2024 4 949 525,26 euroa  
2025 5 164 780,83 euroa  
Yhteensä 10 354 186,85 euroa.

Rakentamisvaiheen ennustettavat kustannukset ovat seuraavat:

2025 1 132 300,00 euroa

Yhteensä rakentamisvaiheen ennustettavat kustannukset vuodelle 2025 ovat: 6 297 080,83

Kustannukset ylittyvät vuoden 2025 osalta 197 080,83 euroa.

Kokonaiskustannukset ylittyvät 11,20 milj. euron hankesuunnitelmasta 286 486,85 euroa.

Kustannusten ylittyminen selittyy vuoden 2022 tehdyistä rakennusvaiheen tehtävistä, lisä- ja muutostöistä sekä teknisen tilan laitehankintojen uudelleen kilpailuttamisesta.

Teknisen tilan laitehankintojen uudelleen kilpailuttaminen on perusteltua, koska uudelleen kilpailutuksella saatiin laitteet hankittua merkittävästi edullisemmin. Suuriin kokonaisuuksiin tilaaja sai vähän tarjouksia, sekä tarjousten kokonaishinta oli kalliimpi, kuin uudelleen kilpailutuksen jälkeen.

Lisä- ja muutostöitä tehtiin tarkan harkinnan mukaan. Lisä- ja muutostyöt käytiin läpi rakentamistoimikunnassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan 350 000 € myöntämistä investointikohteeseen Aseman uusi koulu (9030).

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 392  
1277/02.08.00.01/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Kunnanvaltuusto päätti 13.3.2023 § 10 uuden yhtenäiskoulun investoinnista. Hankinta toteutettiin kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, jossa kattohinta oli 10.950.000 euroa. Talousarvioissa on varauduttu 11,2 miljoonan euron hankintaan, mihin ei sisällynyt vuonna 2022 syntyneet suunnittelukustannukset.

Tekninen lautakunta on 4.11.2025 § 138 arvioinnut investoinnin kokonaiskustannuksiksi 11.391.358 euroa vuosilta 2023-2025. Vuoden 2022 suunnittelukustannukset lisättynä kokonaisinvestoinniksi muodostuu 11.486.487 euroa.

Kunnanhallitus perusti 22.1.2024 § 18 rakennustoimikunnan ja valtuutti rakennustoimikunnan hyväksymään hankkeelle 150.000 arvoista lisä- ja muutostyötä. Kunnanhallituksen rakennustoimikunnan hankintaoikeutta ei kuitenkaan ole otettu talousarvioissa huomioon. Rakennustoimikunta on kokoontunut 16 kertaa ja kunnanhallitus on 18.8.2025 § 259 hyväksynyt toimenpiteet.

| TOT.KUST<br>2023 | TOT.KUST<br>2024 | TOT.KUST<br>1-10/2025 | ARV.<br>KUST 11-<br>12/2025 | YHT.       | PÄÄTÖS     | YLITYS  | TOT.KUST<br>2022 | YLITYS<br>YHT |
|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|------------|---------|------------------|---------------|
| 144 752          | 4 949 525        | 5 164 781             | 1 132 300                   | 11 391 358 | 11 200 000 | 191 358 | 95 129           | 286 487       |

| TA 2025   | LISÄTÄ<br>1.2025 | TA 2025<br>YHT. | TOT<br>1-10/2025 | ARV. KUST<br>11-<br>12/2025 | KUST YHT. |
|-----------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-----------|
| 6 100 000 | 350 000          | 6 450 000       | 5 164 781        | 1 132 300                   | 6 297 081 |

Lisätietoaineisto Valtuuston päätös 13.3.2023 § 10

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntäisi lisämäärärahaa 350.000 euroa investointikohteeseen Aseman uusi koulu (9030).

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kokouksessa asiantuntijana paikalla oli tekninen johtaja Ilkka Soukka.