

Poikkeamislupahakemus akuston rakentamiselle kaavasta poikkeaminen

Tekninen lautakunta 26.02.2026 § 19
3047/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	Simon kunnalle on jätetty poikkeamishakemus enintään 10 MW (19.98 MWh) akuston rakentamiselle kiinteistölle 751-401-2-101 sekä akuston tarvitsemien laitteiden rakentamiselle. Rakennettava alue on noin 1600 m² joka aidataan. Alueelle on osoitettu kaksi käyntitietä paloviranomaisen lasunnon ohjeistuksen mukaisesti. Alueen ympärille rakennetaan ojat. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Simojoen osayleiskaava. Alue on kaavassa merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alue rajoittuu toiselta reunalta rakennettuun teollisuusalueeseen ja rakennettavalla kiinteistöllä on ennestään varastoalue.
Toimenpide	Akuston rakentaminen
Käyttötarkoitus	999 muualla luokittelemattomat rakennukset
Rakennettava kokonaisala	252 m ²
Rakennettava pinta-ala	1600 m ²
Kiinteistön pinta-ala	n. 5 ha
Poikkeaminen	Rakentamishankkeessa kaavan käyttötarkoituksesta. Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa. Kaavan käyttötarkoituksesta poikkeaminen ratkaistaan poikkeamisluvalla (RakL 57 §). Päätösvalta on RakL:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla. Hallintosäännön mukaan päätösvalta on Simon kunnan teknisellä lautakunnalla.
Lisätietoaineisto	Karttaote Asemapiirros Julkisivupiirustus Paloviranomaisen lausunto
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kaavan käyttötarkoituksesta Simon kunnan alueelle kiinteistölle 751-401-2-101 akuston rakentamiseksi. Rakentamiselle on haettava rakentamislupa, jonka yhteydessä

tarkastellaan oleelliset tekniset vaatimukset sekä sijoittamisen edellytykset.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätöksen perustelut:

Rakentamishanke ei vaikeuta kaavan toteuttamista, eikä siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Kokonaisuutena hanke palvelee merkittävää yleistä etua vahvistamalla alueen energiateknistä infrastruktuuria ja sähköverkon toimintavarmuutta, minkä vuoksi poikkeamislupa voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksyttiin.