

Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavoitus/ Kaavoituksen käynnistämissopimus/ Valmistelumateriaali nähtäville

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 222

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Maksniemen Karsikkoniemeen on 1.10.2018 vahvistettu osayleiskaava TT-1 merkinnällä. Kunnalla on tarve muuttaa nykyistä kaavaa siten, että kaava mahdollistaisi myös kemianteollisuuden sijoittumisen (T/kem).
Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaava
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen kaavamuutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 79

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Täsmennyksenä kunnanhallituksen päätökseen 4.9.2022 § 222 esitetään, että kaavamutoksen sijaan käynnistetään Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1 alueen asemakaavoitus T/kem-alueeksi, koska kaavamuutos ei sinänsä oikeuta vielä rakentamaan. Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on kokouksessaan 29.4.2024 käsitellyt Karsikkoniemen asemakaavoitusta T/kem-alueeksi. Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/ . Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaavan T/kem-1 -alueen asemakaavoitus , osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen TT-1 alueen asemakaavoituksen T/kem-alueeksi ja asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 17.39.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 221

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä ja kunnanjohtaja Vivi Marttila Karsikkoniemen TT-1 osayleiskaavan alueen asemakaavoitus T/kem-alueeksi on käynnissä. Kaava-alueella sijaitsee kunnan lisäksi yksityisiä maanomistajia. Kaavoitustyön jatkaminen yksityisten maaomistajien kiinteistöillä edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista. Maanomistajille on pidetty informaatiotilaisuuksia ja neuvoteltu 4.10.2024 lisätietoaineistona olevasta Kaavoituksen käynnistämissopimuksesta.
Lisätietoaineisto	Kaavoituksen käynnistämissopimus
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.12.2025
2039/10.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka: Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa nk. vihreän siirtymän teollisuushankkeiden toteuttaminen alueelle. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT-1) joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tämän johdosta on Simon kunnanhallitus päättänyt 4.9.2023 § 222 osayleiskaavan muutoksen laadinnasta ja tarkentanut päätöstään 29.4.2024 § 79 asemakaavan laatimisesta.
--------------	---

Asemakaavaan liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30 vrk:n ajan 16.5.2024 – 14.6.2024. Kaava-alueen luontoselvityksiä on täydennetty.

Asemakaavaa varten on laadittu T/kem-selvitys, joka on integroitu osaksi asemakaavaselostusta. Lisäksi alueelta on laadittu luontoselvitys (liite 4), jota on ELY-keskuksen lausunnon (liite 5) johdosta täydennetty luontoselvityksen täydennyksellä (liite 6).

Asemakaavan vireilletulovaiheessa on järjestetty esittely- ja vuorovaikutustilaisuus alueen maanomistajille 13.6.2024 ja Karsikkoniemen asukkaille/osallisille 22.8.2024 Maksniemen koululla.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on kokouksessaan 9.12.2025 käsittelyt kaava-asiaa.

Lisätietoaineisto

Karsikko_T-kem_sel_LUONNOS_09122025
Liite 2 Karsikkoniemen asemakaavaluonnos 09122025
Liite 3 OAS_Karsikkoniemi_10122025
Liite 4 Karsikko_luontoselvitys_Final
Liite 5 LapELY_Karsikkoniemen asemakaavan luontoselvitys_100425
Liite 6 Simo-Karsikkoniemi luontoselvityksen täydennys

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavan valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös