

Simon Leilisuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen/ kaavoitussopimuksen siirtäminen

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Myrsky Oy on 21.12.2020 jättänyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Leilisuon alueelle. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 13 tuulivoimalasta.

Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset.

Myrskyn tavoitteena hankesuunnittelussa on yhteensovittaa ja huomioida eri alueidenkäyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

Myrsky on esitellyt suunnitellun tuulivoimahankkeen luonnosta virkamiesjohdolle 18.8.2020.

Simon kunta suhtautuu myönteisesti esitettyyn tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteeseen

Lisätietoaineisto:

Kaavoitusaloite Simon Leilisuo + kartta

Esittelijä

Hallintojohtaja Vaitinen Maria

Päätösehdotus

Simon kunta päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavan laativa konsultti hyväksytään myöhemmin.

Myrsky Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Myrsky Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kaikista kaavoitukseen liittyvistä kustannuksista.

Simon kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti linjata, että valmisteilla olevien tuulivoimahankkeiden osalta asuinrakennusten suoja-alueen tulee olla vähintään 3 km.

Vivi Marttila totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 15.18 - 15.35. Ilkka Soukka poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.35.

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 268

Valmistelija	Hallintojohtaja Maria Vaittinen: Kunnanhallitus on käsitellyt tuulivoiman suoja-alueen rajausta uudelleen 8.2.2021 § 30, jossa kunnahallitus päätti palauttaa 2 km suoja-alueen. Varsinainen kaavoitussopimus on laadittu Myrsky Oy:n ja kunnan välillä kaavoitusaloitteen tultua lainvoimaiseksi.
<u>Lisätietoaineisto:</u>	Kaavoitusaloite Simon Leilisuo + kartta Kaavoitussopimus Simon Leilisuo päivitetty
Esittelijä	Hallintojohtaja Vaittinen Maria
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitussopimuksen Myrsky Oy:n kanssa.
Päätös	Hyväksyttiin. Keskustelun aikana Tiina Puotiniemi esitti, ettei kaavoitussopimusta hyväksytä. Esitys kaatui kannattamattomana. Tiina Puotiniemi jätti asiasta eriävän mielipiteen. Vivi Marttila ja Niina Veittikoski totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.28 - 17.45

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 385

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Hankkeesta vastaava Myrsky Oy on tehnyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen, jonka Simon kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 18.1.2021. Hankkeesta vastaava on tehnyt Simon kunnan kanssa alueen kaavoituksesta kaavoitussopimuksen. Leilisuo YVA- ja kaavamenettelyn tarkoituksena on mahdollistaa Simon Leilisuo alueelle enintään 14 uuden tuulivoimalan rakentaminen. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 265 metriä ja yksikköteho voimalateknologian kehityksestä riippuen noin 6–10 MW. Hankealue sijaitsee noin 6,5 kilometriä Simon keskustasta pohjoiseen ja se kattaa noin 1445 hehtaarin laajuisen alan. Hankealueella tuotettu sähkö siirretään valtakunnanverkkoon nykyisen Fingridin 400 kV:n voimajohtolinjan varrelle rakennettavan Simojoen sähköaseman kautta. Uusia ilmajohtoja ei rakenneta, sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleiden avulla.
--------------	--

Leilisuon tuulivoimapuistohankkeessa toteutetaan uuden YVA-lain (252/2017) mahdollistamaa YVA- ja kaavamenettelyn yhdistämistä. Menettelyssä syntyy sekä yleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Yhteismenettelyssä kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää YVA-lain mukaisen YVA-suunnitelman ja kaavan valmisteluaineisto sisältää YVA-lain mukaisen YVA-selostuksen. Yleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Alustavasti on suunniteltu, että aineisto on nähtävillä kuulemista varten 8.12.2021 – 21.1.2022. Aineisto asetetaan nähtäville kunnan virastotalon ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille. Suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus esittää suunnitelmasta mielipiteitä ja täydennyksiä nähtävilläolon aikana. Suunnitelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti tai sähköpostitse määräaikaan mennessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdissä sekä Simon kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Osayleiskaavan suunnitelmasta järjestetään yleisötilaisuus tiistaina 21.12.2021 klo 17:30 alkaen Simon virastotalon (os. Ratatie 6, 95200 Simo) valtuustosalissa. Tilaisuuteen voi osallistua myös etänä; linkki tilaisuuden etäyhteyteen löytyy kunnan verkkosivuilta ennen tilaisuuden alkamista.

YVA- ja kaavamenettelyn etenemisestä saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteessa <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Lisätietoaineisto	Leilisuon tuulivoimapuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma Ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma
Esittelijä	Hallintojohtaja Vaitinen Maria
Päätösehdotus	Simon kunnanhallitus päättää asettaa Leilisuon tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman vireille, kuuluttaa suunnitelman vireilletulosta, pyytää suunnitelmasta viranomaislausunnot sekä asettaa suunnitelma nähtäville 8.12.2021 – 21.1.2022 väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Vivi Marttila ja Niina Veittikoski totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo: 16:48 - 17.05. Harri Posti toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta. Konsultit Leila Väyrynen FCG:ltä ja Janne Tolppanen Myrsky Oy:ltä esittelivät Leilisuon hanketta ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo: 17.05.

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Hankkeesta vastaavana toimiva Myrsky Energia Oy suunnittelee 8-14 tuulivoimalaa käsittävää Leilisuon tuulivoimapuistoa Simon kuntaan. Suunniteltu tuulivoimapuiston alue sijoittuu Simon kunnan keskiosaan Leilisuon alueelle noin 6 kilometriä Simon keskustasta koilliseen. OAS ja YVA-suunnitelman nähtävilläolon jälkeen hankkeeseen on lisätty kaksi 8 voimalan toteutusvaihtoehtoa, joissa hankealuetta on pienennetty luoteesta ja suurennettu kaakon suuntaan.

Tuulivoimapuiston ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoitusmenettelyn yhteydessä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan neljää toteutusvaihtoehtoa:

- VE0: hanketta ei toteuteta
- VE1: Leilisuon hankealueelle rakennetaan yhteensä 8 uutta tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.
- VE2: Leilisuon hankealueelle rakennetaan yhteensä 8 uutta tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä.
- VE3: Leilisuon hankealueelle rakennetaan enintään 14 uutta tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Hankealueella tuotettu sähkö on tarkoitus siirtää valtakunnanverkkoon suunnittelualueen lounais-eteläpuolella sijaitsevan Fingrid Oyj:n Simojoen sähköaseman kautta. Sähkönsiirto tuulivoimaloilta sähköasemalle toteutetaan maakaapeleilla.

Yleiskaavaluonnosvaihtoehdot perustuvat YVA:n vaihtoehtoihin VE1 ja VE2, joissa on 8 tuulivoimalaa. Suunnittelualue voi tarkentua kaavoitusprosessin edetessä.

Hankkeen edellyttämä kaavoitus sekä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä (YVAL 5 §), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL 9 §). Hankkeesta vastaava on toimittanut kaupungille ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. Kaavan valmisteluaineisto ja ympäristövaikutusten arviointiselostus asetetaan nähtäville yhtäaikaaisesti.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston toteuttaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet. Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Lisätietoaineisto

Kaavaluonnos vaihtoehto 1
Kaavaluonnos vaihtoehto 2
Yleiskaavaselostus
Ympäristövaikutusten arviointiselostus
Yleiskaavaselostuksen Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen Liite 1. Arviointikriteerit
Liite 2. Yhteysviranomaisen lausunnon huomioiminen
Liite 3. Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet 2023

Liite 4. Arkeologinen inventointi 2021
Liite 5. Luontoselvitysraportti 2023
Liite 7. Asukaskyselyn tulokset 2022
Liite 8. Melu- ja varjostusmallinnusraportti 2023

Esittelijä	Hallintojohtaja Klasila Mirja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa Leilisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtäville kuulemista varten 26.10.2023-2.1.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolonaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin. Vivi Marttila ja Tapani Kuusela totesivat olevansa esteellisiä (asianosaisjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Merkittiin että asiantuntijoina etänä paikalla olit tämän asian käsittelyn aikana Leila Väyrynen YVA-projektipäällikkö, FCG ja Ville Suorsa Myrsky Energia Oy. He saapuivat klo 17.45 ja poistuivat 18.17. Lisäksi asiantuntijoina olivat paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä. Lisäksi merkittiin, että Helvi Hamari toimi puheenjohtajana tämän asian osalta ja pöytäkirjantarkastajana Tuomo Böök Hamarin tilalta. Merkittiin, että Esko Tavia poistui kokouksesta klo 18.19 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 15.12.2025
882/10.02.02/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja Klasila Mirja Kunnanhallitus on 16.08.2021 § 268 hyväksynyt Leilisuon tuulivoimalahankkeen kaavoitussopimuksen Myrsky Oy:n kanssa. Myrsky Oy:n 10.12.2025 lähettänyt esityksen, että kaavoitussopimus siirrettäisiin Ålandsbankenin hyväksi siten, että Leilisuo Ky astuu kaavoitussopimuksen osapuoleksi ja vastaa sen mukaisista oikeuksista ja velvoitteista.
Lisätietoaineisto	Esitys kaavoitussopimuksen siirtämisestä Suostumusluonnos kaavoitussopimuksen siirtämiseen
Esittelijä	Hallintojohtaja Klasila Mirja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää siirtää Simon Leilisuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisen kaavoitussopimuksen Myrsky Oy:ltä Leilisuo Ky:lle.

Päätös