

Kunnanhallitus

Aika 15.12.2025 klo 16:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (KHall)	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta (KHall)	4
3	Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen/ valmisteluvaiheen aineisto nähtäville /kaavaehdotus nähtäville	5
4	Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavoitus/ Kaavoituksen käynnistämissopimus/ Valmistelumateriaali nähtäville	12
5	Harjusrannan yleiskaavan laatiminen	15
6	Simon Leilisuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen/ kaavoitussopimuksen siirtäminen	21
7	Hallintokuntien asiakirjat	27
8	Saapuneet kirjeet	28
9	Kuntayhtymien ja yhteistoimintaelinten asiakirjat	29
10	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	30
11	Teknisen johtajan virka	31
12	Konserniohjaus	35
13	Kunnan edustajien nimeäminen eri yhtiöiden ja yhteisöjen yhtiökokouksiin	36
14	Elinkeino- ja kaavatyöryhmän nimeäminen	39
15	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen	41
16	Hankeavustus nuorten työpajatoimintaan vuonna 2026	43
17	Valtuustoaloite/ Vapaa-aika- ja hyvinvointikoordinaattorin, etsivän nuorisotyöntekijän sekä vapaa-aikaohjaajan työtilat yhtenäiskoululle	45
18	Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan lomat ja sijaisjärjestelyt	47
19	Valtuustoaloite/ Omatoimikirjaston perustaminen Simoon	48
20	Kunnanviraston aukioloajat	49
21	Käyttösuunnitelman 2026 laadintaohje	50
22	Matkakustannusten korvaukset vuonna 2026	51
23	Ravintoetu vuodelle 2026	52
24	Kunnanjohtajan katsaus	53
25	Pöytäkirjan tarkastus (KHall)	54
26	Kokouksen päättäminen (KHall)	55

LAURI NISKALA
Lauri Niskala
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	2
-------------	-------------	----	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Niskala Lauri	puheenjohtaja
	Hamari Helvi	Varapuheenjohtaja
	Alanaatu - Haapaniemi Leena	Jäsen
	Böök Tuomo	Jäsen
	Karhu Minna	jäsen
	Repo Marko	jäsen
	Veittikoski Anu	jäsen
	Vakkala Soile	valtuuston puheenjohtaja
	Nousiainen Tanja	I valtuuston
		varapuheenjohtaja
	Aalto Ilkka	II valtuuston
		varapuheenjohtaja
	Marttila Vivi	Kunnanjohtaja
	Klasila Mirja	Hallintojohtaja

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	3
-------------	-------------	----	---

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (KHall)

Kunnanhallitus 15.12.2025

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen kokouskutsu tulee lähettää viisi (5) päivää ennen kokousta kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen kokouksessa. Kokouskutsu, esityslista ja liitteet voidaan lähettää myös sähköisesti.

Kunnanhallituksessa on seitsemän jäsentä. Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaisesti kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla tai poikkeuksellisesti etäyhteydellä yleisesti käytettävissä olevilla videoneuvottelu- tai vastaavilla ohjelmistoilla. Puheenjohtaja voi poikkeustilanteessa hyväksyä kokoukseen osallistumisen myös puhelimitse. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimielinten kokoukseen osallistujien tulee ensisijaisesti olla läsnä kokouspaikalla.

Päätösehdotus kj

Koska kokous on kutsuttu koolle kunnanhallituksen hyväksymällä tavalla ja riittävä määrä jäseniä on paikalla, todetaan kokous laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös kh

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	4
-------------	-------------	----	---

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta (Khall)

Kunnanhallitus 15.12.2025

Kunnanhallituksen kokouksella tulee olla kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita kokoukselle pöytäkirjantarkastajaksi Marko Revon ja Anu Veittikosken.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	5
-------------	-------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 88	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 154	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 213	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 250	25.11.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

3

Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen/ valmisteluvaiheen aineisto nähtäville /kaavaehdotus nähtäville

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 88

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Nordic Generation Oy (y-tunnus: 3249152-9) on jättänyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen lisätietoaineistossa hahmotellulle Ruonasuon alueelle kattaen noin 210 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Yhtiö suunnittelee tälle alueelle enintään 6 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen raja- ja tuulivoimaloiden sijoitus kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen määrä tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana huomioimalla kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen tulokset.

Nordic Generation Oy ilmoittaa laatineensa maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa jo ennen kaava- prosessien aloitusta. Ehdotettu kaava-alue on laadittu sillä laajuudella, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Nordic Generation on ottanut huomioon yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden jatkokehittämisen periaatelinjaukset. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi maakuntakaavassa. . Suunnittelualue on vanhaa turvesuota, jossa on hyvä tieverkosto. Verkkoliitynnästä yhtiö on käynyt keskustelua Fingrid kanssa ja heidän mukaansa hankeen teho mahtuu siirtoverkkoon. Ruonasuon alueelta on tarkoitus rakentaa sähkölinja joko Simojoen sähköasemaan tai Tuomelan sähköasemaan lissä.

Ehdotettu hankealue sijoittuu yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitettyssä laajuudessa.

Tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten poronhoitoa, virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätaloutta. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Nordic Generation tai sen omistama projektiyhtiö tulee kaavoittamaan, suunnittelemaan ja rakentamaan kohteen.

Alueella tehdään tarvittavat selvitykset. Lapin Ely-keskuksen kanssa on neuvoteltu tarvittavien selvitysten laajuudesta 31.3.2023 yhdessä yhtiön ja kunnan edustajien kanssa.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	6
-------------	-------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 88	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 154	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 213	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 250	25.11.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää tuulivoimaloiden rakennusluvat osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§).

Nordic Generation laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Nordic Generation vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti. Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoaineisto: Kaavoituksen aloittamispyyntö ja kartta Ruonasuo

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruonasuon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen ja käynnistää kaavoituksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla oli Nordic Generation Oy:stä Petteri Mäenpää ja Marko Salmela tämän asian esittelyn aikana, he saapuivat klo 18.20 ja poistuivat klo 19.08.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 154

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

S Tuuli SPC Oy c/o Nordic Generation Oy on lähettänyt kuntaan kaavoitussopimusluonnoksen ja esittää kaavoituskonsultiksi Sitowise Oy:tä.

Lisätietoaineisto: Kaavoitussopimus

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä yhtiön esittämän kaavoituskonsultin ja
2) merkitä tiedoksi kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen siirtämisen Nordic Generation Oy:ltä S Tuuli SPC Oy:lle

Päätös Hyväksyttiin kokouksessa tehdyin muutoksin. Viranhaltijoilla annetaan valtuus tehdä sopimusmuutoksia.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	7
-------------	-------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 88	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 154	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 213	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 250	25.11.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 213

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Sitowise Oy on laatinut S Tuuli SPC Oy:lle Ruonasuon tuulivoima-osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Laadittavan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa 5 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on määritelty suunnittelun lähtökohdat, laadittavat selvitykset, sekä tiedottaminen. Lisäksi OAS:ssa on määritelty osayleiskaavan laadinnan tavoiteaikataulu.

Lisätietoaineisto:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavan vireille, kuuluttaa yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa yleiskaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Sitowise Oy:stä Timo Huhtinen, hän saapui klo 16.00 ja poistui klo 16.35.

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 250

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 14.9.2023 - 14.10.2023. OAS:sta saatiin yksi mielipide.

Palautteessa kysyttiin vaikutuksista matkailu- ja virkistyskäyttöön sekä linnustoon ja pyydettiin muun muassa ottamaan huomioon lin kunnan alueelliset tavoitteet. OAS:sta saatuun palautteeseen on laadittu vastine.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	8
-------------	-------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 88	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 154	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 213	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 250	25.11.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto on valmistunut (kaavaluonnos 19.11.2024).

Kaavaluonnoksessa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1) sijoittumispaikat yhteensä viidelle tuulivoimalaitokselle, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Kaavaluonnoksessa on osoitettu tuulivoimaloiden alueet (tv) ja näiden sisään sijoittuvat ohjeelliset voimaloiden sijainnit. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan tv-alueen sisäpuolelle. Aurinkovoiman tuotantorakenteita saa rakentaa noin 70 hehtaarin alalle kosteikon eteläpuolelle. Lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty tuulivoimalaitoksia yhdistävät huoltotiet, tuulivoimaloita yhdistävät maakaapelit, hulevesien laskeutusallas ja energiavaraston ohjeellinen sijainti. M-1-alueelle sallitaan tuulivoimaloiden lisäksi ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Kaava-alue on mahdollista liittää noin 3 kilometrin pituisella maakaapelilla Petäjäskoski-Isokangas-johtokäytävään, johon se kytketään johdonvarsiliitynnällä. Sähkönsiirtoreitille, joka on pääosin kaava-alueen ulkopuolella, on kaavaselostuksessa esitetty yksi reitti.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan osayleiskaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten suunnitelman tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Vaikutusarvioinnissa tarkastellaan myös mahdollisuuksia ja keinoja vaikutusten lieventämiseen. Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona ja se perustuu kaavan käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Tuulivoimaloiden merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät useimmiten maisemaan, meluun ja pyörivän roottorin aiheuttaman varjon vilkkumiseen (välke). Eri vaikutustyypeillä on erisuuruinen vaikutusalue. Kaukaisimmillaan hankkeella voi olla vaikutuksia 20–30 kilometrin etäisyydelle, jolloin voimalat voivat vielä erottua maisemassa (maisemavaikutus). Vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen hankkeella voi olla pääosin enintään 5 kilometrin etäisyydelle. Melun ja valon vilkkumisen vaikutukset ulottuvat enintään noin 2 kilometrin päähän tuulivoimapuistosta

Lisätietoaineisto:

- 1) Kaavakartta 19.11.2024
- 2) Kaavaselostus 19.11.2024

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	9
-------------	-------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 88	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 154	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 213	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 250	25.11.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

3) Kaavaselostuksen liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
15.11.2024

4) Kaavaselostuksen liite 2, Vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
annettuun mielipiteeseen 4.11.2024

5) Kaavaselostuksen liite 3, Meluselvitys 2.4.2024, Afry

6) Kaavaselostuksen liite 4, Väikeselvitys 2.4.2024, Afry

7) Kaavaselostuksen liite 5, Energiantuotantoon soveltuvien alueiden
esiselvitys 13.11.2023 Maveplan

8) Kaavaselostuksen liite 7, Visualisointiraportti 1.11.2024, Rawhide
Production Oy

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan
valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja
pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana
Sitowise Oy:stä Timo Huhtinen ja Nordic Generation Oy:stä Petteri
Mäenpää. He saapuivat klo 16.00 ja poistuivat klo 16.20.

Lisäksi merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli myös tämän asian
esittelyn aikana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Kunnanhallitus 15.12.2025
1900/10.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 11.12.2024-22.1.2025, jolloin siitä
saatiin 15 lausuntoa.

Lausunnoissa tuotiin esiin kaavan vaikutukset linnustoon, Natura-alueisiin
ja poronhoitoon. Pyydettiin täydentämään lintuihin liittyvää
maastohavainnointia ja linnustovaikutusten arviointia sekä
maisemavaikutusten, vesistövaikutusten ja yhteisvaikutusten arviointia.
Myös poronhoitoon kohdistuvia vaikutuksia pyydettiin arvioimaan
tarkemmin. Huomautettiin ristiriitaisuuksista viitasammakoiden vuoksi
osoitetun luo-1 alueen ja tuulivoimaloiden alueen välillä.
Kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen on laadittu vastine.

Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan ehdotus on valmistunut
(kaavaehdotus 5.12.2025).

Kaava on tarkentunut seuraavasti:

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	10
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 88	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 154	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 213	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 250	25.11.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

Kaavaluonnoksessa on osoitettu sijoittumispaikat yhteensä viidelle tuulivoimalaitokselle, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta sekä aurinkovoiman tuotantoalue. Lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty tuulivoimalaitoksia yhdistävät huoltotiet, tuulivoimaloita yhdistävät maakaapelit, vesien viivytysaltaat ja energiavaraston ohjeellinen sijainti.

Sähkönsiirtoreitti on ennallaan. Kaava-alue on mahdollista liittää noin 3 kilometrin pituisella maakaapelilla Petäjäskoski-Isokangas-johtokäytävään, johon se kytketään johdonvarsiliitynnällä.

Maa- ja metsätalousalueella (M-1) sallitaan metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen, mutta rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 m etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa (AKL 43.2 §) mukainen rakentamisrajoitus.

Tuulivoimaloiden 3 ja 4 paikkaa on tarkennettu luontovaikutusten lieventämiseksi. Aurinkovoimalan tuotantoalue on supistunut 68 hehtaariin.

Nykyinen kosteikko on osoitettu suojelualueeksi (s-1) ja sen viereen on osoitettu luonnon monimuotoisuutta tukevia uusia kosteikkoja (luo-1). Poronhoidon edellytykset kaava-alueella turvataan yleismääräyksellä. Rakennustöitä tulee rajoittaa uhanalaisen lajin ydinreviirillä 15.2.-31.7. välisenä aikana. Ennen rakentamisluvan myöntämistä hankkeella tulee olla vesilupa.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä on arvioitu osayleiskaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisesti. Vaikutusarvioinnissa on tarkasteltu myös mahdollisuuksia ja keinoja vaikutusten lieventämiseen. Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona ja se perustuu kaavan käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Tuulivoimaloiden merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät useimmiten maisemaan, meluun ja pyörivän roottorin aiheuttaman varjon vilkkumiseen (välke). Eri vaikutustyypeillä on erisuuruinen vaikutusalue.

Kaukaisimmillaan hankkeella voi olla vaikutuksia 20–30 kilometrin etäisyydelle, jolloin voimalat voivat vielä erottua maisemassa (maisemavaikutus). Vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen hankkeella voi olla pääosin enintään 5 kilometrin etäisyydelle. Melun ja valon vilkkumisen vaikutukset ulottuvat enintään noin 2 kilometrin päähän tuulivoimapuistosta.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	11
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 88	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 154	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 213	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 250	25.11.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

Lisätietoaineisto:

- 1) Kaavakartta 5.12.2025
- 2) Kaavaselostus 5.12.2025
- 3) Kaavaselostuksen liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.12.2025
- 4) Kaavaselostuksen liite 2, Vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin 5.12.2025
- 5) Kaavaselostuksen liite 3, Meluselvitys 2.4.2024, Afry
- 6) Kaavaselostuksen liite 4, Välkeselvitys 2.4.2024, Afry
- 7) Kaavaselostuksen liite 5, Energiantuotantoon soveltuvien alueiden esiselvitys 13.11.2023 Maveplan
- 8) vain viranomaiskäyttöön - Kaavaselostuksen liite 6, Luontoselvitys 10.1.2024, Finnsurvey Oy
- 9) Kaavaselostuksen liite 7, Havainnekuvat, Sitowise 3.12.2025
- 10) Kaavaselostuksen liite 8, Arkeologinen inventointi, Arkeologitoimisto Aleksandria, 31.10.2024
- 11) Kaavaselostuksen liite 9, Luontotyyppi-inventointi ja lepakkoselvitys 4.12.2025, Finnsurvey
- 12) Kaavaselostuksen liite 10, Luontoselvityksen täydennysraportti 4.12.2025, Finnsurvey
- 13) vain viranomaiskäyttöön - Kaavaselostuksen liite 11, Luontoselvityksen täydennysraportti 4.11.2025, Finnsurvey Oy
- 14) vain viranomaiskäyttöön Kaavaselostuksen liite 12, Uhanalaista lajia koskeva selvitys 4.12.2025, Luonto Pihlaja Oy
- 15) Kaavaselostuksen liite 13, Vesienhallintasuunnitelma 3.12.2025, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- 16) Kaavaselostuksen liite 14, Ennallistamissuunnitelma 4.12.2025 , Watec Consulting Oy

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Simon kunnanhallitus päättää asettaa Ruonasuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	12
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 222	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 79	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 221	07.10.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

4

Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavoitus/ Kaavoituksen käynnistämissopimus/ Valmistelumateriaali nähtäville

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 222

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Maksniemen Karsikkoniemeen on 1.10.2018 vahvistettu osayleiskaava TT-1 merkinnällä. Kunnalla on tarve muuttaa nykyistä kaavaa siten, että kaava mahdollistaisi myös kemianteollisuuden sijoittumisen (T/kem).
Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaava
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen kaavamuutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 79

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Täsmennyksenä kunnanhallituksen päätökseen 4.9.2022 § 222 esitetään, että kaavamutoksen sijaan käynnistetään Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1 alueen asemakaavoitus T/kem-alueeksi, koska kaavamuutos ei sinänsä oikeuta vielä rakentamaan.
	Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on kokouksessaan 29.4.2024 käsitellyt Karsikkoniemen asemakaavoitusta T/kem-alueeksi.
	Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/ .
	Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	13
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 222	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 79	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 221	07.10.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaavan T/kem-1 -alueen asemakaavoitus , osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen TT-1 alueen asemakaavoituksen T/kem-alueeksi ja asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 17.39.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 221

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä ja kunnanjohtaja Vivi Marttila Karsikkoniemen TT-1 osayleiskaavan alueen asemakaavoitus T/kem-alueeksi on käynnissä. Kaava-alueella sijaitsee kunnan lisäksi yksityisiä maanomistajia. Kaavoitustyön jatkaminen yksityisten maanomistajien kiinteistöillä edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista. Maanomistajille on pidetty informaatiotilaisuuksia ja neuvoteltu 4.10.2024 lisätietoaineistona olevasta Kaavoituksen käynnistämissopimuksesta.
Lisätietoaineisto	Kaavoituksen käynnistämissopimus
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.
Päätös	Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	14
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 222	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 79	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 221	07.10.2024
Kunnanhallitus		15.12.2025

Kunnanhallitus 15.12.2025

2039/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa nk. vihreän siirtymän teollisuushankkeiden toteuttaminen alueelle. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT-1) joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tämän johdosta on Simon kunnanhallitus päättänyt 4.9.2023 § 222 osayleiskaavan muutoksen laadinnasta ja tarkentanut päätöstään 29.4.2024 § 79 asemakaavan laatimisesta.

Asemakaavaan liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30 vrk:n ajan 16.5.2024 – 14.6.2024. Kaava-alueen luontoselvityksiä on täydennetty.

Asemakaavaa varten on laadittu T/kem-selvitys, joka on integroitu osaksi asemakaavaselostusta. Lisäksi alueelta on laadittu luontoselvitys (liite 4), jota on ELY-keskuksen lausunnon (liite 5) johdosta täydennetty luontoselvityksen täydennyksellä (liite 6).

Asemakaavan vireilletulovaiheessa on järjestetty esittely- ja vuorovaikutustilaisuus alueen maanomistajille 13.6.2024 ja Karsikkoniemen asukkaille/osallisille 22.8.2024 Maksniemen koululla.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on kokouksessaan 9.12.2025 käsittellyt kaava-asiaa.

Lisätietoaineisto

Karsikko_T-kem_sel_LUONNOS_09122025
Liite 2 Karsikkoniemen asemakaavaluonnos 09122025
Liite 3 OAS_Karsikkoniemi_10122025
Liite 4 Karsikko_luontoselvitys_Final
Liite 5 LapELY_Karsikkoniemen asemakaavan luontoselvitys_100425
Liite 6 Simo-Karsikkoniemi luontoselvityksen täydennys

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavan valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	15
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 215	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 280	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 280	08.09.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

5

Harjusrannan yleiskaavan laatiminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 215

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simojoen alueelle on laadittu yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.03.2023. Harjusrannan suunnittelualue jätettiin pois Simojoen yleiskaavasta. Suunnittelun tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa Harjusrantaan osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Yleiskaavan laatiminen tulee vireille yleiskaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Yleiskaavaa varten laadittavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200, Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Yleiskaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto:

Harjusrannan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavan vireille, kuuluttaa yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa yleiskaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila, hän saapui klo 16.35 ja poistui klo 16.49.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	16
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 215	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 280	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 280	08.09.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kuntaan Harjusrannan alueelle ollaan laatimassa yleiskaava. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa Harjusrantaan osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut 14.09-14.10.2023 nähtävillä kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Harjusrannan yleiskaavan laadinta on edennyt ja mm. viranomaisneuvottelu on käyty.

Yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Esityslistan liitteenä on yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM (LuTK) Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Lisätietoaineisto Harjusrannan yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana oli paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 280

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	17
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 215	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 280	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 280	08.09.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Harjusrannan alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumista ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto on ollut kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 109 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Yleiskaavojen kaavaehdotusten nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto:

Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotusaineistot. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana oli tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 280

Valmistelija

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	18
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 215	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 280	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 280	08.09.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Harjusrannan alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka oli nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto oli kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 109 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan ehdotusaineisto oli kunnanhallituksen 16.12.2024 §280 päätöksellä nähtävillä 15.1.-13.2.2025 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville MRA §32:n mukaisesti. Uudelleen nähtäville asetettavaan kaavaehdotukseen RM-1 merkintä on vaihdettu RM-3 -merkinnäksi, ja RM-3 -aluetta on laajennettu kattamaan alueen, johon 1/100 vuodessa toistuva tulvavaara ei ulotu. Kaavaselostukseen on lisätty arvioita lisääntyvän matkailun vaikutuksista. Lisäksi kaavaan on merkitty puustoisena säilytettävä alueen osa viisi metriä leveälle vyöhykkeelle kiinteistön reunaan, lieventämään lisääntyvän matkailun vaikutuksia. Edellä mainittujen muutosten vuoksi kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville MRA §32:n mukaisesti.

Yleiskaavan kaavaehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Esityslistan liitteenä on Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotusaineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä:

- HarjusrannanYK_selostus2EHDOTUS
- Simojoen_YK_Harjusranta_20250821_5000
- Liite 1_Harjusrannan_YK_OAS_päivitetty29112024
- Liite 2_Arkeologinen inventointi_Simojoen yleiskaava_kesä 2018_Optimized
- Liite 3_Simojoen YK_maisema_kultymp+liitteet_Optimized
- Liite 4_SimojokiLuontoselvitys2019_Optimized
- Liite 5_Perinnebiotoopit_Simojoki_2019
- Liite 6_Harjusranta_kaavaluonnos_lausunnot_mielipiteet_vastineet
- Liite 7_Harjusrannan yleiskaavan 1. viranomaisneuvottelun muistio

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	19
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 215	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 280	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 280	08.09.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

- Liite 8_Mitoitusvyöhykkeet ja rantaviivan muunto sekä mitoitusaulukko_Simojoki_YK_06-2020
- Liite 10_Harjusranta_kaavaehdotus_lausunnot_muistutukset_vastineet

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla oleva tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi. Soukka poistui kokouksesta klo 17.22. tämän asian päätöksen jälkeen.

Kunnanhallitus 15.12.2025
2018/10.02.02/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Harjusrannan alueelle on vireillä ja edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavoituksen tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakentamislupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka oli nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto oli kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 109 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan ehdotusaineisto oli kunnanhallituksen 16.12.2024 §280 päätöksellä nähtävillä 15.1.-13.2.2025 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehtiin muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville kunnanhallituksen 08.09.2025 § 280 päätöksellä 24.9.- 24.10.2025 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavat vähäiset muutokset:

- Kirjojokikorennon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen suojelemiseksi kaavamääräys on muutettu seuraavanlaiseksi: Rantatörmää ei saa niittää eikä raivata.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	20
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 215	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 280	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 280	08.09.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

- Kaavaehdotuksen RL-aluetta koskevaa kaavamääräystä on muutettu seuraavaksi: Merkinnällä osoitetaan telttailu- ja leirintäalue, jolle voidaan sijoittaa telttailu- ja asuntovaunupaikkoja. Asuntovaunuille on osoitettava oma rajattu sijoitusalueensa. Asuntoautoja ja -vaunuja ei tule säilyttää tulva-aikaan tulva-alueella. Alueen suunnittelussa on huolehdittava, että alueella syntyvät jätevedet ja jätteet on käsiteltävä RM-3-alueella. Leirintäalueelle ei tule sijoittaa rakennuksia eikä mitään sellaisia rakennelmia, joissa muodostuu jätevesiä.

- Leirintäaluetta koskevalla määräyksellä estetään jätevesin huuhtoutuminen tulvien aikana Simojokeen, mikä voisi heikentää vedenlaatua ja siten vaikuttaa Natura-alueeseen. Kaavaselistukseen on täydennetty, että lisätyillä määräyksillä estetään haitallisten vaikutusten syntyminen Natura-alueeseen. Lisätyt määräykset (alueella syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittely RM-3-alueella, leirintäalueelle ei sijoiteta rakennuksia eikä jätevesiä muodostavia rakennelmia, rantatörmää ei saa niittää eikä raivata) turvaavat lajien ja luontotyyppien suojelun (uhanalainen laji ja kirjojokikorento).

- Kaavaan on lisätty suojelumerkintä (S-1) rantavyöhykkeelle (pl. laituri) kirjojokikorenon reiviin turvaamiseksi. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (kirjojokikorento) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kyseisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

- Kaavaan on lisätty viittaukset alueidenkäyttölakiin.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina. Muutoksista on tiedotettu niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville.

Lisätietoinen

Esityslistan liitteenä on Harjusrannan yleiskaavan kaava-aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Simojoen Harjusrannan yleiskaavan ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	21
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 6	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 268	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 385	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 263	16.10.2023
Kunnanhallitus		15.12.2025

6

Simon Leilisuon tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatiminen/ kaavoitus sopimuksen siirtäminen

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Myrsky Oy on 21.12.2020 jättänyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Leilisuon alueelle. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 13 tuulivoimalasta.

Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset.

Myrskyn tavoitteena hankesuunnittelussa on yhteensovittaa ja huomioida eri alueidenkäyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

Myrsky on esitellyt suunnitellun tuulivoimahankkeen luonnosta virkamiesjohdolle 18.8.2020.

Simon kunta suhtautuu myönteisesti esitettyyn tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteeseen

Lisätietoaineisto:

Kaavoitusaloite Simon Leilisuo + kartta

Esittelijä

Hallintojohtaja Vaitinen Maria

Päätösehdotus

Simon kunta päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavan laativa konsultti hyväksytään myöhemmin.

Myrsky Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Myrsky Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kaikista kaavoitukseen liittyvistä

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	22
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 6	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 268	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 385	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 263	16.10.2023
Kunnanhallitus		15.12.2025

kustannuksista.

Simon kunta vastaa kaavaprosessin lakisäätelistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti linjata, että valmisteilla olevien tuulivoimahankkeiden osalta asuinrakennusten suoja-alueen tulee olla vähintään 3 km.

Vivi Marttila totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 15.18 - 15.35. Ilkka Soukka poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.35.

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 268

Valmistelija

Hallintojohtaja Maria Vaittinen:

Kunnanhallitus on käsitellyt tuulivoiman suoja-alueen rajausta uudelleen 8.2.2021 § 30, jossa kunnahallitus päätti palauttaa 2 km suoja-alueen.

Varsinainen kaavoitus sopimus on laadittu Myrsky Oy:n ja kunnan välillä kaavoitusaloitteen tultua lainvoimaiseksi.

Lisätietoaineisto:

Kaavoitusaloite Simon Leilisuo + kartta
Kaavoitus sopimus Simon Leilisuo päivitetty

Esittelijä

Hallintojohtaja Vaittinen Maria

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitus sopimuksen Myrsky Oy:n kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Tiina Puotiniemi esitti, ettei kaavoitus sopimusta hyväksytä. Esitys kaatui kannattamattomana. Tiina Puotiniemi jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Vivi Marttila ja Niina Veittikoski totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.28 - 17.45

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 385

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	23
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 6	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 268	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 385	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 263	16.10.2023
Kunnanhallitus		15.12.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Hankkeesta vastaava Myrsky Oy on tehnyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen, jonka Simon kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 18.1.2021. Hankkeesta vastaava on tehnyt Simon kunnan kanssa alueen kaavoituksesta kaavoitussopimuksen.

Leilisuon YVA- ja kaavamenettelyn tarkoituksena on mahdollistaa Simon Leilisuon alueelle enintään 14 uuden tuulivoimalan rakentaminen. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 265 metriä ja yksikköteho voimalateknologian kehityksestä riippuen noin 6–10 MW. Hankealue sijaitsee noin 6,5 kilometriä Simon keskustasta pohjoiseen ja se kattaa noin 1445 hehtaarin laajuisen alan.

Hankealueella tuotettu sähkö siirretään valtakunnanverkkoon nykyisen Fingridin 400 kV:n voimajohtolinjan varrelle rakennettavan Simojoen sähköaseman kautta. Uusia ilmajohtoja ei rakenneta, sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleiden avulla.

Leilisuon tuulivoimapuistohankkeessa toteutetaan uuden YVA-lain (252/2017) mahdollistamaa YVA- ja kaavamenettelyn yhdistämistä. Menettelyssä syntyy sekä yleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Yhteismenettelyssä kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää YVA-lain mukaisen YVA-suunnitelman ja kaavan valmisteluaineisto sisältää YVA-lain mukaisen YVA-selostuksen. Yleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Alustavasti on suunniteltu, että aineisto on nähtävillä kuulemista varten 8.12.2021 – 21.1.2022. Aineisto asetetaan nähtäville kunnan virastotalon ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille. Suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus esittää suunnitelmasta mielipiteitä ja täydennyksiä nähtävilläolon aikana. Suunnitelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti tai sähköpostitse määräaikaan mennessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdissä sekä Simon kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Osayleiskaavan suunnitelmasta järjestetään yleisötilaisuus tiistaina 21.12.2021 klo 17:30 alkaen Simon virastotalon (os. Ratatie 6, 95200 Simo) valtuustosalissa. Tilaisuuteen voi osallistua myös etänä; linkki tilaisuuden etäyhteyteen löytyy kunnan verkkosivuilta ennen tilaisuuden alkamista.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	24
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 6	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 268	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 385	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 263	16.10.2023
Kunnanhallitus		15.12.2025

YVA- ja kaavamenettelyn etenemisestä saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteessa <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Lisätietoaineisto Leilisuon tuulivoimapuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma

Esittelijä Hallintojohtaja Vaittinen Maria

Päätösehdotus Simon kunnanhallitus päättää asettaa Leilisuon tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman vireille, kuuluttaa suunnitelman vireilletulosta, pyytää suunnitelmasta viranomaislausunnot sekä asettaa suunnitelma nähtäville 8.12.2021 – 21.1.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Vivi Marttila ja Niina Veittikoski totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo: 16:48 - 17.05. Harri Posti toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Konsultit Leila Väyrynen FCG:ltä ja Janne Tolppanen Myrsky Oy:ltä esittelivät Leilisuon hanketta ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo: 17.05.

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 263

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Hankkeesta vastaavana toimiva Myrsky Energia Oy suunnittelee 8-14 tuulivoimalaa käsittävää Leilisuon tuulivoimapuistoa Simon kuntaan. Suunniteltu tuulivoimapuiston alue sijoittuu Simon kunnan keskiosaan Leilisuon alueelle noin 6 kilometriä Simon keskustasta koilliseen. OAS ja YVA-suunnitelman nähtävilläolon jälkeen hankkeeseen on lisätty kaksi 8 voimalan toteutusvaihtoehtoa, joissa hankealuetta on pienennetty luoteesta ja suurennettu kaakon suuntaan.

Tuulivoimapuiston ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoitusmenettelyn yhteydessä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan neljää toteutusvaihtoehtoa:

- VE0: hanketta ei toteuteta
- VE1: Leilisuon hankealueelle rakennetaan yhteensä 8 uutta tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.
- VE2: Leilisuon hankealueelle rakennetaan yhteensä 8 uutta tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	25
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 6	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 268	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 385	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 263	16.10.2023
Kunnanhallitus		15.12.2025

- VE3: Leilisuon hankealueelle rakennetaan enintään 14 uutta tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Hankealueella tuotettu sähkö on tarkoitus siirtää valtakunnanverkkoon suunnittelualueen lounais-eteläpuolella sijaitsevan Fingrid Oyj:n Simojoen sähköaseman kautta. Sähkönsiirto tuulivoimaloilta sähköasemalle toteutetaan maakaapeleilla.

Yleiskaavaluonnosvaihtoehdot perustuvat YVA:n vaihtoehtoihin VE1 ja VE2, joissa on 8 tuulivoimalaa. Suunnittelualue voi tarkentua kaavoitusprosessin edetessä.

Hankkeen edellyttämä kaavoitus sekä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä (YVAL 5 §), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL 9 §). Hankkeesta vastaava on toimittanut kaupungille ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. Kaavan valmisteluaineisto ja ympäristövaikutusten arviointiselostus asetetaan nähtäville yhtäaikaaisesti.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston toteuttaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet. Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupan perusteena.

Lisätietoaineisto

Kaavaluonnos vaihtoehto 1
Kaavaluonnos vaihtoehto 2
Yleiskaavaselostus
Ympäristövaikutusten arviointiselostus
Yleiskaavaselostuksen Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen Liite 1. Arviointikriteerit
Liite 2. Yhteysviranomaisen lausunnon huomioiminen
Liite 3. Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet 2023
Liite 4. Arkeologinen inventointi 2021
Liite 5. Luontoselvitysraportti 2023
Liite 7. Asukaskyselyn tulokset 2022
Liite 8. Melu- ja varjostusmallinnusraportti 2023

Esittelijä

Hallintojohtaja Klasila Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Leilisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtäville kuulemista varten 26.10.2023-2.1.2024

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	26
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 6	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 268	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 385	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 263	16.10.2023
Kunnanhallitus		15.12.2025

väliseksi ajaksi. Nähtävillöoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vivi Marttila ja Tapani Kuusela totesivat olevansa esteellisiä (asianosaisjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin että asiantuntijoina etänä paikalla olit tämän asian käsittelyn aikana Leila Väyrynen YVA-projektipäällikkö, FCG ja Ville Suorsa Myrsky Energia Oy. He saapuivat klo 17.45 ja poistuivat 18.17. Lisäksi asiantuntijoina olivat paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä.

