



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Hankesuunnitelma

17.11.2025 Dnro: EURA 2021/407424/09
02 01 01/2025/POPELY

Tunnistetiedot

Hankekoodi
A82030

Tila
Käynnissä

Hankehaun nimi
INFRA- hankkeiden haku 2025 (syksy) Lapissa

Hakuilmoituksen tunnus
POPELY-082

1 Rahoittava viranomainen

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

2 Hakijaorganisaatio

Hakijan virallinen nimi
Simon kunta

Y-tunnus
0193015-4

Postiosoite
RATATIE 6

Organisaatiomuoto
Kunta

Postinumero
95200

Organisaatiotyyppi
Kunta

Postitoimipaikka
SIMO

Puhelinnumero
016269111

2.1 Hankkeen yhteyshenkilö

Etunimi
Juho

Sähköposti
juho.kurunlahti@simo.fi

Sukunimi
Kurunlahti

Puhelinnumero
040 640 1990

Asema hakijaorganisaatiossa
projekti-insinööri

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Hittikan teollisuusalueen ensimmäisen vaiheen rakentaminen

Alkamispäivämäärä

1.5.2026

Päätymispäivämäärä

31.5.2027

Toimintalinja

3 Saavutettavampi Suomi

Erityistavoite

3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen

3.1 Hankkeen toteutustyyppi

Hanke toteutetaan Yhden toteuttajan hankkeena

3.2 Julkinen kuvaus

Hankkeen julkinen tiivistelmä

Hankkeessa haetaan rahoitusta Simon kuntaan rakennettavan uuden teollisuusalueen vaiheen 1 toteuttamiseen. Tavoitteena on rakentaa teollisen toiminnan edellyttämä infrastruktuuri, kuten tiet, kunnallistekniikka ja energiaverkot. Simon kunnassa ei tällä hetkellä ole lainkaan vapaita teollisuustontteja, mikä rajoittaa yritystoiminnan sijoittumista alueelle. Uusi teollisuusalue vastaa akuuttiin tarpeeseen ja mahdollistaa teollisten investointien vastaanottamisen. Alue sijaitsee strategisesti merkittävällä paikalla valtavyöhyksen välittömässä läheisyydessä, mikä tarjoaa erinomaiset logistiset yhteydet ja vahvistaa alueen houkuttelevuutta. Hanke tukee elinkeinoelämän kasvua, uusien työpaikkojen syntymistä ja alueen pitkän aikavälin elinvoimaa.

Hankkeen nimi englannin kielellä

Construction of the First Phase of the Hittikka Industrial Area

Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

The project seeks funding for the implementation of the first phase of a new industrial area to be constructed in the municipality of Simo. The objective is to build the infrastructure required for industrial operations, including roads, municipal engineering, and utility networks. Currently, there are no available industrial plots in Simo, which limits the establishment of new businesses in the area. The new industrial area addresses this urgent need and enables the municipality to attract industrial investments. The area is located in a strategically important position in the immediate vicinity of a major highway, offering excellent logistical connections and enhancing the region's attractiveness. The project supports economic growth, the creation of new jobs, and the long-term vitality of the region.

3.3 Maantieteellinen kohdealue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Lappi

Kunnat

Simo

Hankkeen toteutuspaikka

Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	95200	Simo

4 Hanketiedot**4.1 Hankkeen kohderyhmä, tarve ja tavoitteet****Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?**

Hankkeen varsinaiset kohderyhmät ovat pk-yritykset. Hanke parantaa tuotannollisten pk yritysten sijoittumista päävaltaväylän välittömään läheisyyteen antaen potentiaalisen saavutettavuusedun.

Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

Hankkeen välilliset kohderyhmät ovat alueen asukkaat, työntekijät ja muut yritykset, jotka hyötyvät parantuneista liikenneyhteyksistä, logistiikasta, liikenneturvallisuudesta ja ympäristön melu- ja saastehaittojen vähenemisestä. Lisäksi välillisenä kohderyhmänä voidaan pitää koko aluetaloutta, joka hyötyy uusien yritysten sijoittumisesta ja työllistymismahdollisuuksien lisääntymisestä.

Minkä tarpeen tai ongelman hanke ratkaisee?

Hanke ratkaisee Simossa vallitsevan teollisuustonttien puutteen, sillä kunnassa ei tällä hetkellä ole lainkaan vapaita tontteja teollisen toiminnan sijoittumiselle. Kaavatien ja infrastruktuurin rakentaminen mahdollistaa uusien teollisuustonttien käyttöönoton, mikä toimii pk-yritysten kasvun ja investointien mahdollistajana. Samalla hanke edistää alueellista taloutta ja tukee uuden työpaikkojen syntymistä, vahvistaen kunnan elinvoimaa ja houkuttelevuutta yritysten sijoittumispaikkana.

Kohteen sijainti on yrityksille hyvä, sillä teollisuusalue on radan ja VT 4 välissä, mahdollistaen liittymisen rataa. Lisäksi Simojoen sähköaseman läheisyys (8 km) mahdollistaa paljon energiaa hyödyntävien teollisuusalojen sijoittumisen alueelle.

Miten hanke on valmisteltu? Miten hankkeen kohteena olevia sisältöjä on aiemmin pyritty kehittämään?

Hanke on valmisteltu Simon kunnan toimesta, kartoittamalla alueen teollisuustonttien tarvetta ja alueen logistiset sekä liikenteelliset mahdollisuudet. Hankealuetta on pyritty kehittämään jo nelostien parannushankkeen yhteydessä rakentamalla nelostiehen iso teollisuusalueen tarpeita palveleva liittymä juurikin ajatellen tulevaa teollisuusaluetta.

Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Hankkeen tavoitteet ovat:

Uusien teollisuustonttien avaaminen Simoon, jotta alueelle voidaan houkutella uusia pk-yrityksiä ja teollisia toimijoita.

Pk-yritysten kasvun ja investointien mahdollistaminen rakentamalla uusi teollisuusalue liikenteen päävaltaväylän välittömään läheisyyteen.

Alueellisen talouden vahvistaminen teollisen toiminnan lisääntymisen kautta.

Uusien työpaikkojen luominen ja työllisyyden kasvun tukeminen alueella.

Alueen houkuttelevuuden ja elinvoiman vahvistaminen yritysten sijoittumisen kannalta.

Mitä muutosta nykytilaan hanke tuo? Mikä on hankkeen uutuus/lisäarvo?

Nykytilassa kunnassa ei ole vapaita kaavatontteja ja sen vuoksi alueellinen talous ei pk-yritysten kautta pääse kehittymään. Hankkeen kautta luodaan alueellinen teollisuustonttien keskittymä, jolla on potentiaalia kehittyä hyvän sijaintinsa kautta tärkeäksi kasvukeskittymäksi.

Arvioi tuen ensisijainen vaikutus hankkeen toteuttamiseen

Hankkeen toteuttamisen aikataulua aikaistetaan

Perustelut tuen vaikutukselle

Pienen kunnan investointiresurssi on rajallinen ja kunnassa on juuri valmistumassa yhtenäiskouluhanke. Tuki mahdollistaa alueen ensimmäisen vaiheen rakentamisen täysimääräisesti.

4.2 Toteutus ja tulokset

Millä konkreettisilla toimenpiteillä hanke saavuttaa kuvatut tavoitteet?

Hankkeessa rakennetaan Raidekuja sekä Teollisuustien ja Veturikujan alkupää. Hankkeessa rakennetaan alueelle kaava-alueen vaatimat infra- ja kuivatusrakenteet. Hanke saavuttaa sille asetetut tavoitteet rakentamisen jälkeen.

Mikä tai mitkä ovat hankkeen konkreettiset tulokset? Mitä hankkeella saadaan aikaan? Miten tulokset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hankkeen konkreettiset tulokset ovat uudet teollisuustontit, jotka ovat valmiita pk-yritysten sijoittumista varten ja jotka tukevat alueen talouskasvua ja uusien työpaikkojen syntymistä. Tuloksia voidaan laadullisesti todentaa seuraamalla rakennettujen teollisuustonttien ja kaavateiden valmistumista suunnitelman mukaisesti, arvioimalla pk-yritysten kiinnostusta ja sijoittumista alueelle. Määrällisesti tuloksia voidaan mitata esimerkiksi uusien teollisuustonttien lukumäärällä ja alueelle sijoittuneiden uusien yritysten ja hankkeen kautta syntyneiden uusien työpaikkojen määrällä ennen ja jälkeen hankkeen toteutuksen.

Mitä pitkän aikavälin vaikutuksia hankkeella saadaan aikaan? Miten vaikutukset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Ensimmäiset vaikutukset saadaan aikaan jo ennen rakentamista mahdollisen alueen markkinoinnin kautta. Uuden teollisen keskittymän markkinointi voidaan nostaa kunnan viestinnässä esille jo suunnitteluvaiheessa. Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa alueelle pitkän aikavälin positiivisia vaikutuksia, jotka pienessä kunnassa, missä on vähän teollista toimintaa, voivat olla hyvinkin merkittäviä. Hankeen vaikutuksia voidaan laadullisesti ja määrällisesti mitata esim. syntyneiden työpaikkojen kautta.

Miten tuloksia ja kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Hankkeen tuloksia ja kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen. Hanke tuo arvokasta tietoa ja taitoa vastaavien projektien suunnitteluun ja läpivientiin, esimerkiksi alueen vaiheen kaksi suunnittelussa ja rakentamisessa.

Vaihtoehto suunnitelmaksi toiminnan jatkumisesta hankkeen päättymisen jälkeen

Kehitettyjä työkaluja, toimintamalleja tai kehitettyjä tuotteita hyödynnetään toteuttajan normaalitoiminnassa

Kuvaa hankkeen yleisesti hyödynnettävät tulokset ja missä ne tulevat olemaan julkisesti saatavilla. Hankkeella tulee olla aluekehitysvaikutuksia, jotka ovat yleisesti hyödynnettäviä ja julkisia.

Hankkeen yleisesti hyödynnettävät tulokset ovat teollisuusalueen kaavoitus- ja infrastruktuuriratkaisut, mukaan lukien kaavaten, kunnallistekniikan ja liikennejärjestelyjen toteutus, jotka parantavat alueen saavutettavuutta ja pk-yritysten sijoittumismahdollisuuksia.

Näitä tuloksia voidaan hyödyntää vastaavissa aluekehitys- ja infrastruktuurihankkeissa muualla Suomessa, erityisesti harvaan asutuilla alueilla, joissa kaavateiden ja teollisuustonttien rakentaminen tukee elinkeinoelämän kasvua.

4.3 Ympäristövaikutukset ja ilmastokestävyys

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisia toimenpiteitä, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia?

Ei

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisen infrastruktuuri-investoinnin toteuttamisen, jonka odotettu elinkaari on vähintään viisi vuotta?

Kyllä

Miten hankesuunnitelmassa on

a) varauduttu ääri-ilmiöihin? Näitä ovat ainakin tuulet, tulvat, myrskyt, metsäpalot.

Hankesuunnitelmassa on varauduttu ääri-ilmiöihin huomioimalla sään ja ilmaston vaihteluiden riskit kaavoituksessa ja infrastruktuurin suunnittelussa. Alue ei sijaitse tulvariski alueella.

b) varauduttu keskimääräisesti muuttuviin ilmasto-oloihin? Näitä ovat ainakin sateisuuden muuttuminen, talviolosuhteiden muuttuminen (routatilanne).

Yleissuunnittelussa on huomioitu alusta asti alueen ominaispiirteet ja maaston muodot sadevesien hallinnassa ja ohjaamisessa.

c) huomioitu energiatehokkuus kaikissa hankkeen eri vaiheissa sekä hankkeesta aiheutuvien kasvihuonepäästöjen yhdenmukaisuus EU:n pitkän aikavälin ilmastotavoitteen kanssa?

Hankkeessa on huomioitu energiatehokkuus kaikissa sen eri vaiheissa, erityisesti infrastruktuurin suunnittelussa ja kaavateiden rakentamisessa. Hankkeen ensimmäinen vaihe keskittyy vain ensimmäisen kaavatien rakentamiseen, jotta alueelle ei jää pitkäksi aikaa huollettavaa infrastruktuuria rakentamattomien tonttien vuoksi. Tämä vaiheistus vähentää tarpeettomia energiankulutuksia ja materiaaliresursseja, mikä pienentää hankkeen aiheuttamia kasvihuonepäästöjä. Rakentamisessa ja suunnittelussa noudatetaan EU:n pitkän aikavälin ilmastotavoitteita, varmistamalla, että hankkeen hiilidioksidipäästöt pysyvät mahdollisimman alhaisina ja että energia- ja materiaalitehokkuus on huomioitu koko toteutusketjussa. Hanke mahdollistaa ilmastotehokkaan teollisuusalueen rakentamisen, hyödyntäen alueen strategista sijaintia ja sen tarjoamaa mahdollisuutta liittää alue rataverkostoon.

Miten ilmastokestävyys arviointi on suoritettu?

Kaavoituksen yhteydessä tehty yleispiirteinen ilmastaselvitys

Miten arvio on tehty (ketkä, miten, milloin)?

Arvio on tehty kaavoituksen yhteydessä vuonna 2024 osana kaavoitustyötä.

5 Täydentävät tiedot

5.1 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetyistä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahoitusosuus)?

Hankkeen omarahoitus osuus on varmistettu investointisuunnitelmassa.

Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta?

Ei

5.2 Yhteydet muihin hankkeisiin

Liittyykö hakemus muihin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista tai muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin?

Ei

5.3 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi, ohjausryhmä sekä saavutettavuusnäkökulma

Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?

Hakija on rakennuttanut useita infrahankkeita. Hakijalla on käytettävissä osaava ja ammattitaitoinen asiantuntija verkosto.

Riskit ja niiden hallinta hankkeen toteuttamisessa

Riskit liittyen hankkeen sisällön ja tulosten toteuttamiseen

Hankkeen suurin riski liittyy hankkeen viivästymiseen tai pitkittymiseen, jolloin mahdollisten rakentajien kiinnostus vähenee epävarmuuden johdosta. Toinen riski liittyy budjetin ylitykseen, suunnittelun puutteista tai virheistä johtuen.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Aikataluluriskiä voidaan pienentää selkeällä aikataulutuksella, selkeällä suunnittelulla ja riittävällä vaiheistuksella, mitä tässä hankkeessa on jo tehty.

Budjetin ylityksen riskiä saadaan pienennettyä tekemällä tarkka kustannusarvio ja selkeä ja riittävä kilpailutus. Hankkeelle on myös varattava riittävä riskiarvio hankkeen läpiviennin varmistamiseksi.

Riskit liittyen hankkeen yleiseen toimintaympäristöön

Hankkeen yleiseen toimintaympäristöön liittyviä riskejä ovat kuntakehityksen haasteet, kuten väestön väheneminen ja väestön ikääntyminen. Nämä tekijät voivat vaikuttaa alueen elinvoimaan, työvoiman saatavuuteen ja pk-yritysten sijoittumishalukkuuteen. Väestön väheneminen saattaa vähentää kysyntää uusille työpaikoille ja palveluille, ja ikääntyvä väestö voi rajoittaa alueen työvoimapotentiaalia pitkällä aikavälillä.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Alueen aktiivinen markkinointi. Vaiheittain rakentaminen on ensimmäinen riskiä pienentävä toimenpide joka on jo suunnittelussa tehty.

Riskit liittyen toteuttajaorganisaatioiden toimintaan

Ohut organisaatorakenne ja kasvanut työkuorma.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Tiedon ja vastuiden jakaminen organisaation sisällä.

Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Kunnan teknisen toimen edustajat, kh puheenjohtaja, rakennuttajakonsultti, Ely-keskuksen vastuuhenkilö

Onko hankkeen pääasiallisena tarkoituksena tietyn verkkopalvelun kehittäminen, tarjoaminen tai ylläpito?

Ei

5.4 Horisontaaliset periaatteet: EU:n perusoikeuskirja, YK:n vammaisyleissopimus ja sukupuolten tasa-arvo

Miten sukupuolten tasa-arvon tavoite on huomioitu hankkeen suunnitelmassa?

Hanke on luonteeltaan sellainen missä kyseinen asia ei nouse esille.

5.5 Horisontaaliset periaatteet: Muut EU:n perusoikeusasiakirjan mukaiset oikeudet ja periaatteet

Hakija vakuuttaa, että hankkeen suunniteltu toiminta noudattaa ainakin seuraavia EU:n perusoikeusasiakirjan mukaisia oikeuksia ja periaatteita:

Turvalliset työolot

Turvallinen ja käytettävä infra ja esim. palolaitoksen tarpeiden huomioiminen.

Syrjintäkielto kaikelle syrjinnälle

Laaja ja tasapuolinen markkinointi.

Vammaisten henkilöiden sopeutuminen yhteiskuntaan. Huomioitu erityisesti saavutettavuus työvälineiden suhteen ja esteettömyys työtilojen suhteen.

Pk-yritysten kehittyminen luo mahdollisuuksia myös vammaisten henkilöiden työllisyyden parantamiseen ja sitä kautta yhteiskuntaan sopeutumisessa.

Henkilötietojen suoja

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu huomioidaan riittävässä määrin suunnittelussa ja rakentamisessa

5.6 Kestävä kehitys: Ekologinen kestävyys

Luonnonvarojen käytön kestävyys

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Uuden kaava-alueen rakentaminen voi edistää luonnonvarojen kestäväää käyttöä, koska alue voidaan suunnitella alusta alkaen energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi. Tehokas maankäyttö ja palveluiden keskittäminen vähentävät turhaa liikkumista ja infrastruktuurin kuluttamia luonnonvaroja. Kokonaisuudessaan uusi, hyvin suunniteltu alue kuluttaa vähemmän energiaa ja materiaaleja kuin hajautettu tai vanhentunut rakennuskanta.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Alueen sijoittelu on huomioitu ilmastonmuutoksen kannalta, ajatellen runsaita sateita ja tulvia. Alueen kuivatussuunnitelmassa otetaan huomioon kasvaneet sademäärät hulevesirakenteiden mitoituksessa.

Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Keskitetty rakentaminen on parempi ilmaston kannalta, kuin hajaantunut rakentaminen ympäri alueita.

Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen)

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Uuden kaava-alueen rakentaminen voi auttaa suojelemaan pinta- ja pohjavesiä, koska alueelle voidaan suunnitella moderni hulevesijärjestelmä, joka ohjaa ja puhdistaa sadevesiä luonnonmukaisesti. Maaperää voidaan säästää ja suojella, kun rakentaminen keskitetään suunnitellulle alueelle eikä hajauteta herkempiin luontokohteisiin

Natura 2000 -ohjelman kohteet

Ei myönteistä vaikutusta

Alue ei sijaitse Natura 2000-ohjelman alueella eikä alueen rakentamisella ole vaikutusta Natura alueisiin.

5.7 Kestävä kehitys: Taloudellinen kestävyys

Materiaalit ja jätteet

Selvästi myönteistä vaikutusta

Rakentamisvaiheessa voidaan hyödyntää kiertotalousperiaatteita, kuten materiaalien uudelleenkäyttöä ja tarkkaa erilliskeräystä. Lisäksi alueelle voidaan suunnitella toimivat jätehuoltoratkaisut ja tilat lajittelulle, mikä vähentää sekajätteen määrää.

Uusiutuvien energialähteiden käyttö

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Uuden kaava-alueen rakentaminen voi lisätä uusiutuvien energialähteiden käyttöä, koska aluesuunnitelmassa on jo huomioitu esim. tonttijaossa mahdollisuus maalämmön hyödyntämiseen. Lisäksi rakentamisessa voidaan uudet rakennukset varustaa aurinkopaneeleilla tai muilla uusiutuvaa energiaa käyttävillä järjestelmillä. Uudet rakennukset ovat yleensä energiatehokkaita ja yhteensopivia modernien uusiutuvien energajärjestelmien kanssa

Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Alueen rakentuminen voi tukea elinkeinorakenteen kestävästä kehittämisestä, koska alueelle voi syntyä monipuolisia työpaikkoja ja palveluita lähelle ihmisiä. Tämä vähentää liikkumistarvetta. Alueen rakentamisen myötä alueellinen osaaminen kasvaa ja se mahdollistaa laajemman elinvoiman syntymisen alueelle.

Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Alueen rakentamisen jälkeen alueen kehittyminen voi synnyttää alueelle aineetonta osaamista innovaatioiden kautta.

Liikkuminen ja logistiikka

Selvästi myönteistä vaikutusta

Alueen rakentaminen ison valtatie välittömään läheisyyteen on logistiikan kannalta erinomaisen hyvä asia. Alueelta on nelostielle noin kahden minuutin matka joten logistisesti alue on suoraan valtaväylässä kiinni. Alue on saavutettavissa sekä pohjoisen, että etelän kautta.

5.8 Kestävä kehitys: Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus

Kulttuuriympäristö

Ei myönteistä vaikutusta

Ympäristöosaaminen

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Uuden rakentaminen luo oppia uusimpien teknologioiden ja ratkaisuiden suunnittelusta ja käytöstä. Näiden käytäntöön vieminen voi lisätä ympäristöosaamista laajemminkin.

5.9 Horisontaaliset periaatteet hankkeen pääasiallisena tavoitteena

Onko sukupuolten tasa-arvon edistäminen hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko kestävä kehitys jollakin ulottuvuudella hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

6 Arviot määrällisistä tavoitteista

Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot määrällisistä tavoitteista

6.1 Tuotosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
NO06	PK-yritykset, joiden saavutettavuus on parantunut hankkeen seurauksena	10

6.2 Tulosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
NR13	Hankkeen aikaansaamat yrittäjyyttä edistävät muut investoinnit (€)	10 000 000

7 Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Täydelliset kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman taulukot sekä de minimis -tuki-ilmoitus ovat hakemuksen lopussa.

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Hankinnat ja hankkeen pysyvyys

Infrastruktuuri-investointeja tai tuotannollisia investointeja sisältävän hankkeen toiminnan tulee olla pysyvää yleisasetuksen 65 artiklaan perustuen vähintään viiden vuoden ajan viimeisen tuen maksamista koskevan päätöksen tekopäivästä. Velvollisuus yritystukilain nojalla rahoitettavissa hankkeissa pienten ja keskisuurten yritysten osalta on kolme vuotta. Koskeeko edellä kuvattu velvollisuus hankkeen toimintaa tai investoinnin kohteena olevaa omaisuutta?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa kansalliset kynnysarvot ylittävien hankintojen tekemistä?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa EU- kynnysarvon ylittävien hankintojen tekemistä?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	998 973	998 973	
Flat rate 1,5 % investointi	14 985	14 985	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	1 013 958	1 013 958	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	506 978	506 978	50,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	506 980	506 980	50,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	1 013 958	1 013 958	100,00

Ennakkomaksatus

Haetaanko hankkeelle ennakkomaksatusta?	Ei
---	----

Hakemuksen käsittelyn ehdot

Tuen hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi. Lisäksi hakija vakuuttaa, että hankkeen toimenpiteet eivät kohdistu samaan tai saman tyyppiseen toimintaan, joka on siirretty toisella suuralueella sijaitsevaan toimipaikkaan siten, että työpaikkoja menetetään alkuperäisessä toimipaikassa.

Tuen hakija vakuuttaa, että sillä ei ole takaisinperintäpäätökseen perustuvaa maksamatonta täytäntöönpanokelpoista saatavaa avustuksia ja tukia myöntäville julkisyhteisöille.

Tuen myöntävällä välittävällä toimielimellä on laissa säädettyjen tiedonsaantioikeuksien perusteella oikeus tarkastaa tuen hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta koskevat tiedot sekä muut välttämättömät toiselta viranomaiselta tai yksityiseltä saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen.

Suostumus sähköiseen asiointiin

Hakija antaa suostumuksensa siihen, että kaikki asiakirjat koskien tätä hankehakemusta annetaan tiedoksi vain sähköisesti EURA 2021 -järjestelmässä. Tämä suostumus koskee kaikkia asiassa myöhemmin annettavia asiakirjoja, joita viranomainen tekee EURA 2021 -järjestelmässä.

Hankehakemusta ja hanketta koskevat asiakirjat ovat noudettavissa EURA 2021 -järjestelmästä.

Lainkohdat

Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) 51 §.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §.

Suostumus Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettavia hankkeita koskevien tietojen julkisuuteen ja julkaisemiseen

Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman varoista rahoitettuja hankkeita ja tuen saajia koskeva tietojen julkisuus ja julkaiseminen on lakisääteistä. Kun tuen hakija on jättänyt hanketta koskevan hakemuksen, on hän hyväksynyt hanketta ja tuen saajaa koskevien tietojen julkaisemisen. Jos tuen hakija ei hyväksy ehtoa, ei hanketta voida ottaa käsiteltäväksi.

Hakija antaa suostumuksensa sille, että hanketta ja tuen saajaa koskevat tiedot julkaistaan EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelman verkkopalvelun tietopalvelussa.

