

Simon kunta
Ratatie 6
95200 Simo

Myrsky Energia Oy
Eerikinkatu 27
00180 Helsinki

ALOITE SIMON KUNNAN KUNNANHALLITUKSELLE LEILISUON TUULIVOIMAHANKKEEN KAAVOITUSSOPIMUKSEN SIIRTÄMISESTÄ

Taustatiedot ja perustelut

Simon kunta päätti 18.1.2021 käynnistää Leilisuon tuulivoimahankkeen (jäljempänä "**Hanke**") osayleiskaavan laatimisen. Simon kunta ja Myrsky Energia Oy (3145261–6, jäljempänä "**Myrsky**") solmivat 19.11.2021 sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä (jäljempänä "**Kaavoitussopimus**"). Kaavoitussopimuksen ehtojen mukaan sitä ei voida siirtää ilman Simon kunnan suostumusta.

Myrsky ja Ålandsbanken Tuulivoima Erikoissijoitusrahasto (3160801–9, jäljempänä "**Ålandsbanken**") sopivat 4.6.2025 järjestelystä, jossa osa Myrskyn tuulivoimaportfoliosta siirtyi Ålandsbankenille. Kyseinen Hanke kuuluu siirtyneeseen tuulivoimaportfolioon, ja sen omistusoikeus on järjestelyn seurauksena siirtynyt Ålandsbankenin omistamaan Leilisuo Ky:hyn (3254171–7). Ålandsbanken on tuulivoimaan sijoittava erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on pitkällä aikavälillä kasvattaa rahasto-osuuden arvoa sijoittamalla tuulivoimapuistoihin Suomessa ja muissa Pohjoismaissa.

Lisäksi Ålandsbanken on 27.8.2025 solminut yhteistyösopimuksen ABO Energy Suomi Oy:n (2557620–9, jäljempänä "**ABO**") kanssa, joka toimii jatkossa Hankkeen kehittäjänä Ålandsbankenin puolesta ja lukuun yhteistyösopimuksen mukaisesti. ABO on osa kansainvälistä ABO Energy -konsernia, joka kehittää ja rakentaa suuria tuuli-, aurinko-, akku-, vety- ja hybridihankkeita. ABO on kehittänyt valmiiksi 12 tuulivoimahanketta, joista 11 on rakennettu itse. ABOn on vakiintunut organisaatio Suomessa ja laaja kokemus kaavoitusprosesseista, mikä turvaa Hankkeen etenemisen sujuvasti yhteistyössä Simon kunnan kanssa.

Ehdotus

Edellä esitetyin perustein ehdotamme ja pyydämme, että Simon kunta hyväksyy Kaavoitussopimuksen siirtämisen Ålandsbankenin hyväksi siten, että Leilisuo Ky astuu Kaavoitussopimuksen osapuoleksi ja vastaa sen mukaisista oikeuksista ja velvoitteista. Näin turvataan Hankkeen kehitystyön jatkuvuus, kun ABO Energy Suomi Oy huolehtii Ålandsbankenin toimeksiannosta Hankkeen käytännön edistämisestä. Tämän aloitteen liitteenä toimitetaan suostumusasiakirja Kaavoitussopimuksen siirtämiseen, jonka Simon kunta voi hyväksyä ja allekirjoittaa kunnan päätöksen mukaisesti.

Oulu ja 10.12.2025

Kunnioitavasti,



Olli Kiviniemi

Hankekehitysjohdaja

olli@myrsky.fi

040 765 5224

Liite: Suostumusasiakirja kaavoitussopimuksen siirtämiseen