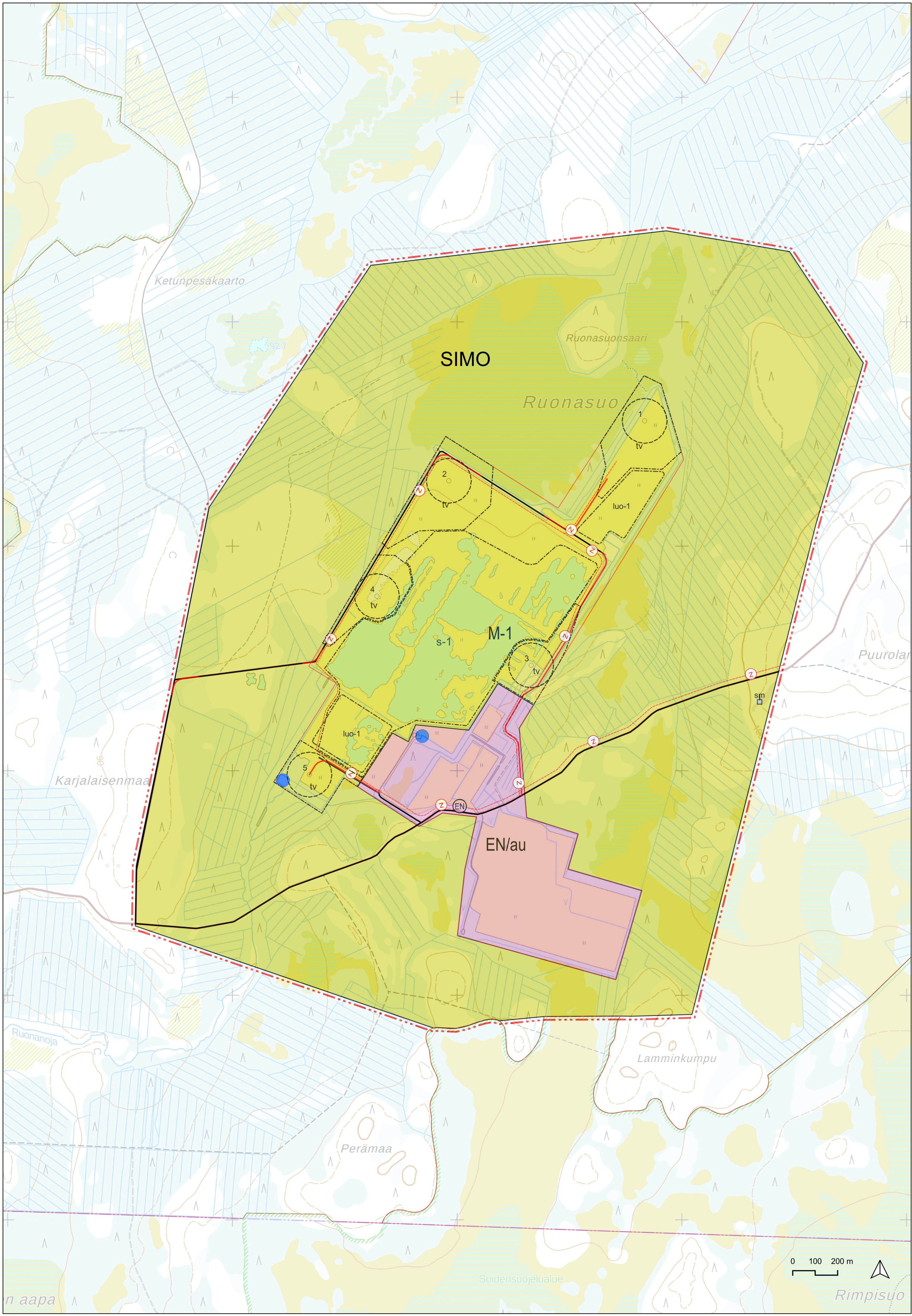




SIMON KUNTA
RUONASUON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 m etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa AKL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus.
- tv

Tuulivoimaloiden alue.

Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava - tornin alaosa lukuunottamatta - yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Ohjeellinen voimalasijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.
- 3

Voimalan numero.
- s-1

Suojelualue.

Alueelle on annettu MRL 41.2 nojalla suojelumääräys. Alueella sijaitsee Luonnonsuojelulain 78 § mukainen, Luontodirektiivin liitteen IV a lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alue on myös linnustollisesti arvokas.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueelle on toteutettava uusi kosteikko ennallistamissuunnitelman mukaisesti.
- Nykyinen tai parannettava tie.
- Ohjeellinen uusi tie.
- Z

Ohjeellinen maakaapeli.
- EN/au

Aurinkoenergian tuotantoalue.
- EN

Ohjeellinen energiavarasto.
- sm

Muinisjäännöskohde.

Muinismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto.
- Viivytys- tai laskeutusallas.

Alueelle on toteutettava viivytys- tai laskeutusallas merkinnän osoittamaan kohdalle. Jos veden pH-arvo on alle kuusi (6), altaasta laskettava vesi on neutraloitava esimerkiksi kalkkikivisuodatuksella tai kalkitsemalla. Laskeutusallas on toteutettava ennen muiden rakennustöiden alkua.
- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan poronhoidon edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoimintojen kanssa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden melun ja varjostusväkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Toimijan tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä päivitetyt melutiedot, mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto. Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle.

Rakentamisalueiden läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen tai muun kulttuuriperintöalueen rajausta.

Uhanalaisen lajin ydinreviirin alueilla tulee välttää kaikkia rakennustöitä 15.2.–31.7 välisenä aikana.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä hankkeella tulee olla vesilupa.

Simon kunta
Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaava

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §): 11.12.2024-22.01.2025
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §):
Kunnan hallitus:
Kunnanvaltuusto:

Päiväys
5.12.2025

Kaavaehdotus

Kaavan laatija
Timo Huhtinen
DI, YKS 245

Mittakaava
Tasokoordinaatisto

1:10 000
TM35FIN

SITOWISE