Valtionavustuksen hakijan pakotevakuutus

Yhdistyneet kansakunnat ja Euroopan unioni ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Valtionavustuksen hakija vakuuttaa, että

a) YK:n tai EU:n pakotteita ei ole asetettu

- avustuksen hakijalle,
- avustuksen hakijan välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
- avustuksen hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
- avustuksen hakijan alihankkijoille tai muille sopimuskumppaneille,
- avustuksen hakijan alihankkijoiden tai muiden sopimuskumppaneiden välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
- avustuksen hakijan alihankkijoiden tai muiden sopimuskumppaneiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä alihankkijoissa tai muissa sopimuskumppaneissa käyttäville henkilöille,
- valtionavustuslain 7 §:n 3 momentin mukaisesti muun kuin avustuksen saajan toiminnan tai hankkeen avustamiseen haetun ja valtionapuviranomaisen myöntämän avustuksen käyttäjille (jäljempänä siirron saaja)
- sellaisille avustuksen hakijan valtionavustushakemuksen ja -päätöksen mukaisille yhteistyökumppaneille, jotka eivät saa tai käytä avustusta, eivätkä tuota ostopalveluja, mutta osallistuvat avustettavaan toimintaan tai hankkeeseen tekemällä yhteistyötä avustuksen saajan kanssa,

- siirron saajien tai yhteistyökumppanien välittömille tai välillisille omistajille, tai rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuille tosiasiallisille edunsaajille,
- siirron saajien tai yhteistyökumppanien hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä siirron saajissa ja yhteistyökumppaneissa käyttäville henkilöille;

b) avustuksen hakija noudattaa täysimääräisesti neuvoston asetuksen (EU) 833/2014 5 k artiklaa sekä kaikkia muita YK:n ja EU:n asettamia pakotteita.

Valtionavustuksen hakija vakuuttaa, että

- avustuksen hakija ja muut edellä mainitut tahot eivät ole YK:n tai EU:n asettamien pakotteiden kohteena;
- avustuksella rahoitettava toiminta tai hanke taikka avustuksella hankittavan tuotteen tai palvelun toimittajan tai sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko YK:n tai EU:n asettamia pakotteita;
- avustuksen hakija antaa välittömästi kirjallisesti valtionapuviranomaiselle tämän kirjallisesta pyynnöstä tiedot hakijan välittömistä ja välillisistä omistajistaan, rahanpesulain 1. luvun 5 §:ssä tarkoitetuista tosiasiallisista edunsaajistaan, alihankkijoistaan, sekä muista sopimuskumppaneistaan, siirron saajista, yhteistyökumppaneista ja muista edunsaajista;
- avustuksen hakija ilmoittaa välittömästi valtionapuviranomaiselle, jos valtionavustukseen tai avustuksella tehtävään hankintaan liittyvät suoritukset tai valtionavustus itsessään voi välillisesti tai välittömästi päätyä YK:n tai EU:n pakotteiden kohteena olevalle taholle;
- avustuksen hakija noudattaa täysimääräisesti YK:n ja EU:n asettamia pakotteita sekä tämän vakuutuksen antohetkellä, että tämän vakuutuksen antamisen jälkeen esimerkiksi silloin kun avustuksen hakija saa tai käyttää tässä vakuutuksessa tarkoitettua valtionavustusta.

Allekirjoitukset

17.11.2025 10:11

Mirja Anitta Klasila
Hallintojohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti vahvasti tunnistautuneena EURA 2021 - järjestelmässä (Suomi.fi-tunnistuspalvelu)

Liitteet

Hakija on varmistanut ja vakuuttaa, että asiakirjan liitteet eivät sisällä henkilötunnuksia tai EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 9:n mukaisia ns. erityisiä, eli arkaluonteisia henkilötietoja, kuten mm. yksittäisten henkilöiden rotuun, etniseen alkuperään, poliittiseen mielipiteeseen, uskonnolliseen vakaumukseen, ammattiliiton jäsenyyteen, geneettiseen tai biometriseen tunnistamiseen, terveyteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen liittyviä tietoja.

