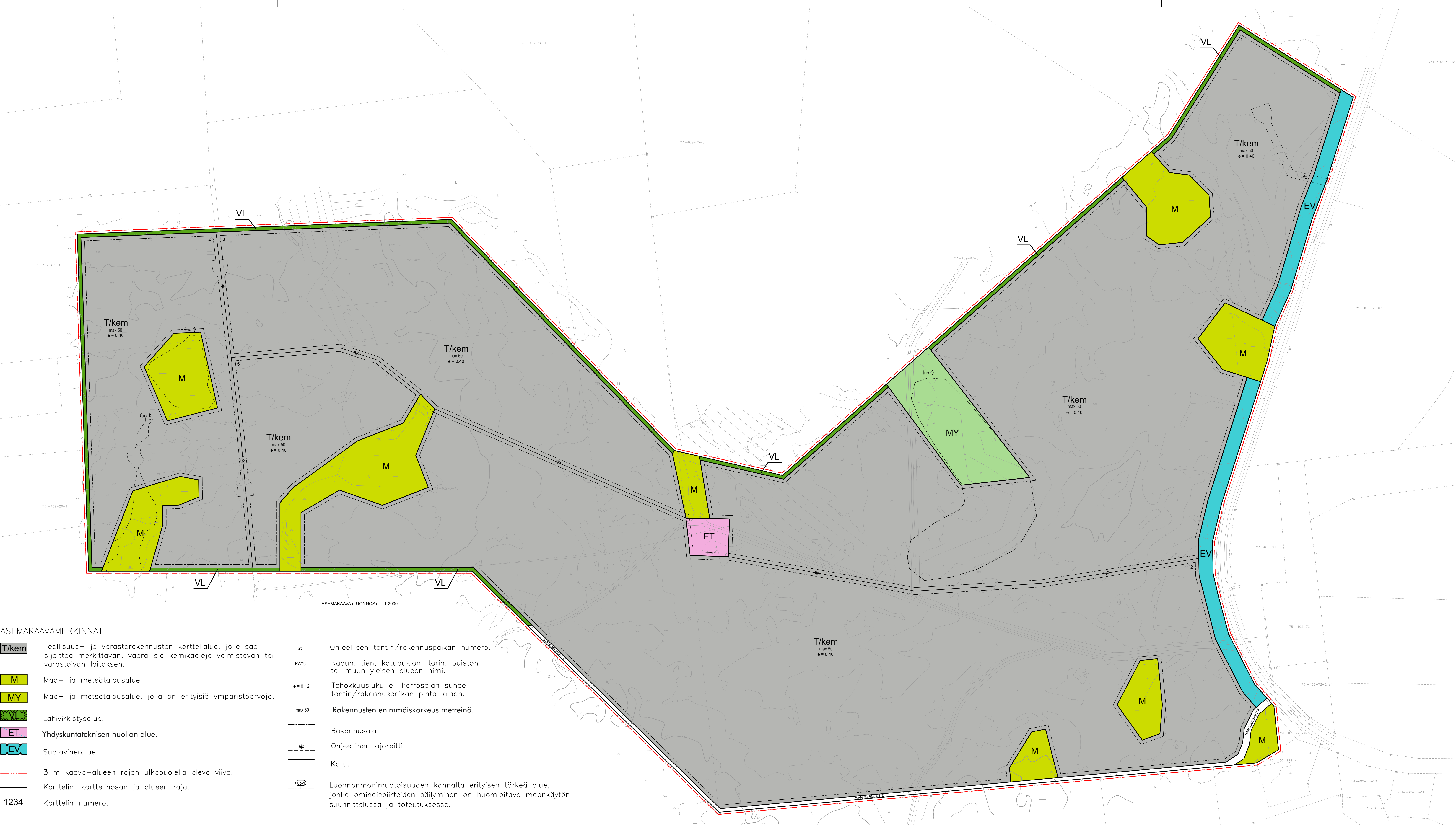


ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- T/kem** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234 Korttelin numero.

- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- max 50 Rakennusten enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ajoreitti.
- Katu.
- Luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden säilyminen on huomioitava maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- T/kem-korttelialueilla syttymis- ja räjähdysherkkien materiaalien varastointiin sovelletaan MRA 57:n mukaista 15 metrin suojaetäisyyttä, ellei muualla toisin määrätä tai kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita.
- T/kem-korttelialueilla tulee huolehtia, että jokaiselle tontille on järjestetty kaksi toisitaan riippumatonta pelastusajoneuvolle soveltuvaa pääsyreittiä.
- T/kem-alueelle sijoittuvien laitosten, varastojen ja muiden toimintojen osalta on ennen rakentamisluvan myöntämistä tarkistettava, edellyttääkö hanke ympäristö- tai kemikaalilupaa. Tarvittaessa on haettava voimassa olevan lainsäädännön mukainen ympäristölupa, jossa määritellään tarvittavat ympäristönsuojelutoimet.
- T/kem-alueelle sijoittuvan toiminnan ja kemikaalien varastoinnin edellytyksenä on, että Tukesin hyväksymä turvallisuus selvitys osoittaa riittävät suojaetäisyydet asutukseen, työpaikoihin ja muihin erityisherkkiin kohteisiin siten, että sallitut lämpösäteily-, paine- ja kemikaalipitoisuudet eivät ylitä.
- Alueelle saa sijoittaa rakennusten katoille ja julkisivuihin rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.
- Rakentamisaikaisen melun, pölyn ja tärinän ehkäisemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- PYSÄKÖINTI JA POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS
- Autopaikkoja on varattava alueelta seuraavasti:
- Toimisto- ja liikehuoneistot: 1 ap kerrosalan 60 m² kohden sekä 1 ap työntekijää kohden
 - Teollisuus- ja tuotantolaitokset: 1 ap työntekijää kohden ja 1 ap/500 k–m²
 - Pyöräpaikkoja on korttelialueilla oltava vähintään 5 pp/1000 k–m²
 - Ulkona olevien pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia
 - Polkupyöräpaikat on sijoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen, kuitenkin alle 25 metrin etäisyydelle
- HULEVEDET
- Rakentamislupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.
- Tontin pinta-alasta tulee lähtökohtaisesti olla vähintään 10 % säilytetävää viherkasvillisuutta/puustoa, istutettuja alueita, vettäläpäiseviä kiveksiä tai viherkattoja. Vaihtoehtoisesti voidaan kuitenkin toteuttaa vähintään 10 %:lle tontin pinta-alasta istutettuja tehostetun imeytyksen hulevesipainanteita, joista istutusalan läpi suotautunut vesi johdetaan salaojituksen kautta edelleen hulevesiverkkoon.
- | | |
|---|--|
|  SIMON KUNTA
Kunnanosa: Karsikko | Vaimisteluvaiheesta nähtävillä (MRA §30) 2026
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 2026
Kunnanhallitus 2026, §
Kunnanvaltuusto 2026, § |
| KARSIKKONIEMEN OSAYLEISKAAVAN
TT-1-ALUEEN ASEMAKAAVOITUS | Mittakaava
1:2000 |
| VALMISTELUVAIHE 9.12.2025 | Koordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25 |
| Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain
54a §:n asettamat vaatimukset. | Korkeusjärjestelmä
N2000 |
| Kaavasunnittelija: Miisa Saukonen, arkkitehti YKS 727 | Rovaniemellä 9.12.2025
Jarmo Lokio
arkkitehti YKS-122 |
| | ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY |