

Harjusrannan yleiskaavan laatiminen/ Kaavan vahvistaminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 215

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simojoen alueelle on laadittu yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.03.2023. Harjusrannan suunnittelualue jätettiin pois Simojoen yleiskaavasta. Suunnittelun tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa Harjusrantaan osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Yleiskaavan laatiminen tulee vireille yleiskaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Yleiskaavaa varten laadittavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200, Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Yleiskaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto:

Harjusrannan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavan vireille, kuuluttaa yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa yleiskaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila, hän saapui klo 16.35 ja poistui klo 16.49.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kuntaan Harjusrannan alueelle ollaan laatimassa yleiskaava. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa Harjusrantaan osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut 14.09-14.10.2023 nähtävillä kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Harjusrannan yleiskaavan laadinta on edennyt ja mm. viranomaisneuvottelu on käyty.

Yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Esityslistan liitteenä on yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM (LuTK) Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Lisätietoaineisto	Harjusrannan yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana oli paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 280

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Harjusrannan alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita. Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto on ollut
--------------	--

kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 109 nähtävillä 6.6.-8.8.2024
kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Yleiskaavojen kaavaehdotusten nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto:	Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotusaineistot. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin.
	Merkittiin, että asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana oli tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 280

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Harjusrannan alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita. Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka oli nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto oli kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 109 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan ehdotusaineisto oli kunnanhallituksen 16.12.2024 §280 päätöksellä nähtävillä 15.1.-13.2.2025 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville MRA §32:n mukaisesti. Uudelleen nähtäville asetettavaan kaavaehdotukseen RM-1 merkintä on vaihdettu RM-3 -merkinnäksi, ja RM-3 -aluetta on laajennettu kattamaan alueen, johon 1/100 vuodessa toistuva tulvavaara ei ulotu. Kaavaselostukseen on lisätty arvioita lisääntyvän matkailun vaikutuksista. Lisäksi kaavaan on merkitty puustoisena säilytettävä alueen osa viisi metriä leveälle vyöhykkeelle kiinteistön reunaan, lieventämään lisääntyvän matkailun vaikutuksia. Edellä

mainittujen muutosten vuoksi kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville MRA §32:n mukaisesti.

Yleiskaavan kaavaehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Esityslistan liitteenä on Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotusaineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä:

- HarjusrannanYK_selostus2EHDOTUS
- Simojoen_YK_Harjusranta_20250821_5000
- Liite 1_Harjusrannan_YK_OAS_päivitetty29112024
- Liite 2_Arkeologinen inventointi_Simojoen yleiskaava_kesä 2018_Optimized
- Liite 3_Simojoen YK_maisema_kultymp+liitteet_Optimized
- Liite 4_SimojokiLuontoselvitys2019_Optimized
- Liite 5_Perinnebiotoopit_Simojoki_2019
- Liite 6_Harjusranta_kaavaluonnos_lausunnot_mielipiteet_vastineet
- Liite 7_Harjusrannan yleiskaavan 1. viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 8_Mitoitusvyöhykkeet ja rantaviivan muunto sekä mitoitustaulukko_Simojoki_YK_06-2020
- Liite 10_Harjusranta_kaavaehdotus_lausunnot_muistutukset_vastineet

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Harjusrannan yleiskaavan kaavaehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla oleva tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi. Soukka poistui kokouksesta klo 17.22. tämän asian päätöksen jälkeen.

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 422

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Harjusrannan alueelle on vireillä ja edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavoituksen tavoitteena on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakentamislupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita. Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Harjusrannan yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 215. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka oli nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto oli kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 109 nähtävillä 6.6.-8.8.2024
--------------	--

kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan ehdotusaineisto oli kunnanhallituksen 16.12.2024 §280 päätöksellä nähtävillä 15.1.-13.2.2025 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehtiin muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville kunnanhallituksen 08.09.2025 § 280 päätöksellä 24.9.- 24.10.2025 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavat vähäiset muutokset:

- Kirjojokikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen suojelemiseksi kaavamääräys on muutettu seuraavanlaiseksi: Rantatörmää ei saa niittää eikä raivata.
- Kaavaehdotuksen RL-aluetta koskevaa kaavamääräystä on muutettu seuraavaksi: Merkinnällä osoitetaan telttailu- ja leirintäalue, jolle voidaan sijoittaa telttailu- ja asuntovaunupaikkoja. Asuntovaunuille on osoitettava oma rajattu sijoitusalueensa. Asuntoautoja ja -vaunuja ei tule säilyttää tulva-aikaan tulva-alueella. Alueen suunnittelussa on huolehdittava, että alueella syntyvät jätevedet ja jätteet on käsiteltävä RM-3-alueella. Leirintäalueelle ei tule sijoittaa rakennuksia eikä mitään sellaisia rakennelmia, joissa muodostuu jätevesiä.
- Leirintäaluetta koskevalla määräyksellä estetään jätevesin huuhtoutuminen tulvien aikana Simojokeen, mikä voisi heikentää vedenlaatua ja siten vaikuttaa Natura-alueeseen. Kaavaselostukseen on täydennetty, että lisätyillä määräyksillä estetään haitallisten vaikutusten syntyminen Natura-alueeseen. Lisätyt määräykset (alueella syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittely RM-3-alueella, leirintäalueelle ei sijoiteta rakennuksia eikä jätevesiä muodostavia rakennelmia, rantatörmää ei saa niittää eikä raivata) turvaavat lajien ja luontotyyppien suojelun (uhanalainen laji ja kirjojokikorento).
- Kaavaan on lisätty suojelumerkintä (S-1) rantavyöhykkeelle (pl. laiturin) kirjojokikorenon reviirin turvaamiseksi. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (kirjojokikorento) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kyseisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.
- Kaavaan on lisätty viittaukset alueidenkäyttölakiin.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina. Muutoksista on tiedotettu niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville.

Lisätietoainesto	Esityslistan liitteenä on Harjusrannan yleiskaavan kaava-aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Simojoen Harjusrannan yleiskaavan ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
	Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli kokouksessa tämän asian esittelyn

aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila. Hän saapui kokoukseen klo 16.58 ja poistui kokouksesta klo 17.16.

Kunnanvaltuusto 26.01.2026 § 3
2018/10.02.02/2023

Lisätietoaineisto	Esityslistan liitteenä on Harjusrannan yleiskaavan kaava-aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Simojoen Harjusrannan yleiskaavan.
Päätös	Hyväksyttiin.