Kustannusarvion liitteet

Rahoitussuunnitelman liitteet

Muut liitteet

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Kustannusjakokartta.pdf	Kustannusten jakautuminen alueittain. Alustava suunnitelma.	
p__t_s_investointisuu nnitelma2026-2028.pdf	Päätös investointisuunnitelmasta, tekninen lautakunta	

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Investointisuunnitelma_2025-2027_2028_tekn_ltk_2.10.2025.xls	Kunnan investointisuunnitelma vuosille 2025-2028	
Salassa_pidett_v_litte_hittikka.pdf	Hittikan teollisuusalueen suhteen käydyt potentiaaliset neuvottelut listattuna	Yritysten nimiä yhdistettynä hankkeeseen, johon ei ole vielä tehty sopimuksia.
Hittikka_AK_sel_EHDOTUS_03122024.pdf	Kaavaselostus, missä on käsitelty kaavan vaikutukset mm. ympäristöön ja kaavan ilmastovaikutukset. (kohta 4.5.2)	
Hittikan_teollisuusalue_alustava_kustannusarvio__Rakennusvaihe_1_P_ivitetty_17.11..pdf	Hittikan teollisuusalueen alustava kustannusarvio. Kustannusarviosta jätetty vesihuollon osuus pois.	

Kustannusarvio

1 Investoinnit

	2026	2027	Yhteensä
Koneet ja laitteet, ostettavat	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	2027	Yhteensä
Koneet ja laitteet, leasing	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	2027	Yhteensä
Aineettomat investoinnit	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	2027	Yhteensä
Maa- ja vesialueet	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	2027	Yhteensä
Rakennukset	0	0	0

Kustannusten perustelut

	2026	2027	Yhteensä
Muut investointeihin liittyvät kustannukset	470 000	528 973	998 973

Hyväksytyjen kustannusten tarkempi erittely

Kustannusarvion mukaisesti hyväksyttävät rakentamiseen liittyvät kustannukset erittelyn mukaisesti pl. vesihuolto.

Kustannusten perustelut

Kustannukset perustuvat tämän hetkiseen alustavaan kustannusarvioon rakennusvaiheesta 1.

	2026	2027	Yhteensä
Investoinnit yhteensä	470 000	528 973	998 973

2 Tulot

3 Nettokustannusten yhteenvedo

	2026	2027	Yhteensä
Nettokustannukset yhteensä	477 050	536 908	1 013 958
Viranomainen	477 050	536 908	1 013 958
Haetun ja esitetyn erotus	0	0	0

Rahoitussuunnitelma

1 Haettava EU- ja valtion rahoitus

	2026	2027	Yhteensä	Osuus
EU- ja valtion rahoitus investointi	238 525	268 453	506 978	50 %
Viranomainen	238 525	268 453	506 978	50,00 %
Haetun ja esityksen erotus	0	0	0	

Rahoituksen erotuksen perustelut

Avustuksen osuus 50% hyväksyttävistä kustannuksista.

2 Omarahoitus

Viranomainen**Kuntarahoitus**

	2026	2027	Yhteensä	Osuus
Omarahoitus	238 525	268 455	506 980	50 %
Viranomainen	238 525	268 455	506 980	50,00 %
Haetun ja esityksen erotus	0	0	0	

Rahoituksen erotuksen perustelut

Kunnan omarahoituksen osuus 50% hyväksyttävistä kustannuksista

3 Ulkoinen kunta-, muu julkinen ja yksityinen rahoitus**Hakijan ilmoittama rahoitus**

	2026	2027	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	238 525	268 453	506 978	50,00 %
Kuntarahoitus	238 525	268 455	506 980	50,00 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0	0 %
Rahoitus yhteensä	477 050	536 908	1 013 958	100,00 %
Julkinen rahoitus yhteensä	477 050	536 908	1 013 958	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	238 525	268 453	506 978	50,00 %

Viranomaisen hyväksymä rahoitus

	2026	2027	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	238 525	268 453	506 978	50,00 %
Kuntarahoitus	238 525	268 455	506 980	50,00 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0	0 %
Rahoitus yhteensä	477 050	536 908	1 013 958	100,00 %
Julkinen rahoitus yhteensä	477 050	536 908	1 013 958	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	238 525	268 453	506 978	50,00 %

De minimis -tuki-ilmoitus

Harjoittaako hankkeen hakija hankkeessa taloudellista toimintaa, jossa on kyse tavaroiden tai palvelujen tarjoamisesta tietyillä markkinoilla?

Ei

Osallistuuko hankkeen toimenpiteisiin hyödynsaajina taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä?

Ei