Lisäksi merkittiin, että Helvi Hamari toimi puheenjohtajana tämän asian osalta ja pöytäkirjantarkastajana Tuomo Böök Hamarin tilalta.

Merkittiin, että Esko Tavia poistui kokouksesta klo 18.19 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 15.12.2025
882/10.02.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Klasila Mirja

Kunnanhallitus on 16.08.2021 § 268 hyväksynyt Leilisuon tuulivoimalahankkeen kaavoitussopimuksen Myrsky Oy:n kanssa. Myrsky Oy:n 10.12.2025 lähettänyt esityksen, että kaavoitussopimus siirrettäisiin Ålandsbankenin hyväksi siten, että Leilisuo Ky astuu kaavoitussopimuksen osapuoleksi ja vastaa sen mukaisista oikeuksista ja velvoitteista.

Lisätietoaineisto

Esitys kaavoitussopimuksen siirtämisestä
Suostumusluonnos kaavoitussopimuksen siirtämiseen

Esittelijä

Hallintojohtaja Klasila Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää Simon Leilisuon tuulivoimalahankkeen osayleiskaavan laatimisen kaavoitussopimuksen Myrsky Oy:ltä Leilisuo Ky:lle.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	27
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

7

Hallintokuntien asiakirjat

Kunnanhallitus 15.12.2025

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat kunnan eri hallintokuntien asiakirjat:

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 4.12.2025

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, etteivät pöytäkirjoihin sisältyvät päätökset anna aihetta kuntalain 92 §:n mukaisiin ottotoimenpiteisiin.

Päätös khall

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	28
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

8

Saapuneet kirjeet

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kirjeet:

Valtiovarainministeriö

- Kirje 5.12.2025/ Kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksesta

Kuntaliitto

- Yleiskirje 8/2025; Muutoksia varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin 1.8.2026 alkaen
- Yleiskirje 9/2025; Vähämerkityksellisten de minimis -tukien raportointivelvollisuus Euroopan unionin keskitettyyn rekisteriin käynnistyy 1.1.2026
- Yleiskirje 10/2025; Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan kotikunnan korvaus vuonna 2025
- Yleiskirje 11/2025; Varhaiskasvatuksen oma palvelusetelilaki (1048/2025) voimaan 1.1.2026

Kunta- ja hyvinvointialueyöntajajat KT

- Yleiskirje 29/2025; Työ- ja virkaehtosopimus HYVTESin palkkojen yhteensovittamisen, palkkauksen kehittämisen ja palkkausjärjestelmien käyttöönotosta sovitun virka- ja työehtosopimuksen muuttamisesta
- Yleiskirje 30/2025; Vuoden 2026 hyväksytyt ammattiyhdistyskoulutukset
- Yleiskirje 31/2025; Kaupunginorkesterin soitin- ja pukukorvaukset sekä mediapalkkiot 1.12.2025 lukien
- Yleiskirje 32/2025; Matkakustannusten korvaukset kunta-alalla ja hyvinvointialalla 1.1.2026 lukien

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet kirjeet tiedoksi.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	29
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

9

Kuntayhtymien ja yhteistoimintaelinten asiakirjat

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat eri kuntayhtymien asiakirjat:

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

- Yhtymähallituksen pöytäkirja 7/2025 (25.11.2025)

Lapin hyvinvointialue:

- Aluehallituksen kokoustiedote 1.12.2025, jatkui 3.12.2025
- Aluevaltuuston kokoustiedote 8.12.2025

Lapin liitto:

- Valtuuston pöytäkirja 3/2025 (1.12.2025)

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet kuntayhtymien ja yhteistoimintaelinten asiakirjat tiedoksi.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	30
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

10

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 143 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuusto on 8.12.2025 kokouksessaan käsitellyt seuraavat asiat:

- § 138 Keskusvaalilautakunnan vaali
- § 139 Lapin urheiluopistosäätiön valtuuskunnan edustajien valinta
- § 140 Länsi-Pohjan musiikkitoimen yhteislautakunnan jäsenen vaali
- § 141 Teknisen johtajan virka
- § 142 Osavuositarkastus tammi - syyskuu 2025
- § 143 Määrärahamuutos tuloslaskelmaosaan
- § 144 Määrärahamuutos yleishallinnon investointiosaan
- § 145 Uusi yhtenäiskoulu/ Lisämääräraha investointiosaan vuodelle 2025
- § 146 Yhtenäiskoulun piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen/ Lisämääräraha investointiosaan vuodelle 2025
- § 147 Simojokisuun väylien viittamerkkien asennus/ Lisämääräraha investointiosaan vuodelle 2025
- § 148 Valtuustoaloite/ Simontorin markettien pysäköintialueelle myyntikojuja
- § 149 Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajat vuodelle 2026
- § 150 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027 ja 2028
- § 151 Valtuustoaloitteet

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessa tekemät päätökset laillisiksi ja hyväksyy päätökset täytäntöönpantaviksi.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	31
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 319	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 401	24.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 141	08.12.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

11

Teknisen johtajan virka

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 319

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Mirja Klasila

Tekninen johtaja on ilmoittanut irtisanoutuvansa virasta 1.5.2026 alkaen eläkkeelle siirtymisen takia.

Simon kunnan hallintosäännön 41 mukaisesti "Viran tai toimen julistaa haettavaksi palvelussuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus". Hallintosäännön 42 § mukaan kunnanvaltuusto päättää teknisen johtajan valinnasta.

Tekninen johtaja, valvoo ja kehittää teknisiä palveluja sekä toimii palvelualuejohtajana ja teknisen lautakunnan esittelijänä. Tekninen johtaja toimii kunnan johtoryhmän jäsenenä ja raportoi kunnanjohtajalle.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 6 § 1 mom. mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Perustuslain (731/1999) 125 § 2 mom. mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytetään aikaisempaa kokemusta ja näyttöjä johtamistehtävistä, toimialan hyvää tuntemusta sekä talousosaamista ja -kokemusta. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyövalmiuksia sekä kykyä hyvään henkilöstöjohtamiseen. Arvostamme kunnallishallinnon ja kaavoitusprosessien tuntemusta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää sitoutumista kunnan arvoihin sekä näkemystä teknisten palveluiden kehittämistä.

Teknisen johtajan virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää viranhaltijalain (304/2003) 4 § mukaan julkista hakumenettelyä. Hakuajan tulee olla vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä.

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	32
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 319	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 401	24.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 141	08.12.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Lisätietoaineisto	Hakuilmoitusluonnos
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi ajalle 1.10.2025 – 22.10.2025 klo 12 mennessä. Lisäksi kunnanhallitus nimeää haastatteluryhmän.
Päätös	Hyväksyttiin ja haastatteluryhmään nimettiin kunnanhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajisto, kunnanjohtaja ja hallintojohtaja.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 401

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila
	Määräaikaan saapui 32 hakemusta, joista virkaan kelpoisia oli 27. Kunnanjohtaja Vivi Marttila ilmoitti 22.10.2025, että hän on esteellinen eikä ole osallistunut 22.10.2025 jälkeen virkavalintaan. Haastatteluryhmä on kokoontunut 27.10 ja valitsi haastatteluun 6 hakijaa, joista yksi peru haastattelun. Haastattelut suoritettiin 7.11.2025 ja 11.11.2025. Haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä lähetti neljä hakijaa soveltuvuusarviointiin. Haastatteluryhmä kävi soveltuvuusarvioinnit läpi 18.11.2025. Haastattelutyöryhmän muodostaman kokonaisvaltaisen arvioinnin perusteella työryhmä esittää, että virkaan valitaan parhaiten soveltuvana henkilönä Juho Kurunlahti ja hänen varalle Sampo Mäkelä.
Lisätietoaineisto	Vertailutaulukko – ei julkisuuteen
Esittelijä	Hallintojohtaja Klasila Mirja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen johtajan virkaan valitaan kokonaisvaltaisen arvioinnin perusteella Juho Kurunlahti ja hänen varalle Sampo Mäkelä. Lisäksi kunnanhallitus päättää palkkauksesta. Teknisen johtajan virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että Vivi Marttila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 141

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	33
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 319	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 401	24.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 141	08.12.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Lisätietoaineisto Vertailutaulukko – ei julkisuuteen

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että teknisen johtajan virkaan valitaan kokonaisvaltaisen arvioinnin perusteella Juho Kurunlahti ja hänen varalle Sampo Mäkelä. Teknisen johtajan virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Vivi Marttila poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 15.12.2025
2901/01.01.01.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Mirja Klasila

Hallintosäännön 49 § ”Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen
Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n nojalla päättää viranomaisen, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisessa. Jos toimivalta on eri viranomaisilla, siirtämisestä päättää kunnanhallitus.”

Kurunlahti on ilmoittanut vastaanottavansa teknisen johtajan viran 1.5.2026 alkaen ja lisäksi ilmoittanut että voi toimia vs. teknisenä johtajana 16.12.2025 alkaen. Hän on toimittanut aiemmin vaaditun lääkärintodistuksen.

Kunnanhallitus on 19.5.2025 § 163 valinnut Juho Kurunlahden määräaikaiseen projekti-insinöörin tehtävään kolmeksi vuodeksi ja kunnanvaltuusto on 8.12.2025 valinnut Juho Kurunlahden teknisen johtajan virkaan.

Tekninen johtaja on irtisanoutunut virasta 1.5.2026 alkaen eläkkeelle siirtymisen takia ja hän jää vuosilomille 13.12.2025 alkaen. Koska tekninen johtaja on valittu ja hänen olisi mahdollista ryhtyä hoitamaan virkaa jo viransijaisena 16.12.2025 alkaen vuosilomien ajaksi, on Juho Kurunlahden kanssa neuvoteltu, että hänet siirrettäisiin vs. teknisen johtajan virkaan 16.12.2025-30.4.2026 ajaksi projekti-insinöörin tehtävästä.

Lisätietomateriaali Viranvastaanottoilmoitus

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	34
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 319	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 401	24.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 141	08.12.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää Juho Kurunlahden suostumuksen mukaisesti määräaikaaisesta projekti-insinöörin tehtävästä vs. teknisen johtajan virkaan ajalle 16.12.2025 – 30.4.2026.
2. hyväksyä, että 1.5.2026 alkaen Juho Kurunlahti ottaa teknisen johtajan vakinaiseen virkaan vastaan
3. vahvistaa teknisen johtajan palkan.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	35
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	15.12.2025
----------------	------------

12

Konserniohjaus

Kunnanhallitus 15.12.2025

2986/00.02.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila:

Kunnan konserniohjeen mukaan:

”Kunnanvaltuusto on kuntakonsernin ylin päätöksentekaelin, joka kuntalain mukaan päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeiset tavoitteet sekä konserniohjauksen periaatteet. Konserniohjauksella tarkoitetaan omistajaohjausta ja tytäryhteisöjen valvontaa koskevien ohjeiden antamista. Omistajaohjaus on ennen kaikkea kunnan edustajien päätösvallan käytön ohjaamista yhtiökokouksessa tai vastaavassa toimielimessä, mutta myös konserniyhteisön sitouttamista hallituksen valinnalla ja yksittäisillä ohjeilla. Ohjauksen periaatteista päätetään konserniohjeen avulla. Konsernivalvonta tarkoittaa tytäryhteisöjen tuloksellisuuden ja taloudellisen aseman seuranta, analysointia ja raportointia sekä riskienhallintajärjestelmien toimivuuden arvioimista.

Operatiivisesta konserniohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä vastaa konsernijohto, jonka muodostavat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Lisäksi kunnanhallitus voi antaa yhteisön seuranta- ja ohjausvastuun nimetylle viranhaltijalle. Konsernijohton tehtävänä on varmistaa kunnan strategisen johtamisjärjestelmän toiminta. Konsernijohto keskittyy konsernijohtamiseen eli strategiaan prosesseihin, palvelutuotannon ohjaukseen sekä liiketoiminnan omistajaohjaukseen.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjausta.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	36
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 231	30.06.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

13

Kunnan edustajien nimeäminen eri yhtiöiden ja yhteisöjen yhtiökokouksiin

Kunnanhallitus 30.06.2025 § 231

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila:
	Kunta on osakkaana ja jäsenen eri osakeyhtiössä, osuuskunnissa, säätiöissä ja yhdistyksissä.
Lisätietoaineisto:	Kunnan edustajat yhtiöiden ja yhteisöjen yhtiökokouksiin KH 6.9.2021
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan edustajat seuraavien osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin, osuuskutien osuuskuntakokouksiin sekä yhdistysten vuosikokouksiin toimikaudeksi 2025-2027 Kuntakonserniin kuuluvat: Simon Vuokratalot Oy Simon Vesihuolto Oy Business Simo Oy Visit Simo Oy Muut osakeyhtiöt Asunto Oy Simon Pajatie Kiinteistöosakeyhtiö Simon Liikekeskus Business Tornio Oy Kemin Digipolis Oy Kuntarahoitus Oy Kuntien Tiera Oy Koha-Suomi Oy LapIT Oy Länsipohjan Hevosurheilukeskus Oy Meri-Lapin kuntapalvelut Oy Monetra Oulu Oy Oulunkaaren Työterveys Oy Rantakairan Sähkö Oy Osuuskunnat Osuuskunta Metsäliitto Vesiosuuskunnat Alaniemen vesiosuuskunta Maksniemen vesiosuuskunta Seuraavien yhdistysten yhdistyskokouksiin: Lapin Liikunta ry Lapin Rakennusperinne ry Peräpohjolan Leader ry

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	37
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 231	30.06.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Pohjantähti-Opiston Kannatusyhdistys ry
Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys
Petäjäsuvannon vesialueen osakaskunta
Simonkylän maa- ja vesialueen osakaskunta

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä edustajat osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin, osuuskuntien osuuskuntakokouksiin sekä yhdistysten vuosikokouksiin toimikaudeksi 2025-2027:

Kuntakonserniin kuuluvat:
Simon Vuokratalot Oy/Lauri Niskala
Simon Vesihuolto Oy/Vivi Marttila
Business Simo Oy/Anu Veittikoski
Visit Simo Oy/Ilkka Aalto

Muut osakeyhtiöt
Asunto Oy Simon Pajatie/Sampo Mäkelä
Kiinteistöosakeyhtiö Simon Liikekeskus/ Sampo Mäkelä
Business Tornio Oy/Kati Klaavuniemi
Kemin Digipolis Oy/Kati Klaavuniemi
Kuntarahoitus Oy/Vivi Marttila
Kuntien Tiera Oy/Vivi Marttila
Koha-Suomi Oy/Jonne Kauppi tai hänen valtuuttama henkilö
LapIT Oy/Vivi Marttila
Länsipohjan Hevosurheilukeskus Oy/Minna Karhu
Meri-Lapin kuntapalvelut Oy/Tanja Nousiainen
Monetra Oulu Oy/Vivi Marttila
Oulunkaaren Työterveys Oy/Soile Vakkala
Rantakairan Sähkö Oy/Lauri Niskala

Osuuskunnat
Osuuskunta Metsäliitto/Marko Repo

Vesiosuuskunnat
Alaniemen vesiosuuskunta/Marko Repo
Maksniemen vesiosuuskunta/Minna Karhu

Seuraavien yhdistysten yhdistyskokouksiin:
Lapin Liikunta ry/Tanja Nousiainen
Lapin Rakennusperinne ry/Tuomo Böök
Peräpohjolan Leader ry/Kati Klaavuniemi
Pohjantähti-Opiston Kannatusyhdistys ry/Lauri Niskala
Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys/Helvi Hamari
Petäjäsuvannon vesialueen osakaskunta/Leena Alanaatu-Haapaniemi
Simonkylän maa- ja vesialueen osakaskunta/Tuomo Böök

Kunnanhallitus 15.12.2025
2802/00.00.01.05/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	38
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 231	30.06.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Kunnanvaltuusto on 26.5.2025 § 56 hyväksynyt Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian perussopimuksen muuttamisen

Kunnanvaltuusto on 22.9.2026 § 107 valinnut Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymävaltuustoon vuosille 2025-2029 valittiin varsinaisen jäsenen Soile Vakkalan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anu Veittikoski ja varsinaisen jäsenen Hannu Järvelän henkilökohtaiseksi varajäseneksi Esko Tavia.

Lappian jäsenkuntien hyväksymä perussopimusmuutos koskee ylintä päätöksentekoa koskevan toimielinmallin muuttamista. Nykyisen yhtymävaltuuston kausi päättyy 31.12.2025. Yhtymävaltuuston tilalle tulee 1.1.2026 alkaen yhtymäkokous. 1.1.2026 voimaan tulevan perussopimuksen mukaan yhtymäkokouksessa on yksi edustaja kustakin jäsenkunnasta ja jäsenkunnat valitsevat kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen yhtymäkokousedustajan. Lisäksi perussopimuksessa 1.1.2026 määrätään, että yhtymäkokouksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee edustajan Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymäkokouksiin.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	39
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 227	30.06.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

14

Elinkeino- ja kaavatyöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 30.06.2025 § 227

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila

Kunnanhallituksen alaisuudessa on toiminut elinkeino- ja kaavatyöryhmä, joka on valmistellut elinvoimaan ja kaavoitukseen liittyviä asioita kunnanhallitukselle.

Työryhmää on viime valtuustokauden aikana täydennetty ja siihen on kuulunut kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kunnanhallituksen nimeämä edustaja teknisessä lautakunnassa, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja, elinvoimakoordinaattori, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, projekti-insinööri ja Simon yrittäjien nimeämä edustaja. Työryhmän sihteerinä toimii elinvoimakoordinaattori. Työryhmä on työssään kuullut asiantuntijoita eri hankkeiden osalta.

Kunnanhallitus on 9.6.2025 § 211 päättänyt, että maapoliittisen ohjelman laadinta aloitetaan uusituvan energian elinkeinopolitisesta näkökulmasta, koska vihreän siirtymän ja uusiutuvan energian erilaisten toimintojen ja tarpeiden sekä mahdollisuuksien osalta Simon kunta on keskeistä aluetta. Maapoliittisen ohjelman laadinnassa elinkeino- ja kaavatyöryhmä toimii asiantuntijana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä jäsenet elinkeino- ja kaavatyöryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä elinkeino- ja kaavatyöryhmään:

- kunnanvaltuuston puheenjohtajan Soile Vakkalan
- kunnanvaltuuston I varapuheenjohtajan Tanja Nousiaisen
- kunnanvaltuuston II varapuheenjohtajan Ilkka Aallon
- kunnanhallituksen puheenjohtajan Lauri Niskalan
- kunnanhallituksen varapuheenjohtajan Helvi Hamarin
- kunnanjohtaja Vivi Marttilan
- tekninen johtaja Ilkka Soukan
- hallintojohtaja Mirja Klasilan
- elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemen
- rakennustarkastaja- ympäristösihteeri Sampo Mäkelän
- projekti-insinööri Juho Kurunlahden
- Simon yrittäjien edustajaksi Marko Veittikosken.

Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin hallituksen puheenjohtaja ja sihteeriksi elinvoimakoordinaattori.

Kunnanhallitus 15.12.2025

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	40
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 227	30.06.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

2791/00.00.01.05/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Mirja Klasila

Simon Yrittäjät ry on valinnut vuosikokouksessaan edustajan elinkeino- ja kaavatyöryhmään alkaen 2026. Yrittäjät pyytävät, että Marko Veittikosken tilalle nimetään Harri Posti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. myöntää Simon yrittäjien edustajalle Marko Veittikoskelle eron elinkeino- ja kaavatyöryhmästä ja
2. nimetä elinkeino- ja kaavatyöryhmään Simon yrittäjien edustajaksi Harri Postin.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	41
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	15.12.2025
----------------	------------

15

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättäminen

Kunnanhallitus 15.12.2025

2898/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Mirja Klasila

Sote-uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle vuoden 2023 alusta lukien. Sote-tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetulla lailla (616/2021).

Mikäli hyvinvointialue päättää jatkaa toimintaansa kunnan omistamassa tilassa, kiinteistöt tulisi kuntalain mukaan lähtökohtaisesti yhtiöittää. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan kunta arvioi oman kuntansa tilanteen huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita, on korkea.

Simon kunnassa ei ole toimivia markkinoita sote-kiinteistöille. Kunnan omistamien tilojen lisäksi alueella ei ole vaihtoehtoisia terveyskeskustoimintaan tai kehitysvammaisten asumispalveluihin soveltuvia sote-kiinteistöjä, eikä yhteiskunnallisiin kiinteistöihin kohdistuneita kauppvoja ole tapahtunut. Sijoittajat suosivat pitkien vuokrasopimusten kohteita kasvukeskuksissa, mistä johtuen Simon kuntaa kohtaan ei ole ollut kiinnostusta ollenkaan. Sen sijaan esim. Attendo on lopettanut toimintansa kunnan vuorkakiinteistössä vuoden 2025 aikana. Hyvinvointialueet eivät ole halukkaita solmimaan pitkiä vuokrasopimuksia kannattavilla vuokratasoilla, mikä vähentää sijoittajien kiinnostusta entisestään. Sijoittajien tuottovaatimukset ovat lisäksi selvästi korkeampia kuin hyvinvointialueen tarjoama vuokrataso. Kunnan sote-kiinteistöjen vuokrauksella ei ole vaikutusta markkinaan, eikä kiinteistöjen muuttaminen muuhun käyttöön ole taloudellisesti kannattavaa eikä edes mahdollista.

Hyvinvointialueen Simon kunnalta vuokraamien sote-kiinteistöjen talous ja vuokrasopimukset eivät ole riittävän kannattavia kiinteistösijoittajalle, sillä Laphan vuokrasopimusehdot eivät mahdollista edes indeksikorotusta. On erittäin epätodennäköistä, että Simon kunnan omistamille sote-kiinteistöille löytyisi sijoittajakysyntää tai mahdollinen sote-kiinteistöyhtiön talous olisi Laphan vuorkaehdoilla yhtiönä kannattavaa.

Lisätietomateriaali

Kuntaliiton ohje sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättämisestä

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	42
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Simon kunnan ei ole perusteltua yhtiöittää omistamiaan sotekiinteistöjä kuntalain 127 §:n 1 momentin 1, 2 ja 7-kohtien poikkeussäännösten nojalla. Simon kunta ei tällä perusteella yhtiöitä omistamiaan sotekiinteistöjä.

Kunnanhallitus toteaa, että kysymyksessä on vähäinen toiminta, jolla ei ole markkinavaikutuksia, eikä Simossa ole toimivia markkinoita sotekiinteistöille.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että asiaa voidaan tarkastella tulevina vuosina uudelleen, mikäli hyvinvointialue on valmis solmimaan tiloista pitkäaikaisia määräaikaisia ja kannattavia vuokrasopimuksia tai markkinatilanne kunnassa muuttuu. Perusteena on, ettei kunnassa ole kiinteistövuokrausmarkkinoita. Tiloja ei ole tarjolla avoimilla markkinoilla eivätkä tilat kilpaile yksityisten vuokranantajien kanssa.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	43
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	15.12.2025
----------------	------------

16

Hankeavustus nuorten työpajatoimintaan vuonna 2026

Kunnanhallitus 15.12.2025

2989/00.01.05/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila ja sivistysjohtaja Hanna Tikka:

Nuorten työpajatoimintaan voi hakea valtionavustusta vuodelle 2026 aluehallintovirastolta 15.12.2025 klo 16.15.mennessä.

Hankeavustus on tarkoitettu nuorisolaissa (1285/2016) säädetyn nuorten työpajatoiminnan tukemiseen. Avustuksen hakijana voi olla kunta tai useammat kunnat yhdessä, kuntayhtymä, osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys tai säätiö, joille on myönnetty valtionapukelpoisuus nuorten työpajatoiminnan järjestämiseen. Avustusta ei voida myöntää yksityishenkilöille. Avustus myönnetään pääasiassa nuorten työpajan valmentajien palkkakuluihin.

Avustuksen tavoitteena on vahvistaa nuoren elämänhallintataitoja ja vähentää nuorten syrjäytymistä ja työelämän ja koulutuksen ulkopuolella olevien nuorten määrää. Avustus voidaan myöntää vakinaiseen nuorten työpajatoimintaan tai nuorten työpajatoiminnan kehittämiseen.

Avustusta voi hakea myös nuorten työpajatoiminnan alueellisesta koordinaatiotehtävästä aiheutuviin kuluihin omalla erillisellä hakemuksella samaa lomakepohjaa käyttäen.

Avustus on tarkoitettu vuoden 2026 aikana alkavalle toimintakaudelle. Avustukset voidaan myöntää edellyttäen, että eduskunta myöntää tarkoitukseen määrärahat. Avustusta haetaan aluehallintovirastosta. Tavoitteena on, että 1.1.2026 aloittava Lupa- ja valvontavirasto tekee valtionavustuspäätökset 30.4.2026 mennessä.

Avustukseen sovelletaan seuraavia säädöksiä: nuorisolaki (1285/2016), valtioneuvoston asetus nuorisotyöstä ja -politiikasta (211/2017), valtionavustuslaki (688/2001).

Simossa nuorten työpaja on kehitetty yhdessä Keminmaan ja Tervolan kuntien kanssa. Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.11.2025 § 254 aiesopimuksen. Simon kunta on saanut vuodelle 2025 avustusta 20.000 euroa ja yhteistoimintaa on kehitetty edelleen Keminmaan ja Tervolan nuorten työpajojen kanssa. Yhteistoimintaa on tarkoitus jatkaa vuonna 2026 ja tavoitteena on, että vuoden 2027 alusta alueella olisi kolmen kunnan yhteinen nuorten työpaja.

Vuoden 2026 avustushakemus laaditaan yhdessä kuntien kanssa, mutta kukin kunta hakee vuoden 2026 avustusta.

Lisätietomateriaali

Aiesopimus/Kunnanhallitus 25.11.2024
Nuorten työpajatoiminnan hakuilmoitus 2026
Nuorten työpajan hankehakemus

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	44
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy oheisen nuorten työpajan hankehakemuksen.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	45
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 160	19.05.2025
Sivistyslautakunta	§ 110	06.11.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

17

Valtuustoaloite/ Vapaa-aika- ja hyvinvointikoordinaattorin, etsivän nuorisotyöntekijän sekä vapaa-aikaohjaajan työtilat yhtenäiskoululle

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 160

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila:
	Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt aloitteen vapaa-aika- ja hyvinvointikoordinaattorin, etsivän nuorisotyöntekijän sekä vapaa-aikaohjaajan työtilojen siirtämisestä uuteen yhtenäiskouluun.
Lisätietoaineisto	Valtuustoaloite
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää siirtää aloitteen sivistyspalvelujen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 06.11.2025 § 110

Valmistelija	Sivistysjohtaja Hanna Tikka
	Simon uusi koulurakennus otetaan käyttöön 7.1.2026. Vanhalle koululle on suunniteltu uusiokäyttöä. Mikäli nuorisotilat siirtyvät vanhalle koululle, on todennäköistä, että vanhalta koululta otetaan vapaa-aikapalveluiden käyttöön myös toimistotiloja. Vapaa-aikapalveluissa työskentelevien henkilöiden työtilat määritellään kuitenkin lopulta operatiivisena toimintana sivistysjohtajan ja vapaa-aikatiimin välisenä neuvotteluna. Työtilojen määrittelyssä huomioidaan toiminnan keskittyminen sekä palveluiden saavutettavuus.
Esittelijä	Sivistysjohtaja Hanna Tikka
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että ne merkitsevät vastauksen tiedoksi, toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattavat vastauksen tiedoksi aloitteen tekijöille.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.12.2025
2723/00.02.00/2025

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	46
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 160	19.05.2025
Sivistyslautakunta	§ 110	06.11.2025
Kunnanhallitus		15.12.2025

Valmistelija

Sivistysjohtaja Hanna Tikka

Sivistyslautakunta on 6.11.2025 todennut, että vapaa-aikapalveluissa työskentelevien henkilöiden työtilat määritellään kuitenkin lopulta operatiivisena toimintana sivistysjohtajan ja vapaa-aikatiimin välisenä neuvotteluna.

Lisätietoaineisto

Valtuustoaloite

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi, toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa tiedoksi aloitteen tekijöille.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	47
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

18

Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan lomat ja sijaisjärjestelyt

Kunnanhallitus 15.12.2025

2995/01.01.03.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Simon kunnanviraston on suljettu 22.12.2025 - 6.1.2026, jolloin lomat pyritään keskittämään ao. ajalle. Hallintojohtajalle on myönnetty loma ajalle 22.12.2025-6.1.2026 ja kunnanjohtaja on suunnitellut olevansa lomalla 29.12.2025-6.1.2026. Kunnanjohtaja sijaistaa hallintojohtajaa ajalla 22.-28.12.2025. Hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja, mutta päällekkäisten lomien vuoksi kunnanhallituksen tulisi määrätä kunnanjohtajalle sijainen ajalle 29.12.2025-6.1.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määrätä sivistysjohtaja Hanna Tikan kunnanjohtajan sijaiseksi ajalle 29.12.2025 - 6.1.2026.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	48
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

19

Valtuustoaloite/ Omatuimikirjaston perustaminen Simoon

Kunnanhallitus 15.12.2025

3001/00.02.00/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila:
	Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt aloitteen omatoimikirjaston perustamiseksi Simoon.
Lisätietoaineisto	Valtuustoaloite
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi.
Päätös	

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	49
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

20

Kunnanviraston aukioloajat

Kunnanhallitus 15.12.2025

2996/00.01.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Kuntalain 39§:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. kunnan hallinnosta. Vastuuseen kunnan hallinnosta kuuluu myös kunnanhallituksen alaisen hallinnon yhteen sovittaminen sekä käytännön hallinnosta huolehtiminen.

Etenkin kesällä viraston sulkeminen on helpottanut vuosilomajärjestelyitä ja lyhentänyt sitä aikaa, jonka virasto toimii vajaalla henkilökunnalla. Kesäajan sulkeminen ei ole tuottanut ongelmia toiminnan suhteen. Kuntalaisia on informoitu asiasta ja pakolliset päivystykset on hoidettu.

Kunnanvirasto on avoinna arkisin ma-pe klo 8.00–11.30 ja 12.15–15.15.

Kunnanhallitus on 16.12.2025 § 294 päättänyt mm., että kunnanvirasto on vuonna 2025 suljettuna 22.12.2025-6.1.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna vuonna 2026 seuraavasti:

15.5.2026 helatorstain jälkeinen perjantai

6.7-27.7.2026 heinäkuussa viikot 28–30

21.12.2026 -6.1.2027 joulun ja loppiaisen välipäivät

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	50
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

21

Käyttösuunnitelman 2026 laadintaohje

Kunnanhallitus 15.12.2025

2997/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Simon kunnanvaltuuston on hyväksynyt 8.12.2025 kokouksessa talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Palvelualueiden tulee laatia vuodelle 2026 käyttösuunnitelma. Käyttösuunnitelma tulee laatia Opiferus-järjestelmään ja käsitellä toimielimessä 6.2.2026 mennessä. Talouspalveluissa on valmisteltu käyttösuunnitelman laadintaohje vuodelle 2026.

Lisätietoaineisto

Käyttösuunnitelman laadintaohje

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteessä olevan käyttösuunnitelman 2026 laadintaohjeen.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	51
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

22

Matkakustannusten korvaukset vuonna 2026

Kunnanhallitus 15.12.2025

2998/01.02.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Verohallitus on vahvistanut vuoden 2026 verovapaat matkakustannusten korvausten määrät.

Matkakustannusten kilometrikorvaus on 0,55 €/ km. Jos palkansaajan omistamassa tai hallitsemassa kulkuneuvossa matkustaa muita henkilöitä, korotetaan korvausten enimmäismääriä 4 senttiä kilometriltä kutakin mukana seuraavaa henkilöä kohden.

Kotimaan kokopäiväraha on 54 euroa ja osapäiväraha 25 euroa jokaiselta ao. päivärahaan oikeuttavalta matkavuorokaudelta. Ateriakorvaus on 13,50 euroa.

Lisätietomateriaali

Verohallinnon päätös verovapaista matkakustannusten korvauksia vuonna 2026

KT:n yleiskirje 32_2025 Matkakustannusten korvaukset 1.1.2026 lukien ja yleiskirjeen liite

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy korvaukset ja saattaa asian palvelualueiden tietoon.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	52
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

23

Ravintoetu vuodelle 2026

Kunnanhallitus 15.12.2025

2999/01.02.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Verottaja on vahvistanut 13.11.2025 vuodelle 2026 ravintoedun arvoksi 8,80 euroa ateriaa kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 8,80 € ja enintään 14,00 €. Jos tämä määrä alittaa 8,80 € tai ylittää 14,00 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää. Vuonna 2025 ravintoetu on ollut 8,60 €.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospalvelun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 6,60 euroa ateriaa kohden. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,28 euroa ateriaa kohden.

Lisätietoaineisto

Verohallinnon päätös 13.11.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ravintoedun vuodelle 2026 ja saattaa asian palvelualueiden tietoon.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	53
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

24

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 15.12.2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila:

Kunnanjohtaja informoi kunnanhallitusta valmistelussa olevista sekä muis-
takin kuntaan ja kunnan toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa
yhteydessä on mahdollisuus käydä keskustelua ko. katsauksen pohjalta ja
evästää valmistelutyötä. Katsauksen aikana voidaan myös kuulla
viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita ja muita sidosryhmiä.

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedoksi.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	54
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 15.12.2025

Päätösehdotus kj Tämän kokouksen pykälät, jotka on päätetty päätösehdotuksen mukaisesti, tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

SIMON KUNTA	ESITYSLISTA	18	55
-------------	-------------	----	----

Kunnanhallitus		15.12.2025
----------------	--	------------

26

Kokouksen päättäminen (Khall)

Kunnanhallitus 15.12.2025

Khall

Kun kokoukselle esitetyt asiat oli loppuun käsitelty, julisti puheenjohtaja kokouksen päättyneeksi.

Päätös